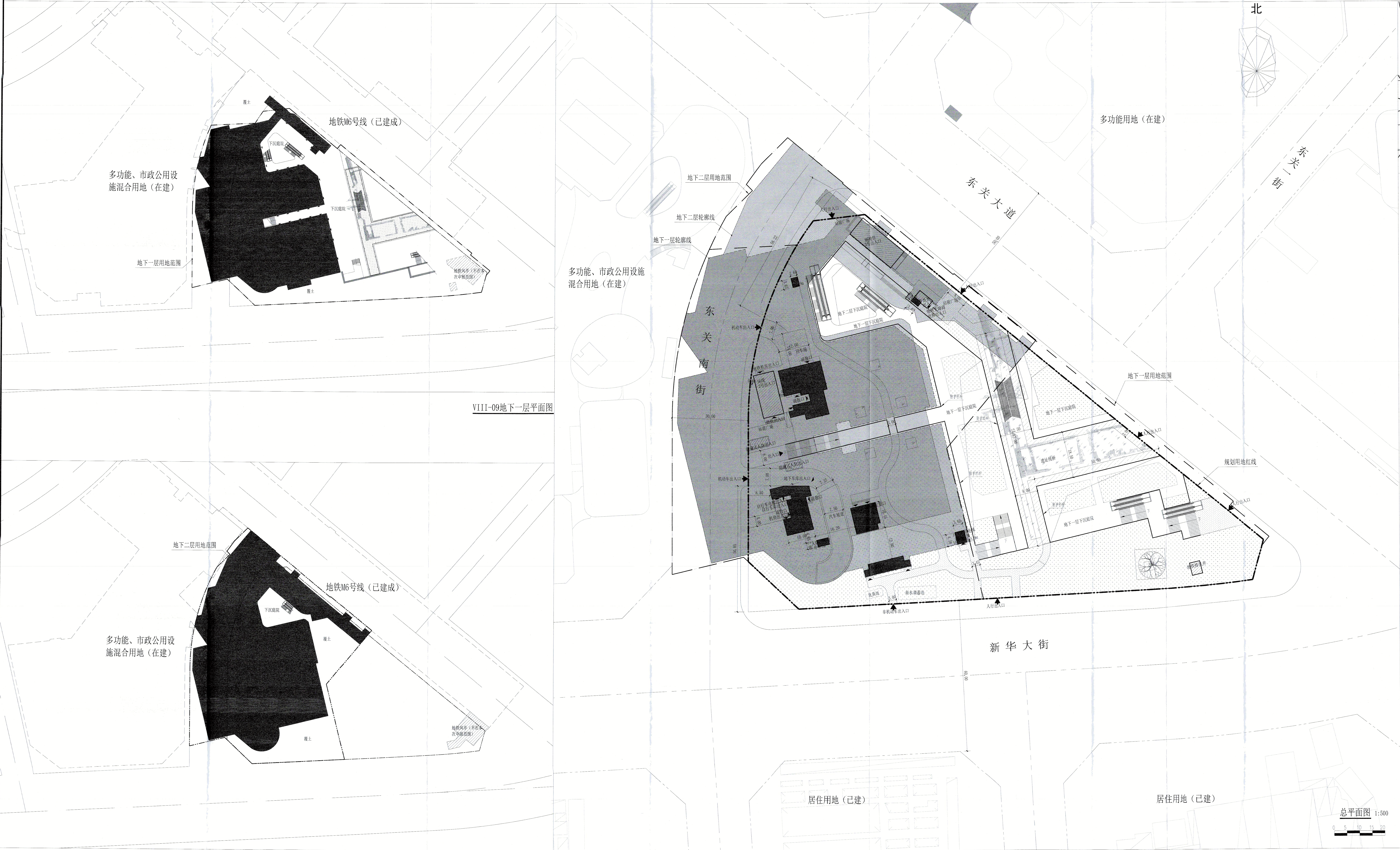


通州运河核心区6号地项目
VIII-09瓮城遗址公园地块项目规划设计方案公示图

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：石丹
注册号：1101735-5344
有效期：至2025年6月
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：解菲
注册号：1101735-545
有效期：至2025年12月



工程建设区域位置图

本项目位置

经济技术指标表

序号	规划地块编号	用地性质	用地规模 (平方米)	建筑高度 (米)	建筑规模 (平方米)	备注
1	VIII-09 (地面层)	G12其他公园绿地	19810.396	5.9	700	
2	VIII-09 (地下一层)	-	24295.416	4.9/5.7	10837	
3	VIII-09 (地下二层)	-	18009.303	4.7	12865	

备注：1、地下机动车停车位1000辆。
2、最终指标以规划许可证为准，楼号以门牌牌号数据为准，周边用地规划性质以规划许可证审批为准，路名以最终审定的路名规划为准。

图例	
1	规划用地范围
2	地下一层用地范围
3	地下二层用地范围
4	首层建筑轮廓线
5	地下建筑轮廓线
6	新建建筑
7	地铁建筑、李丰次中范围
8	绿地
9	透水铺装
10	硬化铺装
11	场地出入口
12	建筑出入口

项目概况：
本项目位于北京城市副中心04组团02街区，运河商务区范围内，地上用地性质为G12其他公园绿地，本项目位于北运河西南侧，项目西侧为东关南街，北侧为东关大道，南侧为新华东街，地块轮廓呈三角形。地上用地规模为19810.396m²，总建筑面积24402m²，其中地上建筑面积700m²（不含地铁出入口），地下建筑面积23702m²。平面布置以规划设计方案为准。

建设单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司
设计单位：北京市建筑设计研究院股份有限公司



工程设计图章
单位名称：北京市建筑设计研究院股份有限公司
证书编号：A11017352、A11017354
专业类别：城乡规划、风景园林工程设计专业、环境工程、市政工程设计
有效期：2025年12月
北京市勘察设计研究院有限公司 10032