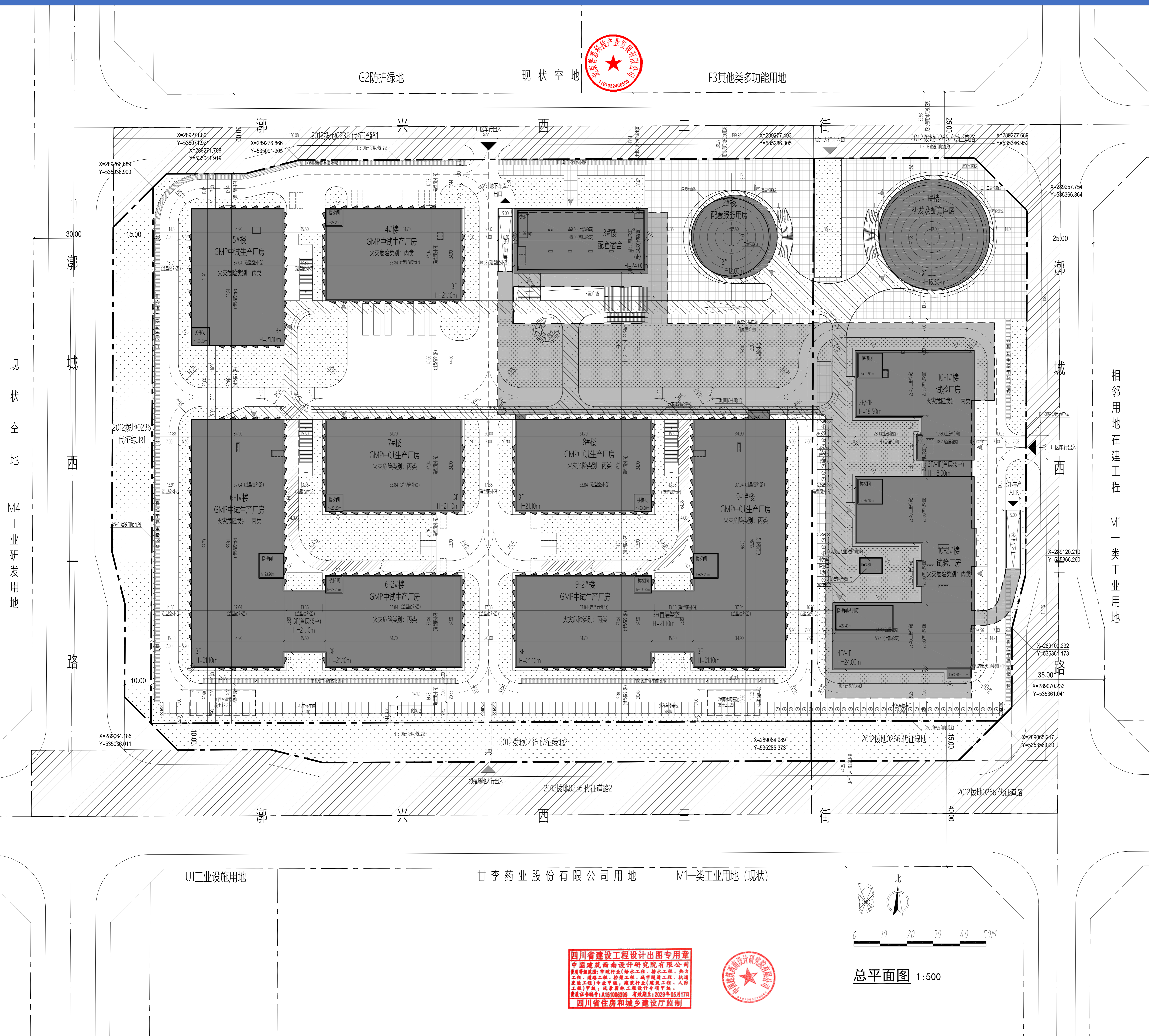
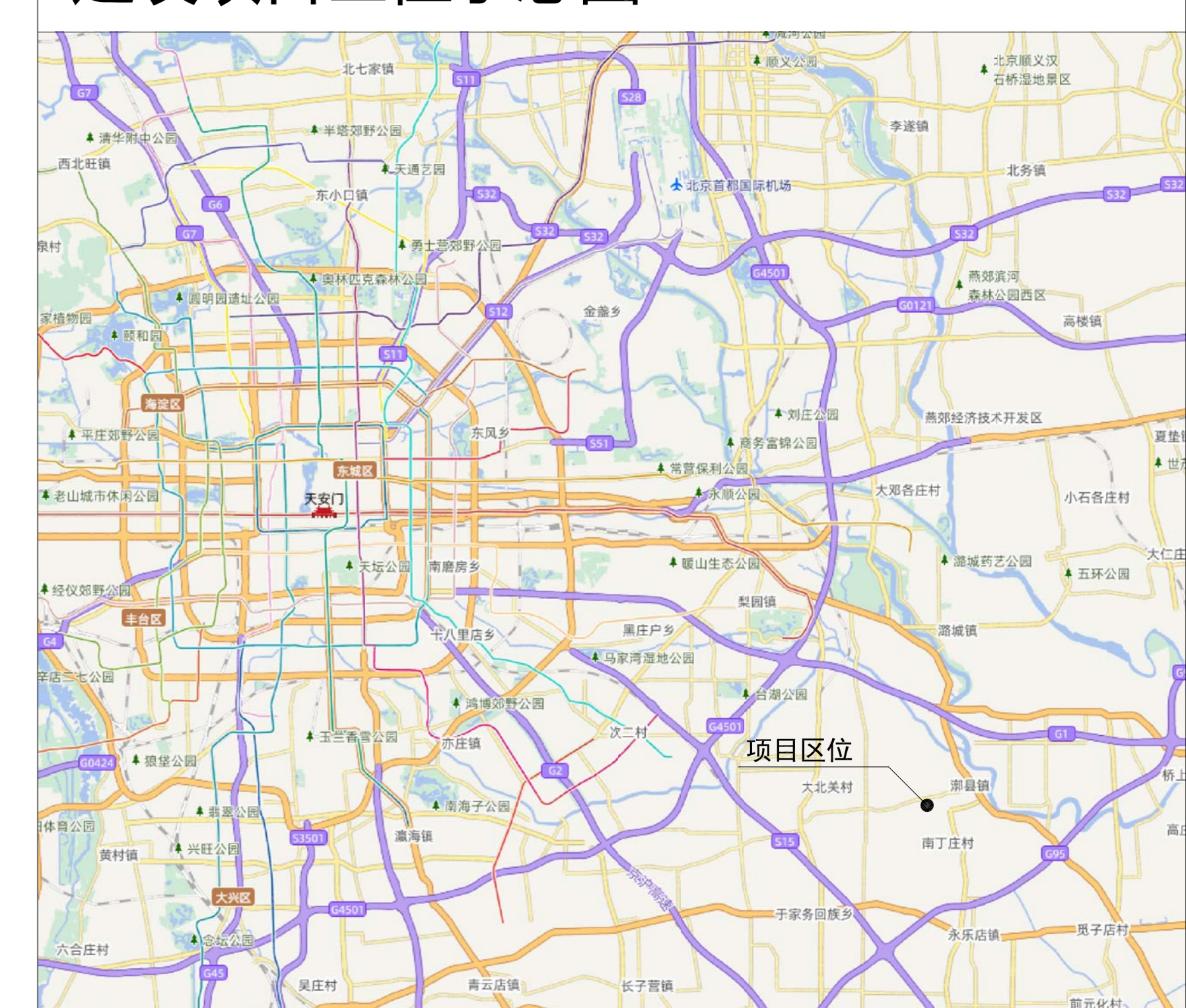


