



- 图例:**
- 规划用地范围
 - 新建建筑
 - 建筑出入口
 - 首层建筑轮廓线
 - 实土绿地(下凹式)
 - 场地出入口
 - 屋顶轮廓线
 - 林荫停车场
 - 建筑室外场地设计标高
 - 消防车道
 - 透水铺装
 - ±0.00
 - 地下轮廓线
 - 非机动车停车位(透水铺装)
 - H=12.00M
 - 围墙
 - 植草砖
 - 建筑高度(室外地坪到女儿墙)

项目	数值	单位	备注
总用地面积	3333.30	平方米	
总建筑面积	6210.12		
其中			
地上建筑面积	4999.95		
地下建筑面积	1210.17		
容积率	1.50		
建筑高度(女儿墙)	24.00	米	
机动车停车位(均为地上)	35	辆	按《公共建筑机动车停车配建指标》DB11/T1813-2020, 三类地区, 1#商业0.7~0.9辆/100㎡, 应设35辆, 实设35辆
非机动车停车位(均为地上)	200		按《北京地区建设工程规划设计通则》(试行)中5.2.2条规定40辆/千平方米, 应配非机动车位200辆, 实配200辆; 其中电动自行车40辆, 占比20%

楼号	总建筑面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	层数		建筑高度(m)		建筑使用性质	备注
				地上	地下	地上	地下		
1#商业	6210.12	4999.95	1210.17	5	1	24	-6.05	商业建筑	地上功能为商业, 其中商业面积4953.55㎡, 消防水箱间46.4㎡。地下一层: 分界室53.28㎡, 高基配电室136.25㎡, 设备用房面积1020.64㎡。
合计	6210.12	4999.95	1210.17						

总平面图 1:500

0 5m 10m 15m 20m 25m