



规划用地指标表		
项目	用地面积 (平方米)	备注
总用地	4153.01	
其中 建设用地	4153.01	2025规自(顺)测字0076号

用地经济技术指标表					
项目	数值	单位	备注		
总建筑面积	4488.85	平方米			
其中	地上建筑面积	4089.93	平方米	商业在西楼一层, 办公在西楼二层, 东楼整体为生产厂房	
	地下建筑面积	398.92	平方米		
容积率	0.985	-			
建筑密度	44.49	%			
绿地率	15.00	%	实土绿化比例100%		
建筑高度	15	米			
停车泊位	机动车停车位	14	辆	厂房0.2个/100m ² , 办公0.65个/100m ² , 商业(商场)0.8个/100m ² . 应配建14个, 实配建14个。	
	其中	地上	14	辆	
		普通车位 充电桩车位	10 4	辆	
	非机动车停车位	95	辆	厂房2个/100m ² , 办公2个/100m ² , 商业4个/100m ² . 应配建91个, 实配建95个。	
其中	地上	95	辆		

