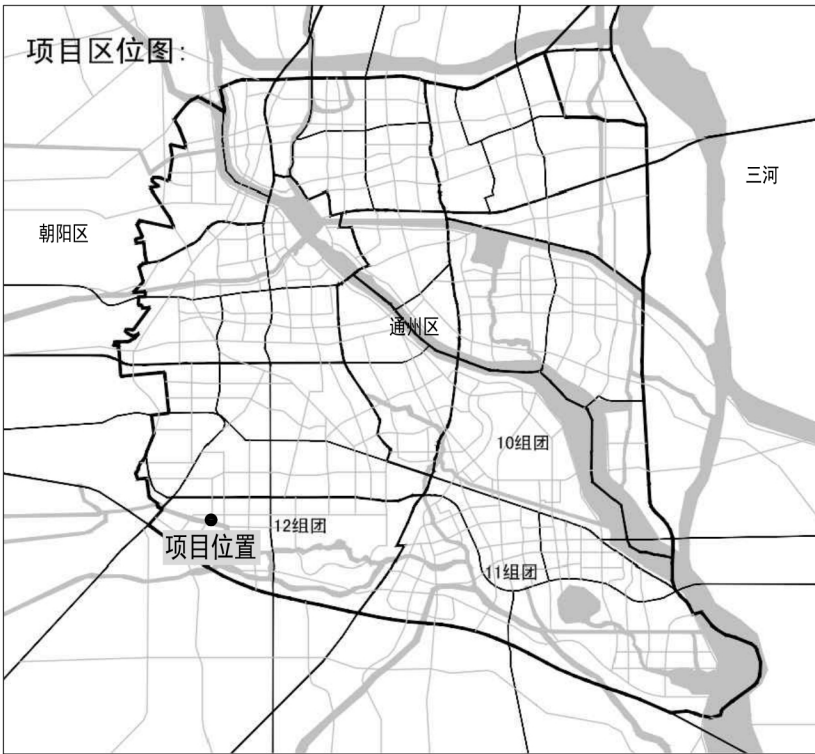
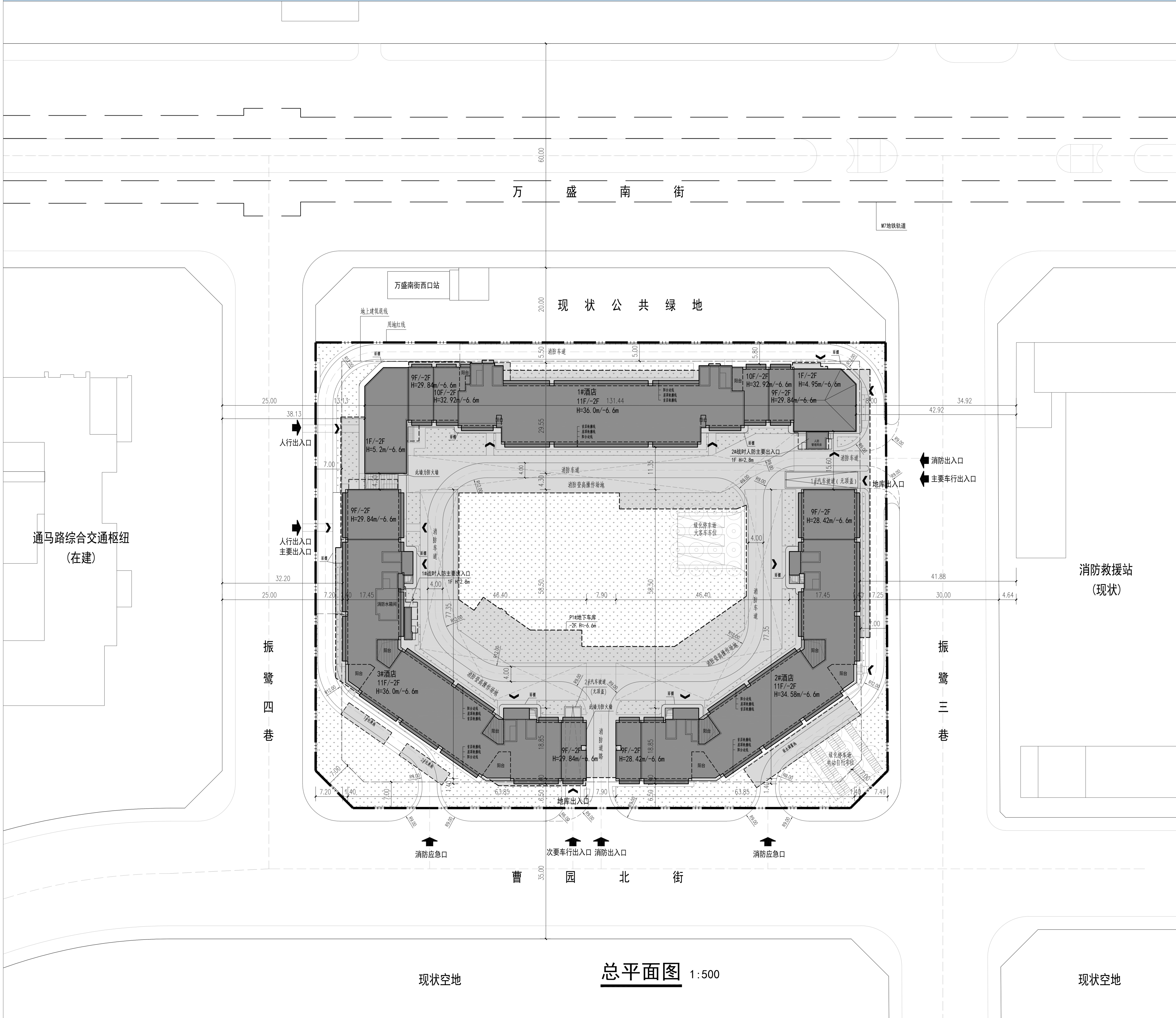
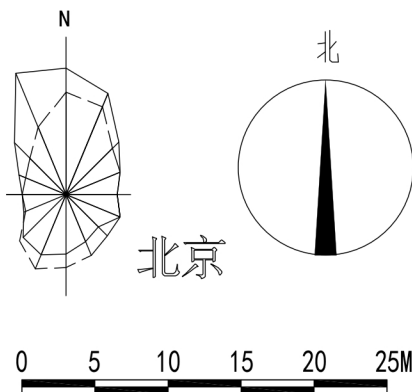


