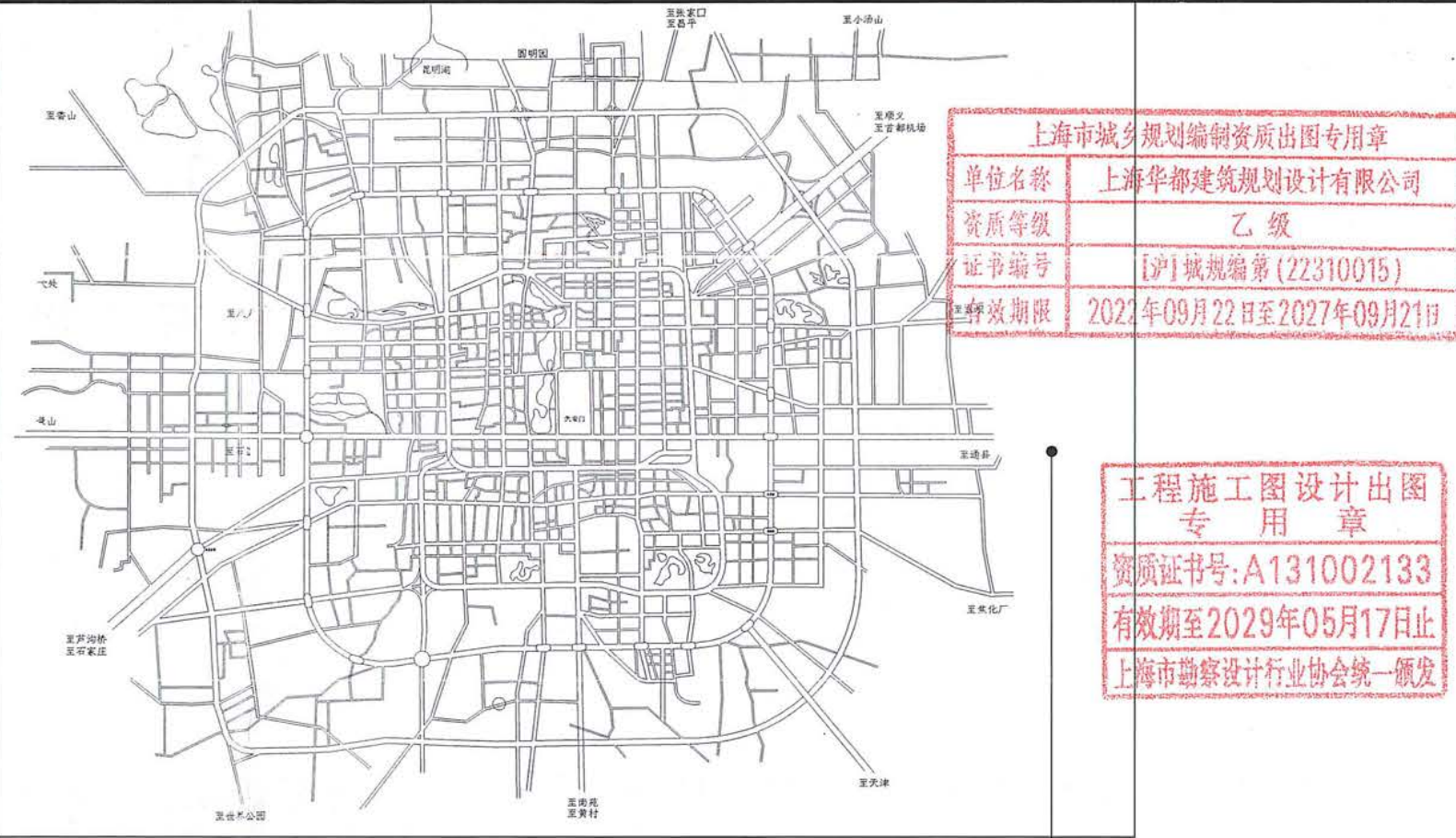
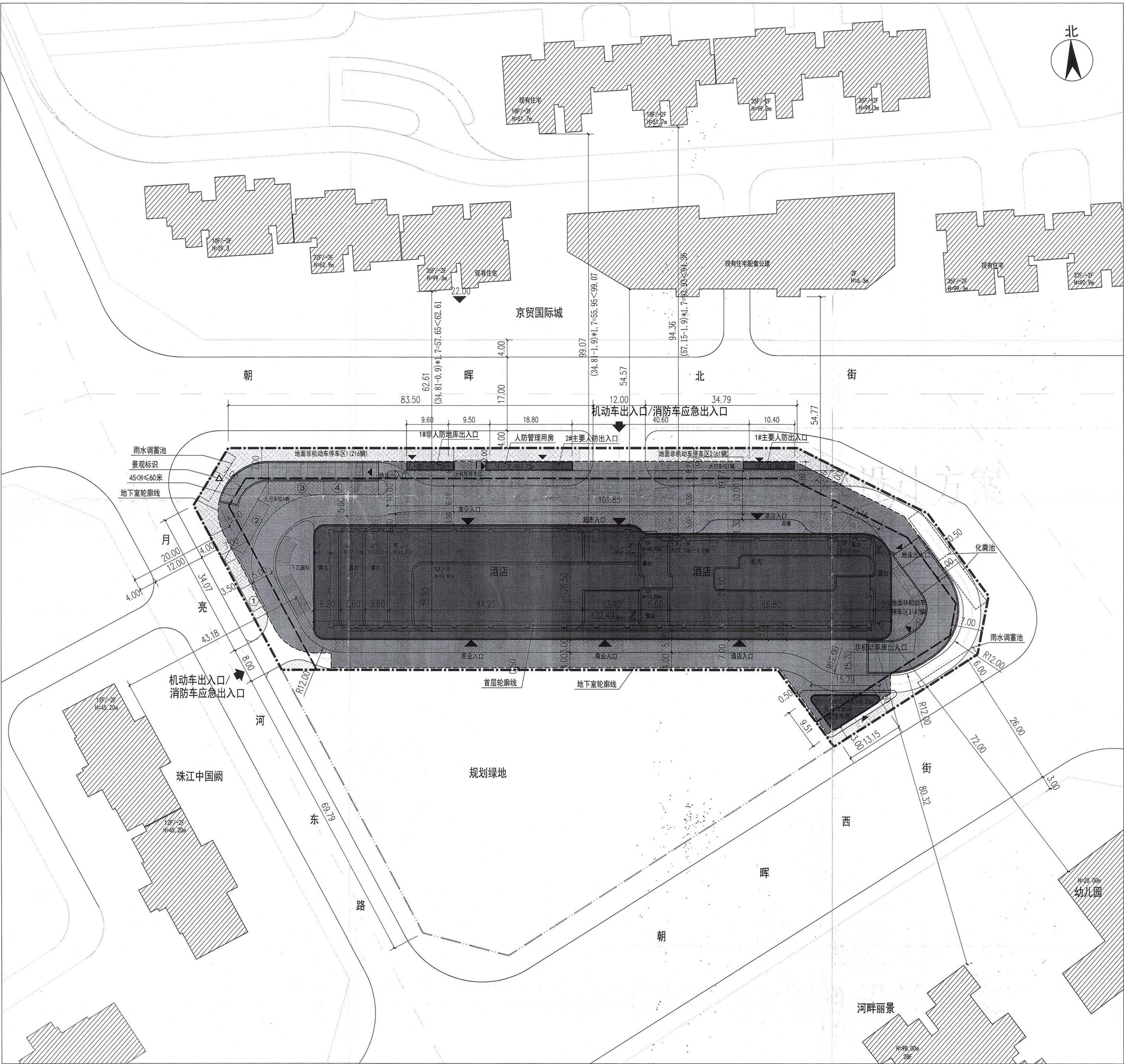


