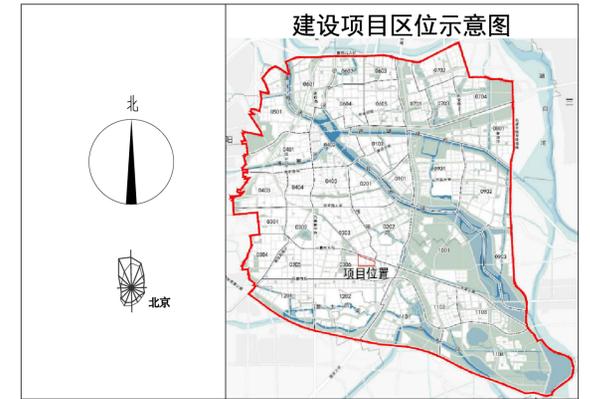


同仁堂集团总部和科创基地建设项目规划设计方案公示图

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：刘森
注册号：1101735-184
有效期至：至2026年5月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：于东晖
注册号：1101735-S105
有效期至：至2027年6月



图例

规划用地范围	实土绿地S	消防车通道
建筑首层轮廓线	覆土绿地F2	场地出入口
地下室轮廓线	非机动车停车区(透水铺装)	建筑出入口
地上新建建筑	人行道(透水铺装)	
消防登高场地	机动车通道	

经济技术指标表 (用地性质: M4工业研发用地)

项目	数值	单位
建设用地面积	30014.30	m ²
总建筑面积	96040.34	m ²
其中		
地上建筑面积	60028.60	m ²
地下建筑面积	36011.74	m ²
容积率	2.00	-
建筑高度	45 (局部60)	m
机动车停车位	309	辆
其中		
地上	6	辆
地下	303	辆
非机动车停车位	900	辆

备注:最终指标以工程规划许可证为准, 楼号以门牌号审批为准

项目概况
本项目位于通州区梨园镇ZX-0306-6022地块, 具体四至: 东、北至九棵树东路南侧规划绿地、西至颐瑞中二路东侧规划绿地、南至群芳二街, 以最终审定的地名规划为准。项目建设用地30014.30平方米, 容积率2.00, 总建筑面积96040.34平方米(其中地上60028.60平方米, 地下36011.74平方米, 地上12层, 地下2层, 建筑高度45米(局部60米))。

工程设计图纸报审专用章
单位名称: 北京市建筑设计研究院股份有限公司
证书编号: A111017357, A211017354
有效期至: 2026年06月24日
北京市规划和自然资源委员会监制 10832

总平面图 1:1000

0 10 20 30 40 50M

