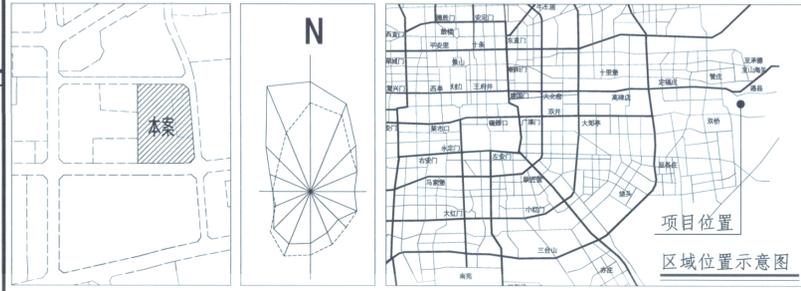


# 北京城市副中心0401街区FZX-0401-6077地块A332小学用地规划设计方案



北京城市副中心FZX-0401-6077地块A332小学用地经济技术指标表

项目	数值	计量单位	备注
建设用地面积	19380.66	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	26632.40	m <sup>2</sup>	
其中			
地上建筑面积	18385.46	m <sup>2</sup>	
地下建筑面积	8246.94	m <sup>2</sup>	
容积率	0.95	-	
建筑高度	21	M	
机动车停车位	35	辆	
其中			
地面停车	0	辆	
地下停车	35	辆	

备注：最终指标及门楼牌编号以工程规划许可证为准。

周边用地规划性质以规划许可证审批为准，路名以最终审定的路名规划为准。

项目概况：  
项目位于北京市通州区永顺镇，为北京城市副中心0401街区FZX-0401-6077地块，东至岳庄路，西临现状财富东方住宅小区，南至永顺中街，北至永顺东里北街；用地性质为A332小学用地，项目建设用地面积为19380.66平方米，总建筑面积为26632.40平方米，（其中地上建筑面积18385.46平方米，地下建筑面积8246.94平方米），最终指标及门楼牌编号以工程规划许可证为准，控高为21米，容积率为0.95。

名称	图例
用地红线	
新建地上建筑物	
新建地下建筑物	
绿地	
地面非机动车停车区域	
场地出入口	
机动车出入口	
建筑主要出入口	

工程勘察设计院出图专用章  
(有效期至: 2029年11月19日)  
单位: 天津美新建筑设计有限公司  
行业: 建筑行业(建筑工程)  
级别: 甲级 证书编号: A112003132  
天津市住房和城乡建设委员会制



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 吴晓辉  
注册号: 1200313-012  
有效期至: 至2027年11月

建设单位: 北京顺开房地产开发有限公司  
设计单位: 天津美新建筑设计有限公司