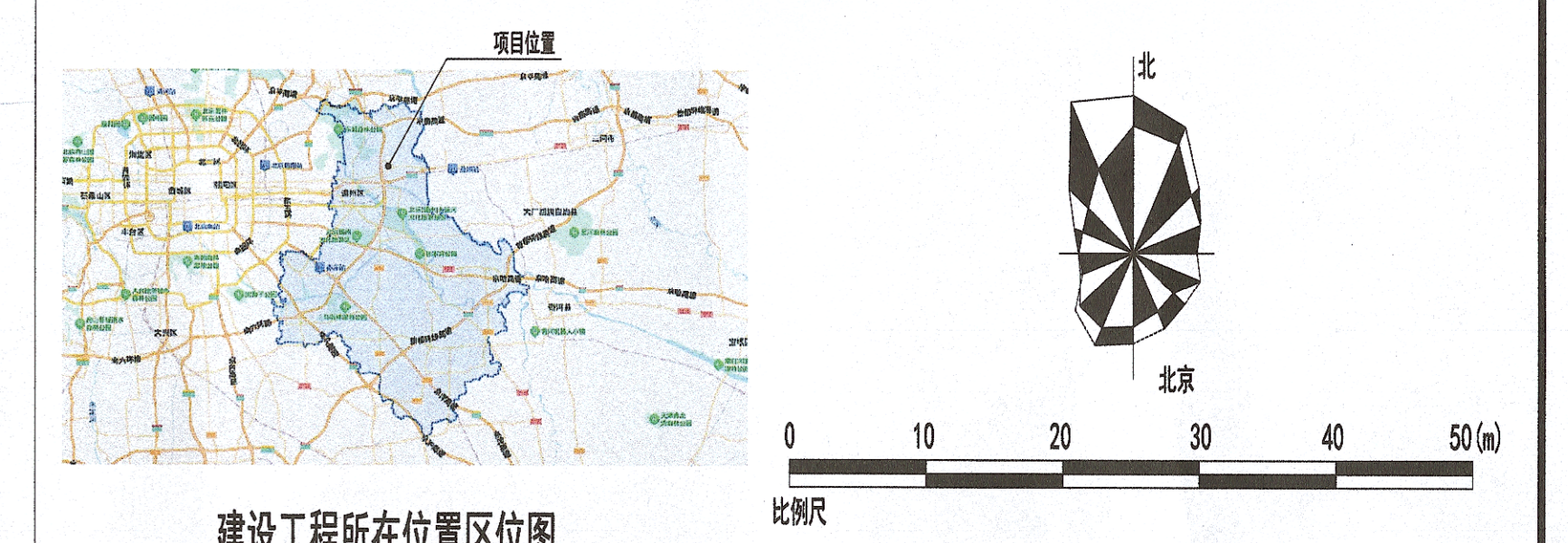


通州区宋庄镇0702街区FZX-0702-6007地块项目规划设计方案公示图



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 曹荣
注册号: 1100071-011
有效期至: 至2027年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 郝芸
注册号: 1100071-S029
有效期至: 至2027年12月

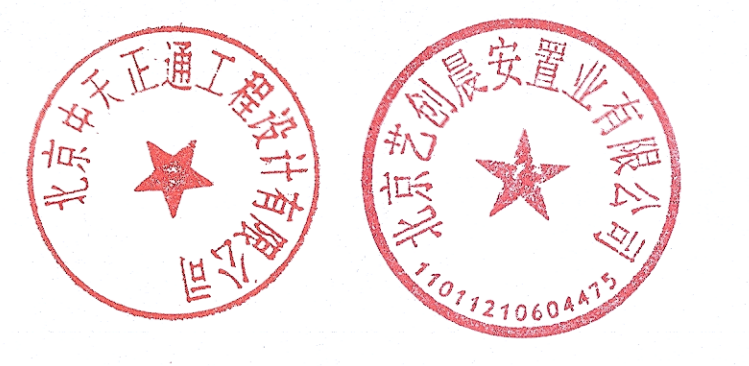


规划建设用地红线	消防登高操作场地
新建建筑首层范围	公交车站出入口
新建建筑物	场地出入口
地下室范围	建筑出入口
场地内部道路	机动车停车位
围墙	地下车库出入口
实土绿地	覆土绿地
透水铺装	非机动车停车位(透水铺装)
设备基础	

经济技术指标 (用地性质: 0901商业用地)		
项目	数值	单位
建设用地面积	39858.54	m ²
总建筑面积	105297.63	m ²
其中		
地上建筑面积	63754.11	m ²
地下建筑面积	41543.52	m ²
容积率	1.60	-
建筑高度	35.95	m
机动车停车位	972	辆
其中		
地上	58	辆
地下	914	辆
非机动车停车位	859	辆

备注: 最终指标以工程规划许可证为准, 楼号以门牌号审批为准

项目概况:
项目位于北京城市副中心07组团西北部, 地块编号FZX-0702-6007, 北至规划公园绿地, 南至六合北街, 西至规划公园绿地, 东至合群东二路, 以最终审定的地名规划为准。项目用地面积: 39858.54平方米, 容积率1.60, 总建筑面积: 105297.63平方米 (其中地上建筑面积: 63754.11平方米, 地下建筑面积: 41543.52平方米, 地上8层, 地下2层, 建筑高度35.95米)。



工程设计图章
单位名称: 北京中天正通工程技术有限公司
证书编号: A111000711, A111000712
项目负责人: 曹荣
注册执业资格: 注册建筑师(专业: 建筑)、注册结构工程师(专业: 结构)、注册电气工程师(专业: 供配电)
有效期至: 2027年12月31日
北京市勘察设计行业协会监制 | 10043

总平面图 1:500