普嘉科技医创融合港项目规划设计方案



建设项目区位示意图



图例

---	项目用地红线	◀	机动车或地库出入口	▨	硬化消防车道
▨	新建地下建筑轮廓线	▶	场地人行出入口	▨	实土绿地(覆土绿地)
▨	新建地上建筑	◀	建筑人行出入口	▨	地面非机动车停车位
▨	架空公共走廊	▶	地下车库坡道出入口	▨	地面非机动车停车位

项目	单位	数量	
建设用地面积	平方米	52752.147	
总建筑面积	平方米	69277.51	
其中	地上建筑面积	平方米	63303.00
	地下建筑面积	平方米	5974.51
建筑高度	米	24.00	
机动车停车	辆	290	

项目	单位	数量	
建设用地面积	平方米	16700.167	
总建筑面积	平方米	28461.73	
其中	地上建筑面积	平方米	20040.00
	地下建筑面积	平方米	8421.73
建筑高度	米	24.00	
机动车停车	辆	106	

1. 最终指标以工程规划许可证为准;
2. 因后续工艺流程调整导致的数值差异为技术误差;
3. 楼门牌号以门牌号审批为准。

项目概况

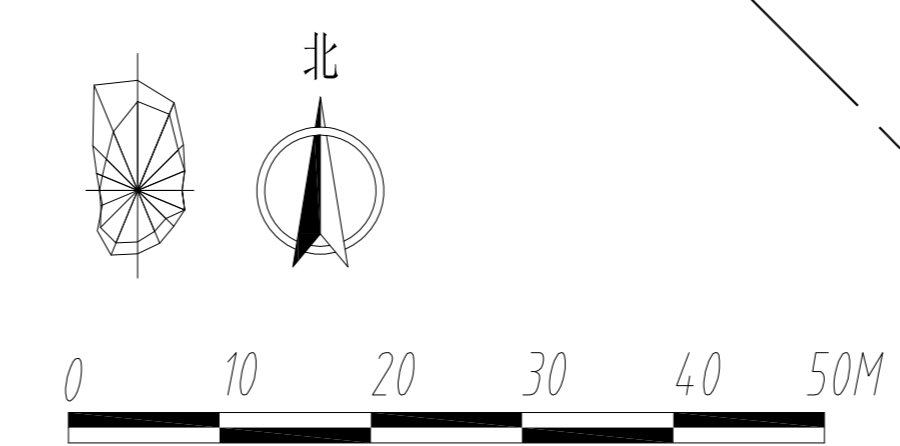
本项目位于北京市通州区潮兴镇，东至潮城西二路，南至潮兴西三街，西至潮城西一路，北至潮兴西二街。

D5-01地块建设用地面积52752.147平方米，总建筑面积69277.51平方米(其中地上63303.00平方米，地下5974.51平方米)，地上6层，地下1层，建筑高度24米。D5-03地块建设用地面积16700.167平方米，总建筑面积28461.73平方米(其中地上20040.00平方米，地下8421.73平方米)，地上4层，地下1层，建筑高度24米。

建设单位：北京普嘉科技产业发展有限公司
设计单位：中国建筑西南设计研究院有限公司



四川省建设工程设计图专用章
中国建筑西南设计研究院有限公司
资质等级：甲级(岩土工程、给排水工程、热力工程、暖通工程、市政工程、结构工程、建筑电气(强电工程)、建筑电气(弱电工程)、人防工程)甲级；风景园林工程设计专项甲级。
资质证书编号：A191096399 有效期至：2023年05月17日
四川省住房和城乡建设厅监制



总平面图 1:500