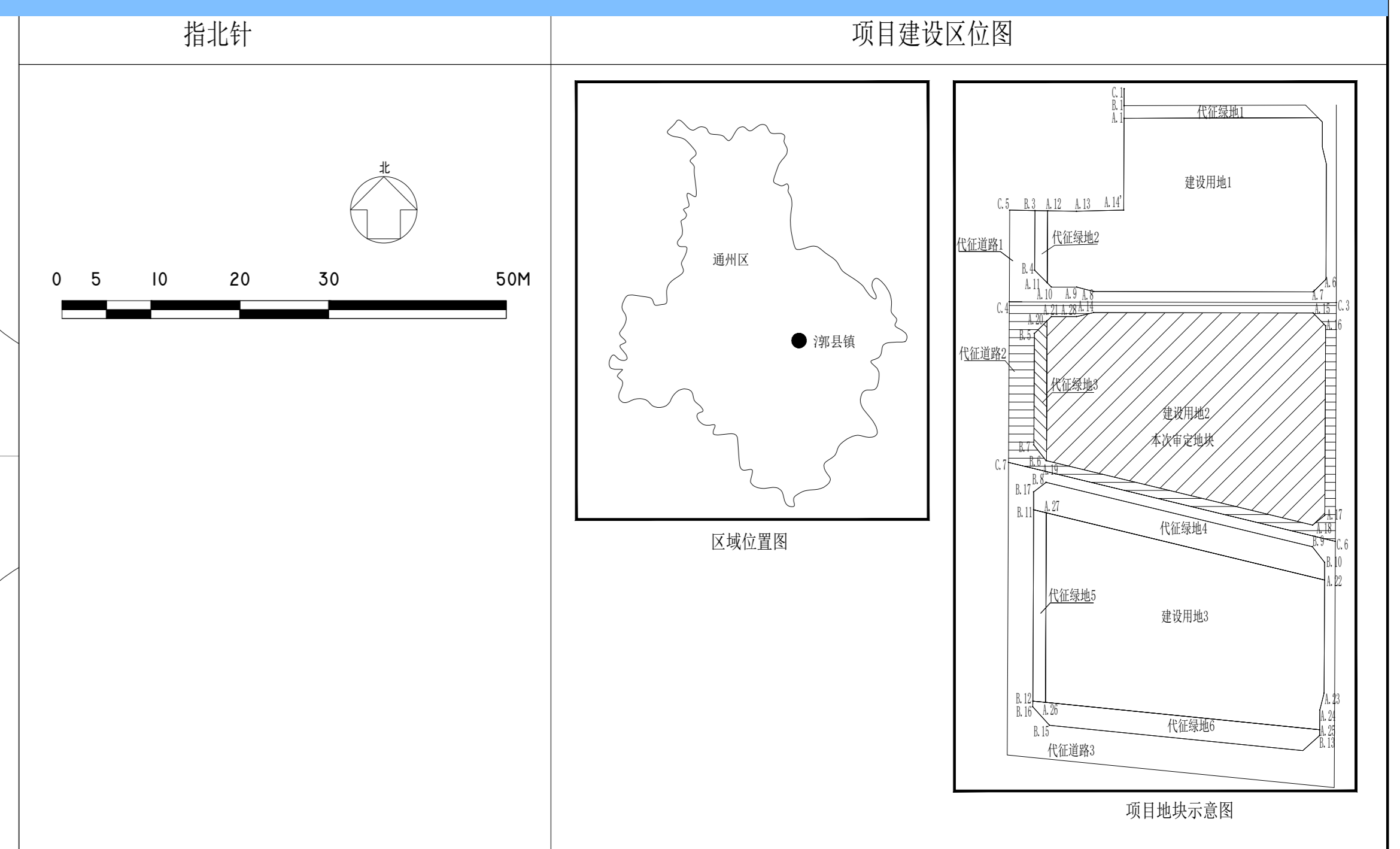
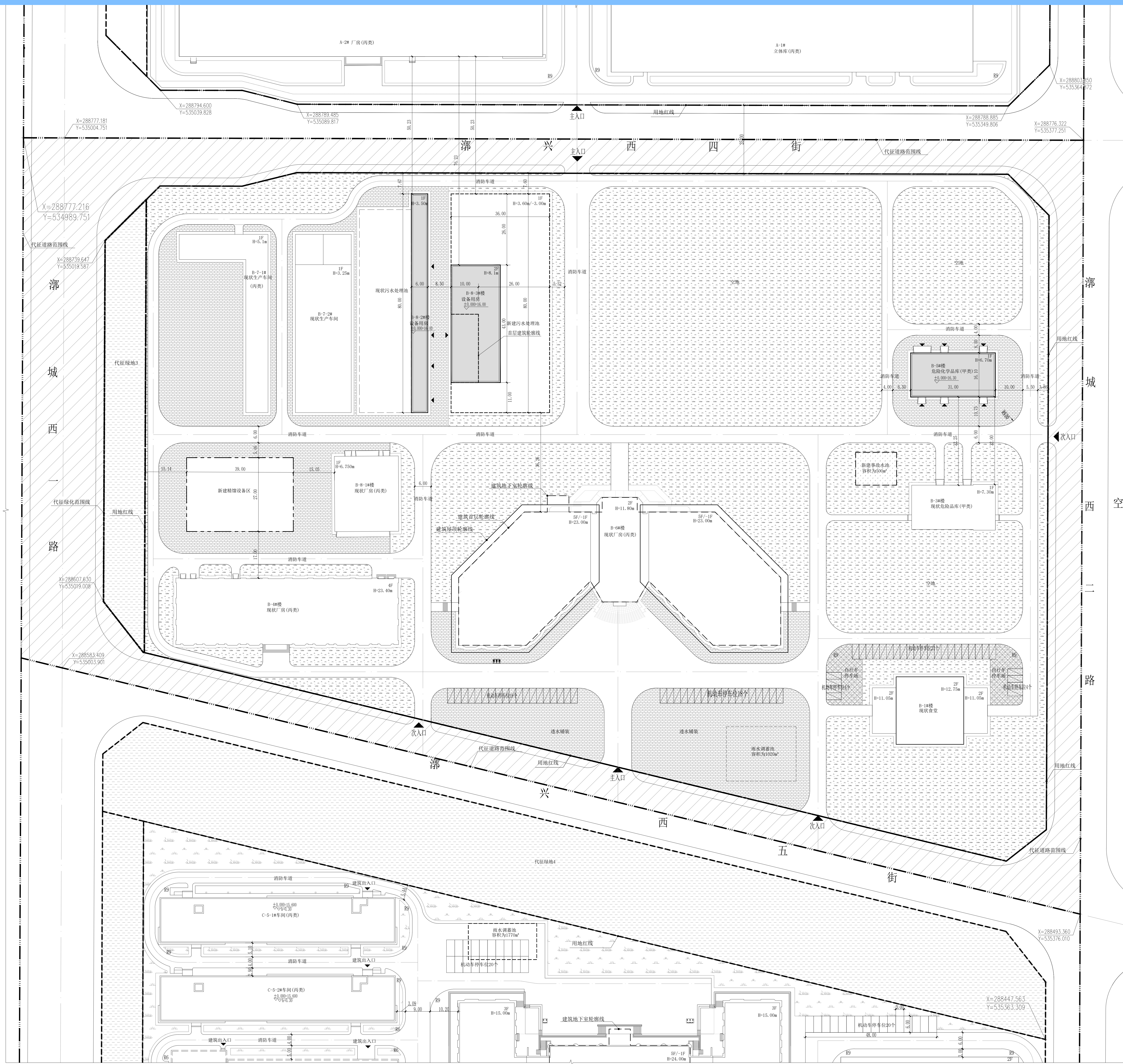


