



总平面图

北京市顺义区马头庄村剩余地块综合改造土地一级开发项目二期 SY00-1801-0503 地块供地项目			
项目	数值	单位	备注
建筑用地面积	26405.04	平方米	二类居住用地
总建筑面积	53738.77	平方米	
其中	地上建筑面积	33111.25	平方米
	计容面积	31686.04	平方米
	不计容面积	1425.21	平方米
	地下建筑面积	20627.52	平方米
户数	238	户	
人数	550	人	2.31人/户
容积率	1.2	-	
建筑密度	30	%	
建筑高度	23.7/-6.9 (限高30)	米	
机动车停车	304	辆	地上停车位10辆，地下停车位294辆
非机动车停车	519	辆	地上停车位219辆 (含电动自行车)，地下停车位300辆