北京城市副中心1201街区FZX-1201-0016地块F3其他类多功能用地项目



区域位置图



图例	
	用地红线
	建筑红线
	规划道路
	道路中心线
	规划建筑
	规划建筑首层轮廓线
	现状建筑
	地下建、构筑物轮廓线
	绿地
	1#酒店 楼号
	H=36.0M 建筑高度
	11F/-2F 地上层数/地下层数
	消防登高操作场地
	车库出入口
	场地出入口
	建筑出入口
	非机动车位
	围墙

北京城市副中心1201街区FZX-1201-0016地块F3其他类多功能用地项目
经济技术指标

项目	数值	单位
规划建设用地面积	18942.222	平方米
规划总建筑面积	61455.55	平方米
其中	地上建筑面积	47355.55
	地下建筑面积	14100
建筑高度	36.0	米
机动停车位	267	辆

备注：最终指标以工程规划许可证为准，楼号以门牌号审批为准，
周边用地规划性质以规划许可证审批为准，路名以最终审定的路名规划为准。

本项目位于北京市城市副中心12组团北部1201街区西侧，东至振鹭三巷，南至曹园北街，西至振鹭四巷，北至万盛南街。项目用地面积18942.222平方米，总建筑面积61455.55平方米（其中地上建筑面积47355.55平方米，地下建筑面积14100平方米），地上11层，地下-2层，容积率为2.50。

建设单位：北京南宸置业有限公司

设计单位：北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司