# 甘李胰岛素产业化项目配套危险化学品库房项目规划设计方案



图例

——	用地红线	□	现状构筑物	□	空白线
——	代征绿化范围线	□	新建建筑	□	露土范围
——	代征道路范围线	□	新建构筑物及附属设施	□	0.6米≤覆土厚度≤1.5米
——	地下建筑范围线	□	自行车库	□	透水铺装
——	厂区内部道路	□	代征绿地	□	自行车停车位
——	围墙建筑	□	代征道路	□	建筑出入口
——		□	代征道路	□	机动车停车位

指标

序号	项目	数值	单位	备注
1	建设用地面积	70529.195	平方米	
2	总建筑面积	37005.750	平方米	
3	地上建筑面积	33042.550	平方米	
	其中			
	已建建筑面积	31039.450	平方米	
	新建建筑面积	2003.100	平方米	
4	地下建筑面积	3963.200	平方米	
	其中			
	现状地下建筑面积	3963.200	平方米	
5	容积率	0.47	-	
6	建筑高度	8.1	米	该高度为建筑主要出入口处室外地坪至屋顶女儿墙最高点的高度

备注：  
最终指标以规划许可证为准，楼号以门牌号审批为准，周边用地规划性质以规划许可证审批为准，路名以最终审定的路名规划为准。

项目概况  
本项目位于北京市通州区潞县镇，项目用地为产业园用地H3-02地块，用地性质为M1一类工业用地，北至兴西四街、西至城西一路、东至城西二路、南至兴西五街，总建筑面积70529.195平方米。本次公示的项目为自有用地内新建项目，地上建筑面积33042.550平方米(其中新建建筑规模2003.1平方米)，地下建筑面积3963.2平方米，建筑高度8.1米，整个H3-02地块总体积率为1.2。

建设单位：甘李药业股份有限公司  
  
建设单位：海湾工程有限公司