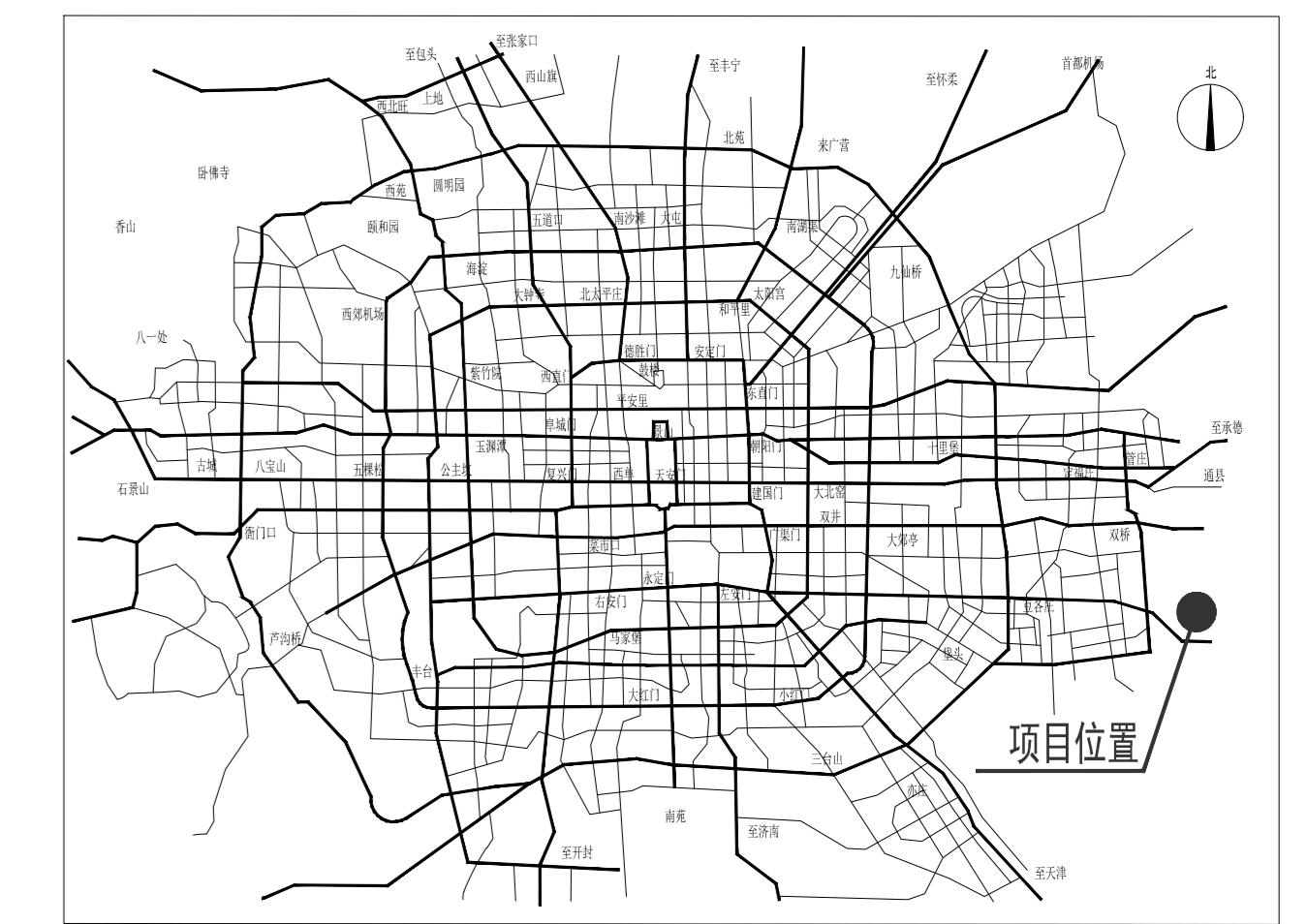
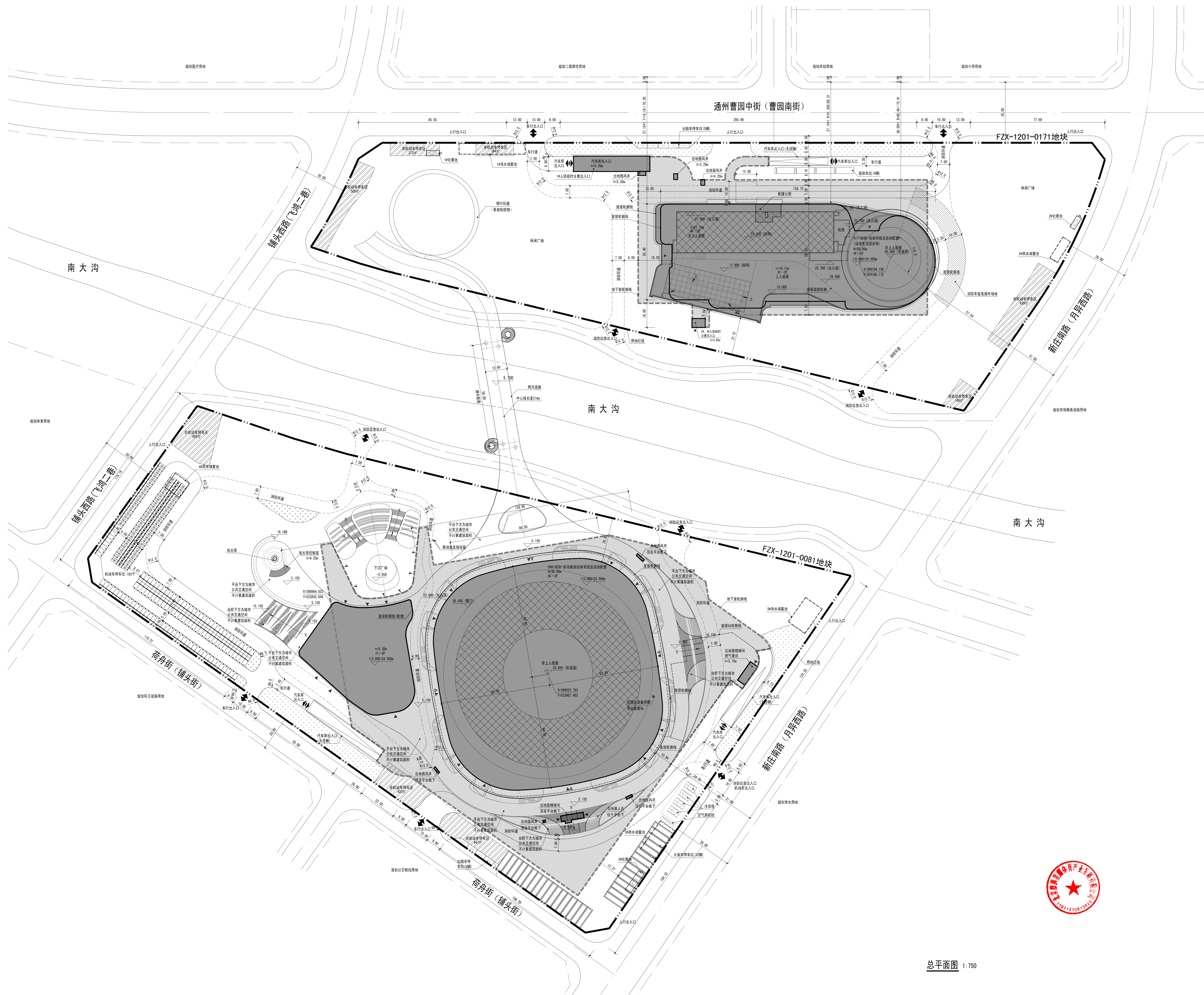


