



技术经济指标表					
序号	项目	数值	单位	备注	
1	总建设用地面积	3400.32	-		
2	总建筑面积	1280.40	-		
3	地上建筑面积	1280.40	平方米		
	其中 新建地上建筑面积	1280.40			
	其中 保留地上建筑面积	-			
	地下建筑面积	-			
4	其中 新建地下建筑面积	-			
	其中 保留地下建筑面积	-			
4	拆除建筑面积	-	-		
5	容积率	0.38	-		
6	绿地率	20.00	%	规划条件要求≥20%	
7	建筑高度	6.00	米		
8	建筑密度	37.78	%	规划条件要求≤40%	
9	机动车停车位	3	辆	按工业厂房0.2辆/100m ² 配置 其中含充电车位1辆,占比33.33% 配置符合电动汽车充电基础设施规划设计标准(DB11T 1455-2025) 其中含无障碍车位1辆,配置符合《建筑与市政无障碍通用规范》(GB55019-2021)	
	其中	地上			3
		地下			-
	非机动车停车位	地上			-
地下		-			