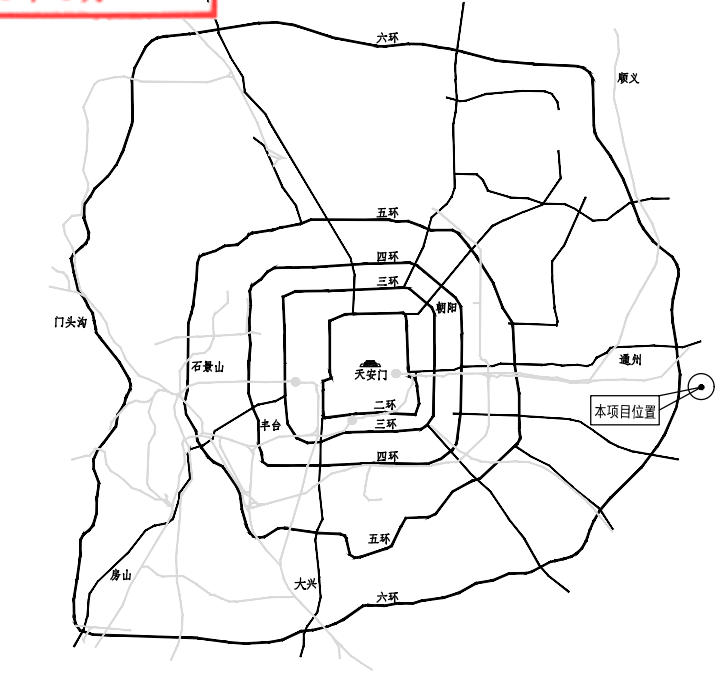


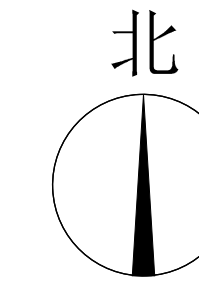
北京城市副中心规划建设馆项目规划设计方案公示图

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 甄斌
注册号: 11011736-941
有效期: 至2027年11月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 甄伟
注册号: 1101736-S211
有效期: 至2028年6月



区域位置图



图例:

- 用地红线
- 非申报范围
- 申报地上建筑轮廓
- 申报地上建筑首层轮廓
- 申报地下建筑轮廓
- 已有地上建筑轮廓
- 已有建筑首层轮廓
- 已有建筑地下轮廓
- 建筑室内地坪标高
- 车行道路
- 化粪池及雨水调蓄池
- 消防扑救场地
- 场地及建筑出入口
- 下沉绿地
- 建筑室内地坪标高
- 车行出入口
- 围场

FZX-0901-0160地块项目技术经济指标表:

序号	项目	数值	单位	备注
1	建筑用地面积	38362.566	m ²	
2	总建筑面积	176125.54	m ²	改造前总建筑面积175693.91m ²
2	其中 地上建筑面积	99585.03	m ²	改造前地上建筑面积99153.4m ²
2	其中 地下建筑面积	76540.51	m ²	
3	容积率	2.60		改造前容积率2.58, 增加容积率由办公区统筹考虑
4	人防建筑面积	12102.08	m ²	含人防出入口
5	建筑基底面积	19127.00	m ²	
6	建筑密度	50	%	
7	建筑层数(地上/地下)	9(局部8)/-3	层	
7	其中 1号办公楼	3/-3	层	
7	其中 2号办公配套楼	3/-3	层	
8	建筑高度	34.15(局部38.15)	m	至檐口高度, 屋顶造型坡度小于30°
8	其中 1号办公楼	18.65	m	
8	其中 2号办公配套楼	13	m	
9	绿地率	13	%	改造前绿地率15%
10	机动车停车位	943	辆	
10	其中 地上	0	辆	
10	其中 地下	943	辆	
11	自行车停车位	105	辆	
11	其中 地上	0	辆	
11	其中 地下	105	辆	

项目概况

项目所在地为北京市通州区FZX-0901-0160地块, 该地块北至达济街, 东至胡各庄路, 南至运河东大街北侧公园绿地, 西至清风路。项目所在地建设用地面积为38362.566平方米, 总建筑面积176125.54平方米, 容积率2.60。本项目位于该地块2号楼, 本项目总建筑面积为8015.41平方米(其中地上5885.22平方米, 地下2130.19平方米), 本次改造范围地上3层、地下1层, 控高18.65米。

工程总监理工程师
建设单位: 北京城市副中心管理委员会
设计单位: 北京市建筑设计研究院股份有限公司
日期: 2024年11月

总平面图 1:500

