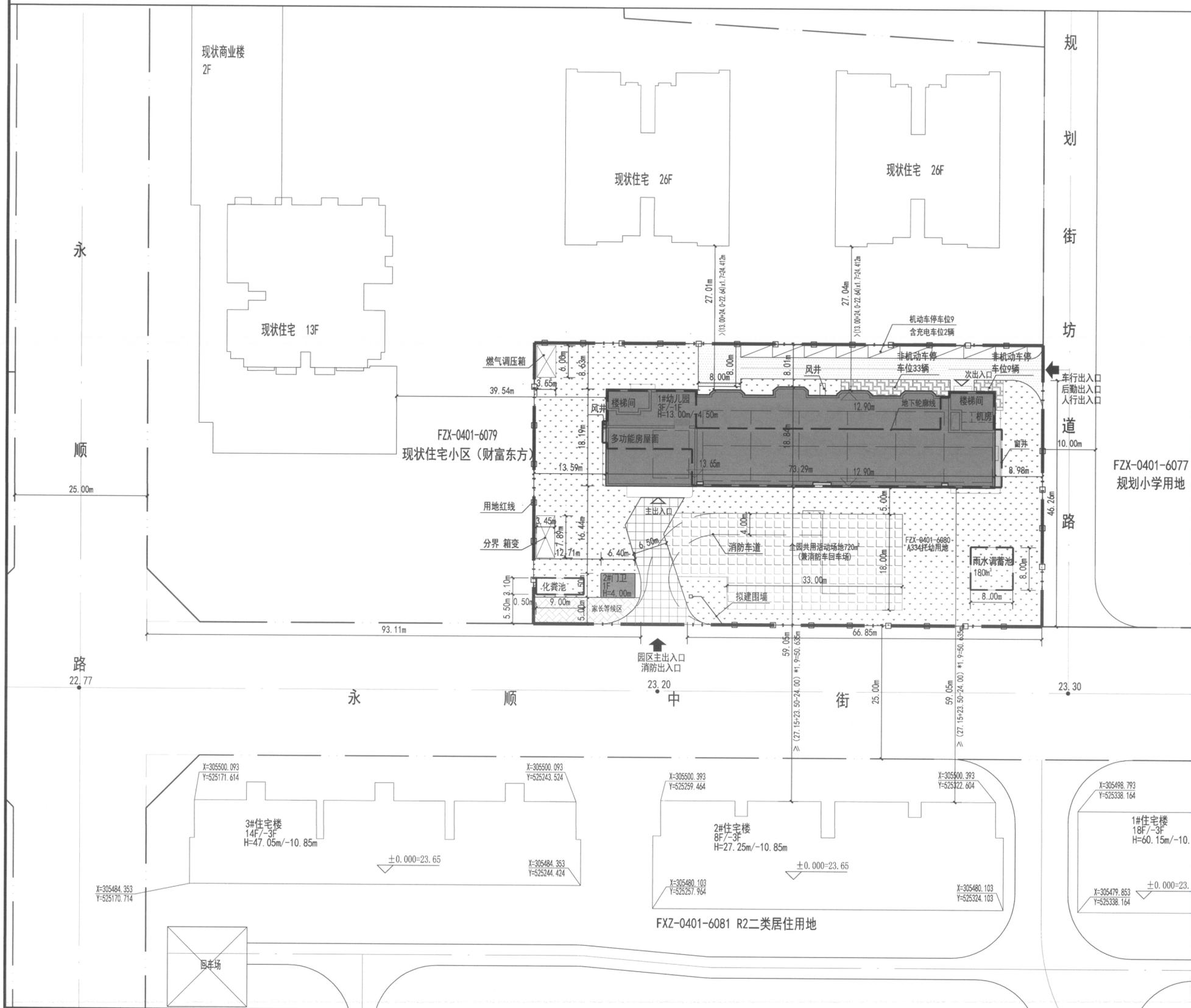


北京城市副中心0401街区FZX-0401-6080地块幼儿园规划设计方案



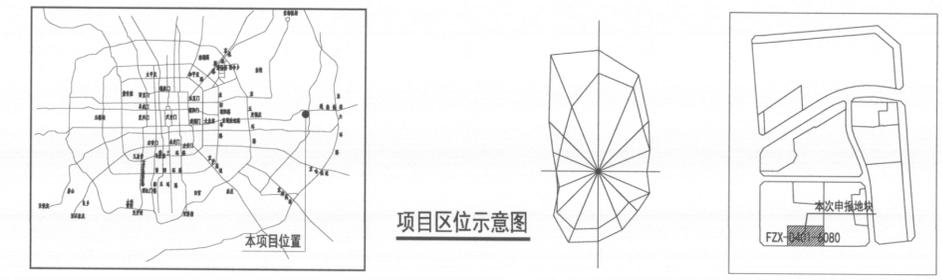
北京城市副中心FZX-0401-6080地块经济技术指标(用地性质 A334托幼用地)

项目	数值	计量单位	备注
建设用地面积	5060.50	m ²	
总建筑面积	4914.75	m ²	
其中 地上建筑面积	4048.39	m ²	
地下建筑面积	866.36	m ²	
容积率	0.8	-	
建筑高度	13	米	
机动车停车位	9	辆	
其中 地面停车	9	辆	
地下停车	0	辆	

备注: 最终指标以工程规划许可证为准, 楼号以门楼牌号审批为准。
周边用地规划性质以规划许可证审批为准, 路名以最终审定的路名规划为准。

图例:

图示	名称	图示	名称
	建设用地红线		场地出入口
	建筑控制线		建筑出入口
	地下建筑物轮廓线		绿地
	地上建筑		室外活动场地
	地下建筑		家长等候区



项目概况:
项目位于北京市通州区永顺镇, 为北京城市副中心0401街区FZX-0401-6080地块, 东至规划小学用地, 南至永顺中街, 西至财富东方小区, 北至财富东方小区; 建设用地A334托幼用地, 项目建设用地面积为5060.50平方米, 总建筑面积为4914.75平方米, (其中地上建筑面积4048.39平方米, 地下建筑面积866.36平方米), 控高为16米, 容积率为0.8。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 张桂花
注册号: 1200313-S010
有效期: 至2026年06月

工程勘察设计出图专用章
(有效期至: 2029年11月19日)
单位: 天津美新建筑设计有限公司
行业: 建筑行业(建筑工程)
级别: 甲级 证书编号: A112003132
天津市住房和城乡建设委员会制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 吴晓辉
注册号: 1200313-012
有效期: 至2027年11月



建设单位: 北京顺开房地产开发有限公司
设计单位: 天津美新建筑设计有限公司