



总平面图 1:500

北京市顺义区M15号线顺西路-府前街站土地一级开发项目SY00-0101-0318-1地块二类城镇住宅用地项目			
项目		数值	单位
建设用地面积		30991.19	m²
总建筑面积		70014.34	m²
其中	地上建筑面积	45094.34	m²
	计容面积	43387.66	m²
	不计容面积	1706.68	m²
	地下建筑面积	24920.00	m²
容积率		1.4	-
建筑高度		33.35	m
建筑密度		30	%
绿地率		30	%
规划户数		434	户
规划人数		1003	人
机动车停车位		536	辆
非机动车停车位		902	辆
		备注	
		二类城镇住宅用地	
		含风雨连廊、底层架空、邻里共享中心	
		建筑限高≤40	
		2.31人/户	
		地上停车位43辆，地下停车位493辆	
		地上停车位217辆（全部为电动自行车），地下685辆	