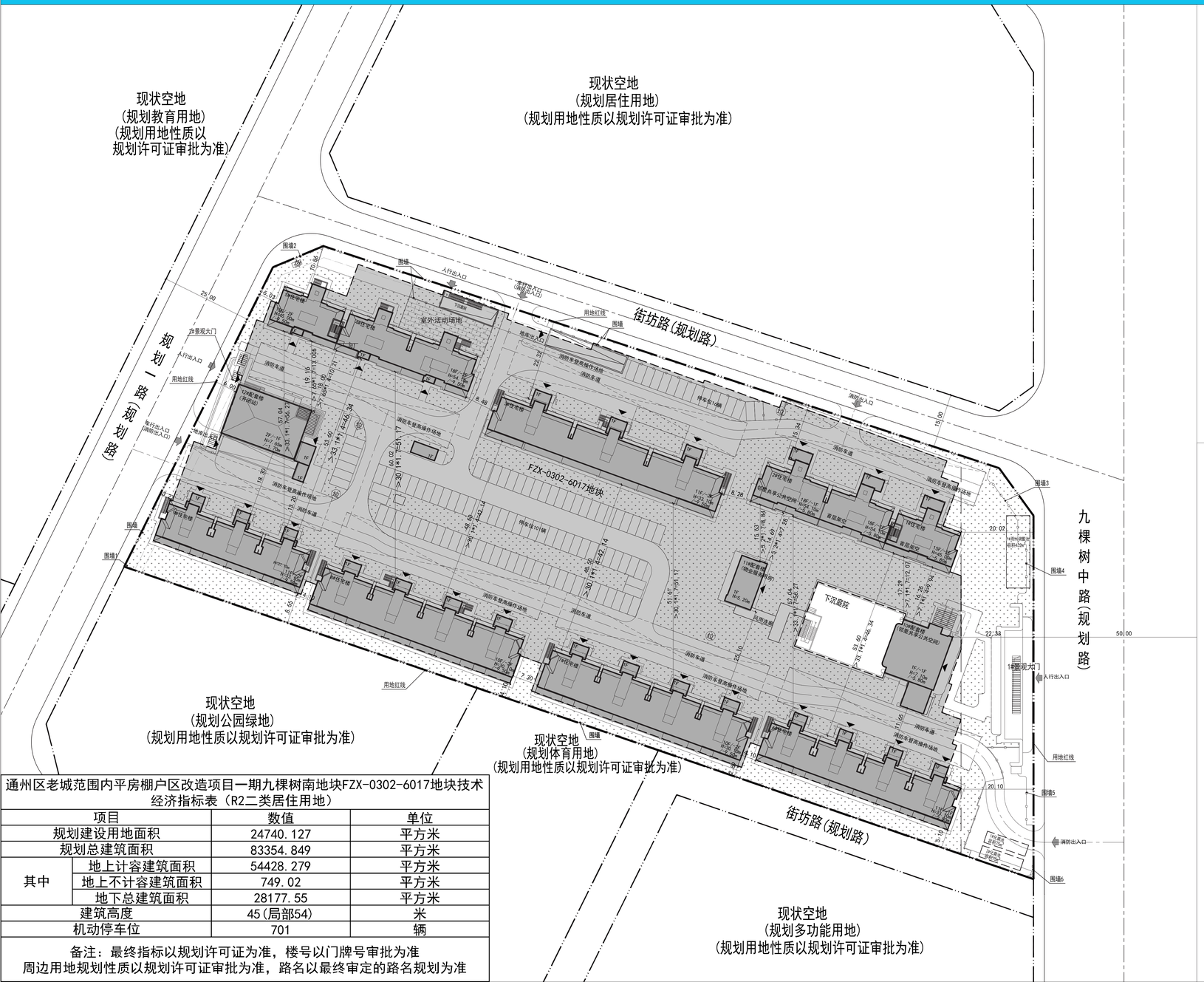
通州区老城范围内平房棚户区改造项目一期九棵树南地块FZX-0302-6017地块R2二类居住用地项目



建设项目区位示意图

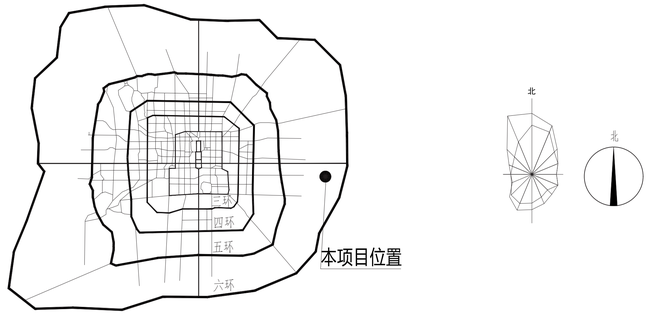


图 例

	用地红线		地上建筑
	地下建筑		绿地
	消防车登高操作场地		道 路
燃	燃气调压箱	垃	生活垃圾分类收集点

项目概况：

本项目位于北京市通州区九棵树街道，东至九棵树中路，南至规划FZX-0302-6018、6019、6020地块，西至规划一路，北至街坊一路。通州区老城范围内平房棚户区改造项目一期九棵树南地块FZX-0302-6017地块用地面积24740.127平方米，总建筑面积83354.849平方米（其中地上计容建筑面积54428.279平方米，地上不计容面积749.02平方米，地下建筑面积28177.55平方米），地上18层，地下2层，容积率2.2。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：温 静
注册号：1100791-162
有效期：至2027年11月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：王多民
注册号：1100791-S094
有效期：至2027年6月

工程设计图纸报审专用章
单位名称：中国建筑标准设计研究院有限公司
证书编号：A111007917
资质范围：
建筑行业甲级，风景园林工程设计专项甲级
有效期至2025年12月31日
北京市规划和自然资源委员会监制 10305

建设单位：北京海铧房地产开发有限公司

设计单位：中国建筑标准设计研究院有限公司

通州区老城范围内平房棚户区改造项目一期九棵树南地块FZX-0302-6017地块技术经济指标表（R2二类居住用地）

项目		数值	单位
规划建设用地面积		24740.127	平方米
规划总建筑面积		83354.849	平方米
其中	地上计容建筑面积	54428.279	平方米
	地上不计容建筑面积	749.02	平方米
	地下总建筑面积	28177.55	平方米
建筑高度		45(局部54)	米
机动停车位		701	辆

备注：最终指标以规划许可证为准，楼号以门牌号审批为准
周边用地规划性质以规划许可证审批为准，路名以最终审定的路名规划为准