北京城市副中心1201街区 FZX-1201-0081、0171地块A4体育用地项目设计方案



图例:

建设红线	▲	建筑首层出入口
建筑退线	△	建筑二层出入口
新建建筑(地上)	▲	建筑地下一层出入口
新建建筑(地下)	▲	地下车库出入口
首层建筑轮廓	±0.00	室内地坪设计标高
地下建、构筑物轮廓	H:XX.XXX	建筑高度(室外地坪到建筑最高点)
屋顶建筑轮廓	消防车道	
消防登高操作场地	步行道路	
非机动车停车区	雨水调蓄池	
光伏区	化粪池	
用地出入口		

北京城市副中心1201街区 FZX-1201-0081地块A4体育用地项目 技术经济指标表

序号	名称	数量	单位	备注
01	建设用地面积	67817.259	㎡	
02	总建筑面积	73774.259	㎡	
03	其中			
04	地上总建筑面积	40690.355	㎡	
05	地下总建筑面积	33084.203	㎡	
06	建筑高度	23.950	m	局部36m(体育馆屋顶)
07	机动车停车位	332	个	其中地上243辆,地下49辆。

备注: 最终指标以规划许可证为准, 楼号以门牌号审批为准, 周边用地规划性质以规划许可证为准, 路名以最终审定的路名规划为准。

北京城市副中心1201街区 FZX-1201-0171地块A4体育用地项目 技术经济指标表

序号	名称	数量	单位	备注
01	建设用地面积	47496.360	㎡	
02	总建筑面积	42447.816	㎡	
03	其中			
04	地上总建筑面积	28497.816	㎡	
05	地下总建筑面积	13950.000	㎡	
06	建筑高度	27.150	m	局部36m(攀岩屋顶)
07	机动车停车位	186	个	其中地上4辆装卸车位(不计入停车位总数), 地下182辆。

备注: 最终指标以规划许可证为准, 楼号以门牌号审批为准, 周边用地规划性质以规划许可证为准, 路名以最终审定的路名规划为准。

项目概况:
北京城市副中心1201街区 FZX-1201-0081、0171地块A4体育用地项目位于北京城市副中心1201街区, 隶属于北京市通州区文景街道办事处, 东至新庄南路(月异西路), 南至荷舟街(辅头街), 西至辅头西路(飞鸿二巷), 北至通州曹园中街(曹园南街)。

FZX-1201-0081地块A4体育用地项目方案申报总用地面积约6.78万平方米, 总建筑面积约7.38万平方米, 其中地上建筑面积约4.07万平方米, 地下总建筑面积约3.31万平方米, 项目容积率为0.60, 建筑高度23.95米(局部36.00米)。

FZX-1201-0171地块A4体育用地项目方案申报总用地面积约4.75万平方米, 总建筑面积约4.24万平方米, 其中地上建筑面积约2.85万平方米, 地下总建筑面积约1.39万平方米, 项目容积率为0.60, 建筑高度27.15米(局部36.00米)。

建设单位: 北京澎湃星耀体育产业发展有限公司
设计单位: 北京市建筑设计研究院股份有限公司

