

通州区永乐店镇开发区TZ06-0103-6010地块工业用地项目

规划建设用地（空地）
(最终以规划许可证为准)

恒业八街（规划兴临路）

永

开

路

城市绿地

TZ06-0103-0017

恒业北七街

化粪池

用地红线

地块编号：TZ10-0300-6010

二期建设用地范围

二期建设宿舍面积5174.14㎡

建筑控制线

地下室范围线

规划M4用地（空地）
(用地编号：TZ10-0300-6012)
(最终以规划许可证为准)

总平面图 1:500

图例

- 建筑入口
- 场地入口
- 建设用地红线
- 新建地上建筑轮廓
- 新建地上建筑首层轮廓线
- 非机动车停车位
- 电动非机动车停车位
- 机动车停车位
- 电动机动车停车位
- 无障碍车位
- 新建围墙
- 消防车道
- 地下车库出入口
- 道路线
- 绿地
- 新建地下建筑轮廓线
- 新建地下构筑物轮廓线

总体经济技术指标

项目	数值	单位
建设用地面积	70805.109	平方米
总建筑面积	113007.90	平方米
其中		
地上建筑面积	110790.59	平方米
地下建筑面积	2217.31	平方米
容积率	2.7	—
建筑高度	36.60	米
停车位		
机动车停车位	305	辆
非机动车停车位	577	辆

规划M4建设用地
(空地)
(最终以规划许可证为准)

项目概况：
项目位于北京市通州区永乐店镇南部TZ06-0103-6010 地块，永乐经济开发区内。项目北侧为兴临路（恒业八街）；东侧为永开路；西侧临永开西一路；南侧为恒业北七街；西临工业互联网数据安全信息港。TZ06-0103-6010 地块用地面积70805.19平方米，总建筑面积113007.90平方米（其中地上建筑面积110790.59平方米，地下建筑面积2217.31平方米），地上7层，地下1层，容积率2.7。
备注：本项目最终指标以规划许可证为准，楼号以门楼牌号审批为准，周边用地规划性质以规划许可证审批为准。

建设单位：中建海龙（北京）科技有限公司

规划M4建设用地
(空地)
(最终以规划许可证为准)

设计单位：中建海龙建筑设计咨询有限公司
中华人民共和国一级注册建筑师
注册号：4440272-004
有效期至：至2027年10月