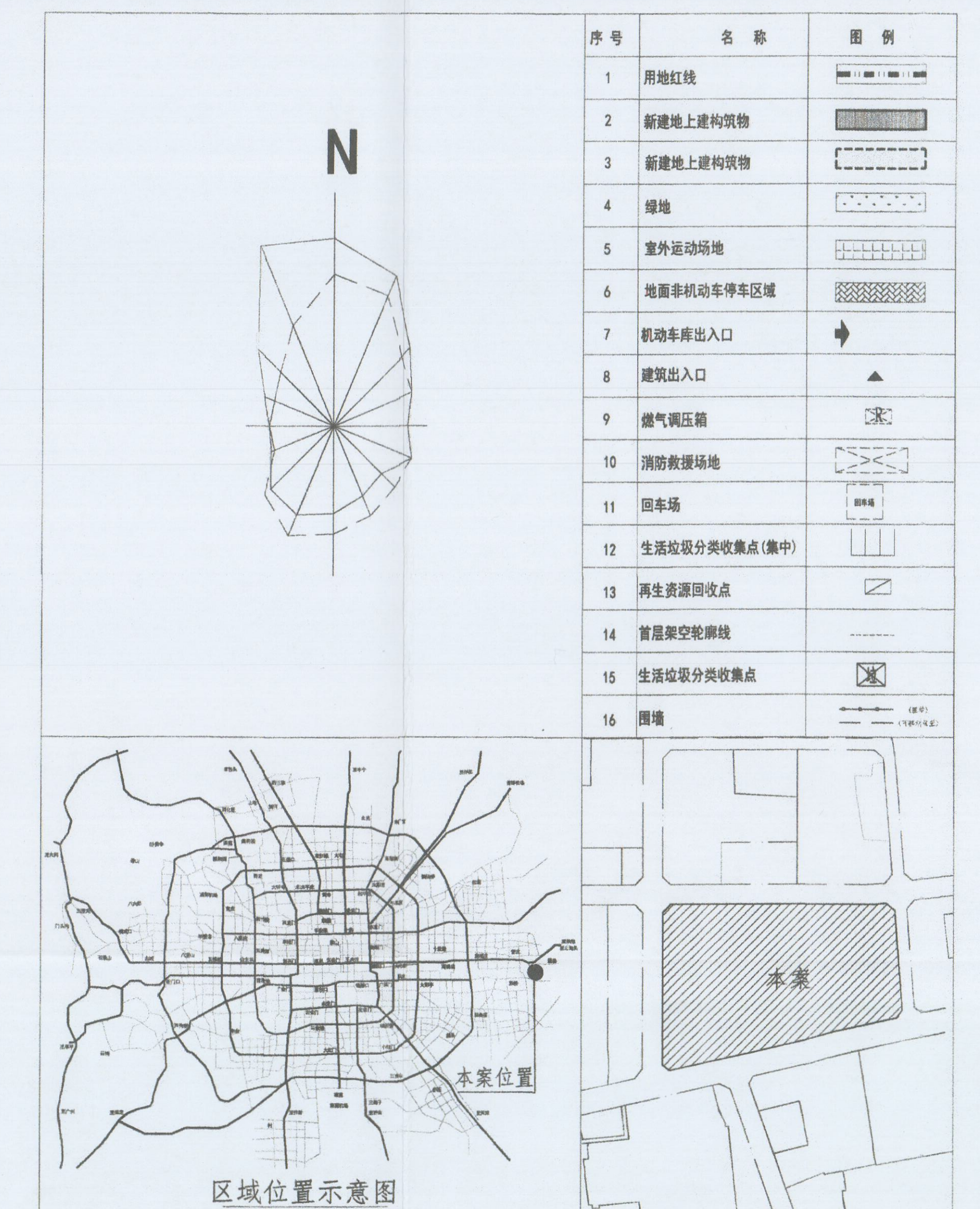
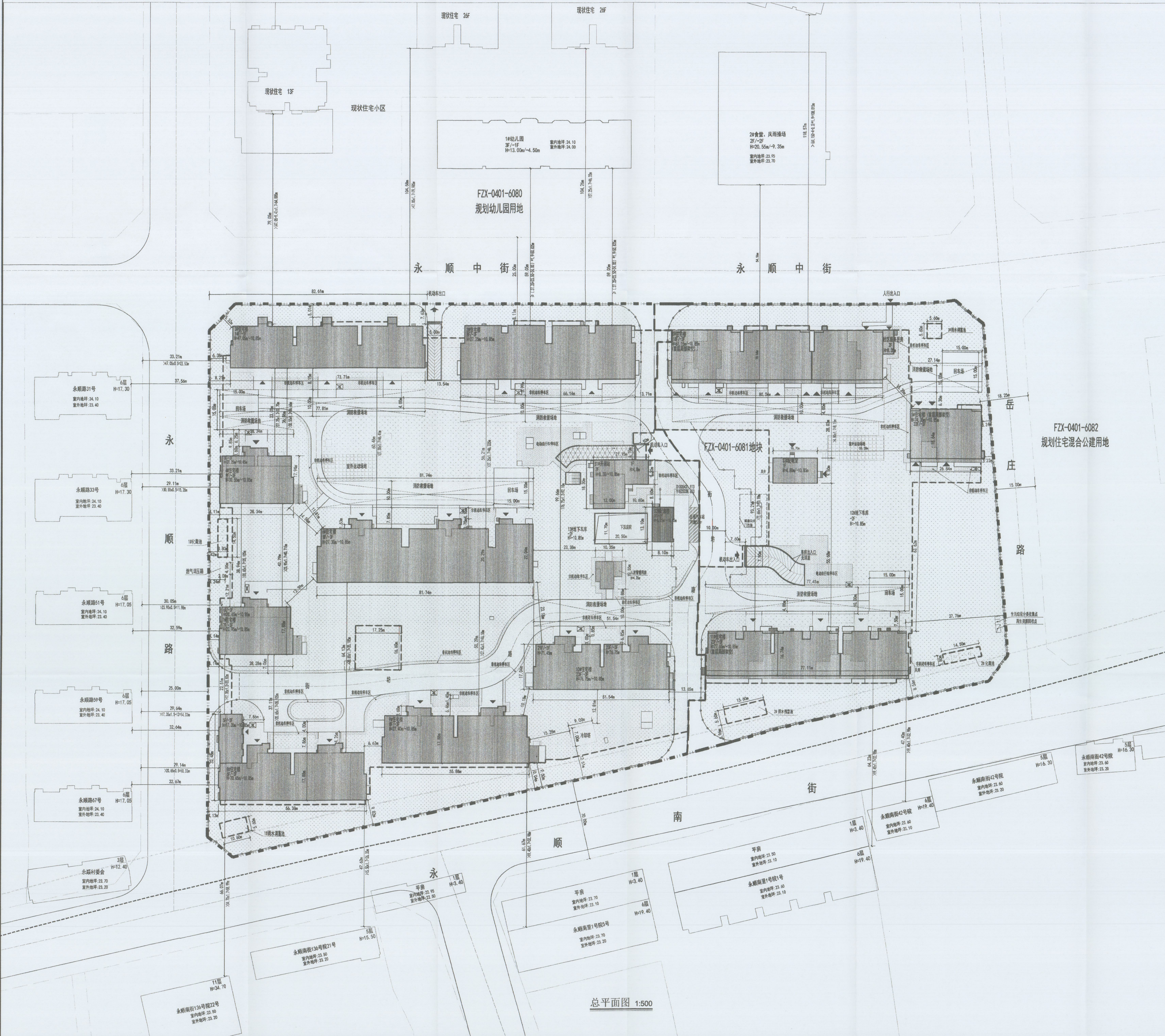


