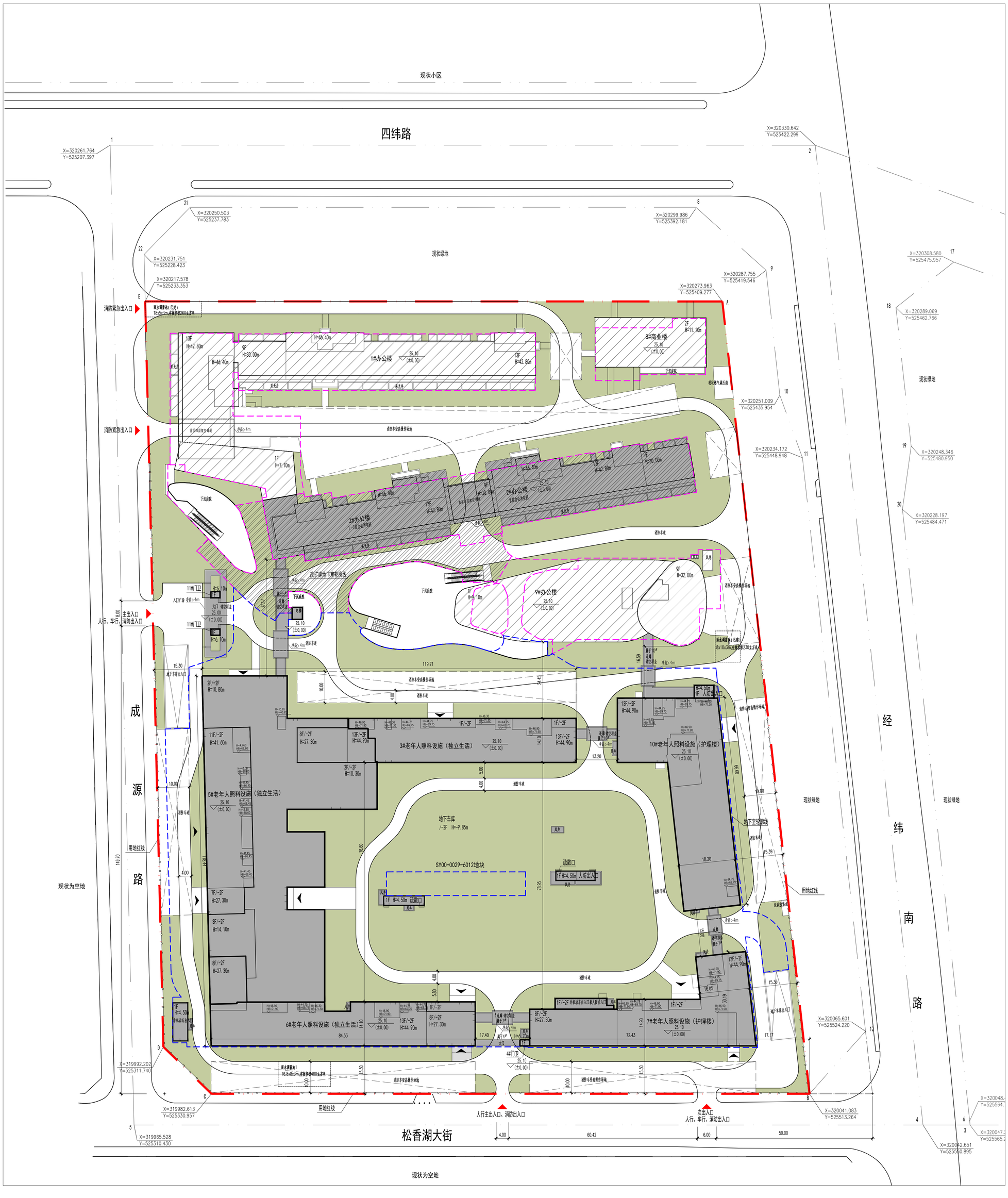
北京顺义区李桥镇SY00-0029-6012地块F3其他类多功能用地项目设计方案总平面图



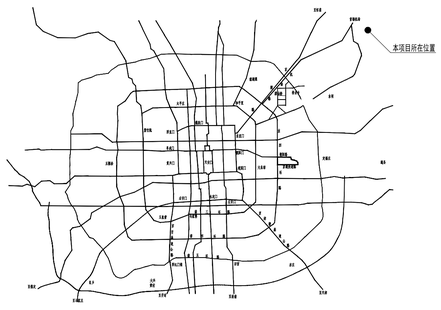
总平面图 1:500

主要技术经济指标表

序号	名称			单位	数量	备注
1	建设用地面积			㎡	49477.20	
2	总建筑面积			㎡	175995.99	
	其中	地上建筑面积		㎡	123692.02	其中人防工程105.30㎡
		其中	新建建筑面积	㎡	76383.00	
			改扩建建筑面积	㎡	19142.77	本次改扩建申报范围为2#办公楼，修改部分为室外地下人行通道，地上不改造
			保留建筑面积	㎡	28166.25	保留建筑为1#办公楼、8#商业楼、9#办公楼，其中1#办公楼已取得不动产权证（京（2024）顺不动产权0029416号），9#办公楼已取得不动产权证（京（2024）顺不动产权0029415号）
		地下建筑面积		㎡	52303.97	
		其中	新建建筑面积	㎡	43382.39	其中人防工程6871.16㎡
			改扩建建筑面积	㎡	3463.15	本次改扩建申报范围为2#办公楼，修改部分为地下一层室外人行通道，不涉及室内；其余部分不改造
			保留建筑面积	㎡	5458.43	保留建筑为1#办公楼、8#商业楼、9#办公楼，其中1#办公楼已取得不动产权证（京（2024）顺不动产权0029416号），9#办公楼已取得不动产权证（京（2024）顺不动产权0029415号）
3	新建房间总套数			间	852	
	其中	老年人照料设施（独立生活）		间	359	
		老年人照料设施（护理楼）		间	493	
4	容积率				2.5	
5	建筑密度			%	30	规划指标≤40%
6	建筑高度			m	44.90	
7	绿地面积			㎡	14843.16	
8	绿地率			%	30	
9	机动车停车数量			辆	775	其中新建775辆，已建0；其中充电车位155辆，配比20%，预留条件272辆，配比35%；无障碍车位8辆；其中自走车位540辆，机械车位235辆。
	其中	地上		辆	0	
		地下		辆	775	
10	非机动车停车数量			辆	1856	其中新建1856辆，已建0；无电动非机动车。
	其中	地上		辆	0	
		地下		辆	1856	

图例：

- 新建建筑首层轮廓（本次申报）
- 改扩建建筑轮廓（本次申报）
- 保留建筑轮廓
- 新建地下室轮廓（本次申报）
- 改扩建地下室轮廓（本次申报）
- 现状地下室轮廓
- 围墙
- 用地红线
- 建筑高度 H=46.90 / 海拔高度 HB=71.90
- 绿地
- 消防车登高操作场地
- 建筑出入口
- 场地出入口



区域位置图