通州区芙蓉花园项目商业金融地块项目 规划设计方案



北京城市副中心FZX-0102-0017地块 主要技术经济指标表			
名称	数量	单位	
总建设用地	8644.942	平方米	
总建筑面积	48365.71	平方米	
其中 地上建筑面积	29750	平方米	
地下建筑面积	18615.71	平方米	
容积率	3.44	-	
绿地率	1.90	%	
建筑高度	57.15	米	
机动车停车位	144	辆	
其中 地上 (5辆大巴车按换算系数2.5折算为12辆小型车)	12	辆	
地下	132	辆	
非机动车停车位	599	辆	
其中 地上	324	辆	
地下	275	辆	

备注: 最终指标以规划许可证为准, 楼号以门楼牌号审批为准, 周边用地规划性质以规划许可证审批为准。

项目概况:

本项目位于北京城市副中心01组团0102街区西侧, FZX-0102-0017地块内, 东至朝晖西街, 南至朝晖西街, 北至朝晖北街, 西至月亮河东路。用地性质为综合性商业金融服务业用地(B4)。建设用地面积约0.864公顷, 总建筑面积约4.84万平方米, 其中地上总建筑面积约2.975万平方米, 地下约1.86万平方米, 容积率3.44, 建筑限高36米, 局部60米, 设计建筑高度57.15米, 地上17层, 地下3层。主要建设内容包括酒店客房、社区配套商业、密闭式垃圾转运站、地下车库。北侧为京贸国际城住宅小区及配套公建, 西南侧为珠江网住宅小区, 东南侧为河畔丽景住宅小区, 南侧为一块规划绿地。