北京城市副中心0401街区FZX-0401-6081地块R2二类居住用地规划设计方案



北京市城市规划中心FZX-0401-6081地块经济技术指标(用地性质 R2二类居住用地)			
项目	数值	单位	备注
建设用地面积	52460.82	㎡	
总建筑面积	238793.36	㎡	
其中 地上建筑面积	151219.93	㎡	其中包含不计容面积4329.63平方米
地下建筑面积	87573.43	㎡	
容积率	2.8	-	
建筑高度	80	米	
机动车停车位	1015	辆	
其中 地面停车	0	辆	
地下停车	1015	辆	

备注：最终指标应以工程规划许可证为准，楼号以门楼牌号审批为准，周边用地规划性质以规划许可证审批为准。

备注：最终以工程规划许可证为准，楼号以门楼牌号审批为准，周边用地规划性质以规划许可证审批为准。

项目概况
项目位于北京市通州区永顺镇，为北京市城市中心0401街区Z-01-001-0081地块，东至总店路，南至永顺路，南至永顺南路，北至永顺中街；用地面积为92 二套居住用地。项目总用地面积为2560.82平方米，总建筑面积为23879.36平方米。（其中地上建筑面积15121.93平方米，包含不计容积率面积4329.63平方米；地下建筑面积9757.43平方米）

建设单位:北京顺开房地产开发有限公司
设计单位:天津美新建筑设计有限公司