



建设用地总经济技术指标表

建设用地总经济技术指标表					
项目		数值	单位	备注	
总建筑面积		143791.01	m²		
其中	地上建筑面积		129505.99	m²	
	其中	新建地上建筑面积	16576.35	m²	
		已建地上建筑面积	45348.00	m²	
		规划待建地上建筑面积	67581.64	m²	
	地下建筑面积		14285.02	m²	
	其中	新建地下车库建筑面积	13265.02	m²	
		已建地下建筑面积	1020.00	m²	位于11#厂房地下一层
容积率		2.00		容积率不大于2.00，不小于0.8	
建筑基底面积		26652.10	m²		
建筑密度		41.06	%	建筑密度不低于40%	
绿地率		15.00	%		
建筑高度		24	m	建筑高度不超过24M	
停车泊位	机动车		520	辆	机动车停车数量依据：工业0.2辆/100m²。
	其中	地上	129	辆	已建停车位：103辆，均位于地上；新建停车位：417辆，其中26辆位于地上
		地下	391	辆	391辆位于地下车库
	非机动车		844	辆	非机动车停车数量依据：工业0.65辆/100m²，
	其中	地上	844	辆	本次新建非机动车位548辆。
		地下	0	辆	