



北京市顺义区顺义新城0201街区东风商场片区项目SY00-0201-093地块R2二类居住用地、SY00-0201-086地块A334托幼用地项目一技术经济指标

类别	数值	单位	备注
建设用地面积	41309.86	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	100517.96	m <sup>2</sup>	
其中	地上建筑面积	71109.96	m <sup>2</sup>
	地下建筑面积	29408.00	m <sup>2</sup>

北京市顺义区顺义新城0201街区东风商场片区项目SY00-0201-093地块R2二类居住用地项目一技术经济指标

类别	数值	单位	备注	
建设用地面积	36200.50	m <sup>2</sup>	R2二类居住用地	
总建筑面积	95227.47	m <sup>2</sup>		
其中	地上建筑面积	67022.47	m <sup>2</sup>	地上计容面积为65160.9m <sup>2</sup>
	地下建筑面积	28205.00	m <sup>2</sup>	
户数	559	户		
人数	1370	人	2.45人/户	
容积率	1.80	-		
建筑密度	30	%	≤30%	
建筑高度	57.8	m	≤54米(局部≤60米) 5#-6#住宅楼高度57.80米,其余楼栋均≤54米,5#-6#住宅楼投影面积<该地块基底面积之和的25%	
绿地率	30	%	≥30%	
机动车停车位	633	辆	住宅1.1辆/户(含访客车位0.1辆/户),配套65辆/万平方米;无障碍车位7辆(≥1%*总车位),其中充电车位254辆(按总车位40%计算),充电车位按100%预留	
非机动车停车位	1160	辆	住宅按2辆/户(其中电动自行车0.5辆/户);配套商业设施按150辆/万平方米;	

北京市顺义区顺义新城0201街区东风商场片区项目SY00-0201-086地块A334托幼用地项目一技术经济指标

类别	数值	单位	备注
建设用地面积	5109.36	m <sup>2</sup>	A334托幼用地
总建筑面积	5290.49	m <sup>2</sup>	
其中	地上建筑面积	4087.49	m <sup>2</sup>
	地下建筑面积	1203.00	m <sup>2</sup>
容积率	0.8	-	
建筑高度	17.95	m	≤18米
建筑密度	30	%	≤30%
绿地率	30	%	≥30%
班级数	12	班	
机动车停车位	29	辆	
非机动车停车位	8	辆	