

主要技术经济指标表

名称	数值	单位	备注
总用地面积	43344.45	平方米	
总建筑面积	462573.7	平方米	
其中地上建筑面积	381544	平方米	
其中地下建筑面积	171177.1	平方米	
容积率	0.76	—	地区整体平衡
建筑密度	40	%	
建筑高度	25.84	米	
其中地上	10000	人	
其中地下	5000	人	
其中地上	46	辆	机动车停车位《北京市公共建筑机动车停车配建标准》(DB11/1813-2020)要求, 20-25车位/百㎡取上限, 需600-750㎡, 电动汽车停车位按《北京市电动汽车公共基础设施配建标准》(DB11/1455-2020)要求, 按不低于20%的停车位为具备条件的充电车位, 需180㎡, 25%以上至35%-52%的停车位为具备条件的充电车位设置, 需180㎡/74,200㎡。
其中地下	696	辆	
其中地上	5200	辆	非机动车停车位《北京市建筑物非机动车配建标准》要求, 40车位/百㎡配建
其中地下	0	辆	

规划用地编号索引图

PG00-0101-0001	PG00-0101-0032	PG00-0101-0104
----------------	----------------	----------------

PG00-0101-0031地块主要技术经济指标表

名称	数值	单位	备注
总建筑面积	23064.42	平方米	
其中地上	23064.42	平方米	
其中地下	0	平方米	
容积率	0.74	—	地区整体平衡
建筑密度	39	%	
建筑高度	40	米	
其中地上	23	辆	
其中地下	37	辆	
其中地上	2440	辆	
其中地下	2440	辆	

PG00-0101-0032地块主要技术经济指标表

名称	数值	单位	备注
总建筑面积	23064.42	平方米	
其中地上	23064.42	平方米	
其中地下	0	平方米	
容积率	0.74	—	地区整体平衡
建筑密度	39	%	
建筑高度	40	米	
其中地上	23	辆	
其中地下	37	辆	
其中地上	2440	辆	
其中地下	2440	辆	

PG00-0101-0104地块主要技术经济指标表

名称	数值	单位	备注
总建筑面积	10354	平方米	
其中地上	10354	平方米	
其中地下	0	平方米	
容积率	0.87	—	地区整体平衡
建筑密度	39	%	
建筑高度	28.84	米	
其中地上	97	辆	
其中地下	97	辆	
其中地上	1380	辆	
其中地下	1380	辆	

建筑单体明细表

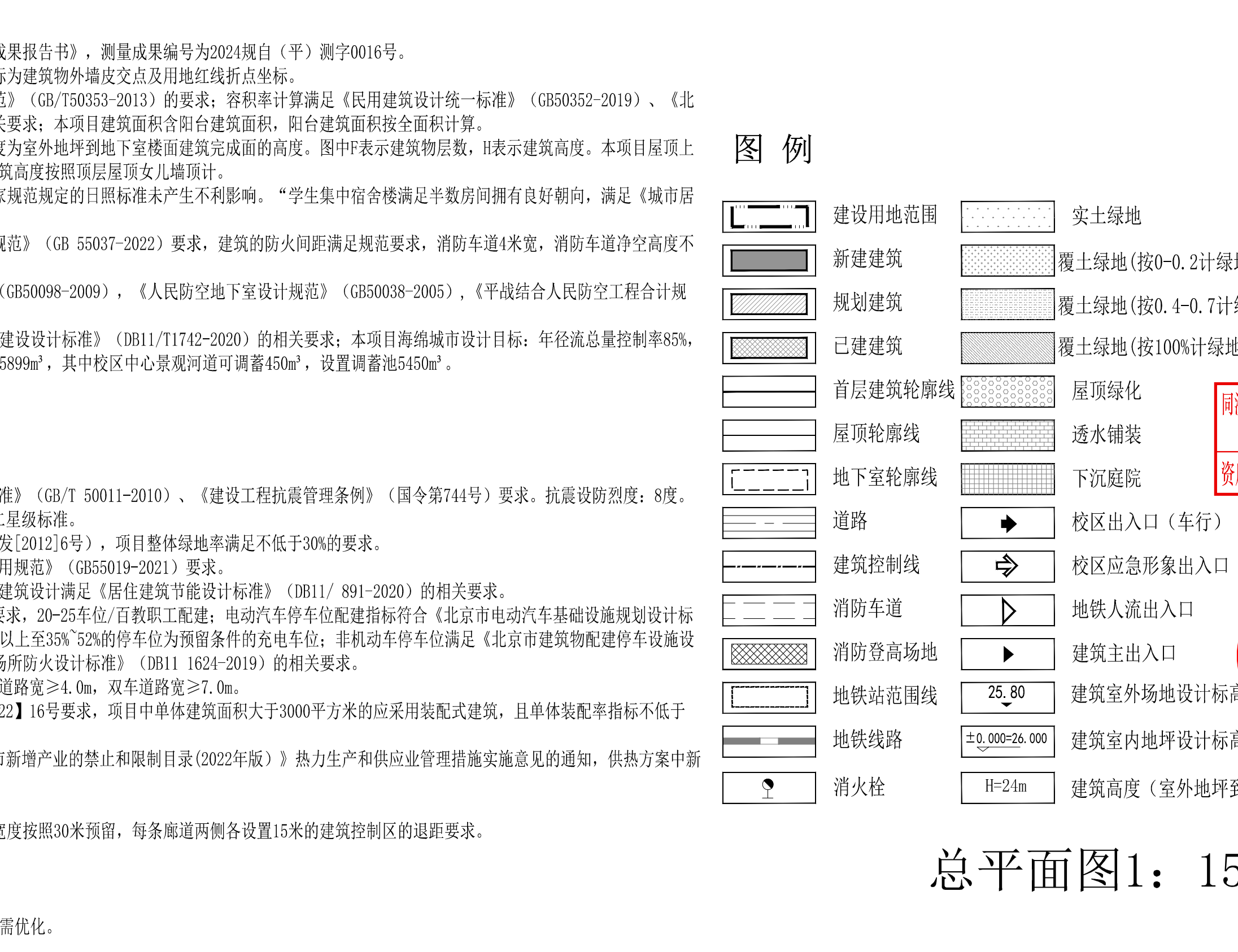
所属地块	编号	名称	主要功能	申报情况	总建筑面积 (㎡)	地上建筑面积 (㎡)	地下建筑面积 (㎡)	建筑层数	建筑高度 (m)	备注		
PG00-0101-0031	B01	北京服务中心	办公室、图书馆	已申报	701	701	0	7	24.6	配建充电桩		
	B02	一站式青年社区(北一区)1	宿舍楼	已申报	39245	33245	6000	8	30.96	5.55	配建生活水泵房、消防水泵房	
	B03	一站式青年社区(北一区)2	宿舍楼	已申报	19087	19087	0	6	30.96		配建消防控制室	
	B04	一站式青年社区(北二区)	宿舍楼	已申报	33984	33984	0	6	23.32			
	C04-1	一站式青年社区(北二区)	多功能体育用房	已申报	18200.1	4510.8	13689.3	2	23.84	9.95	包含体育区(门厅79.0平方米, 会议室门厅73.4平方米)	
	C04-2	一站式青年社区(北二区)	体育场馆	已申报	416.1	416.1	0	1	38.08		配建分泵室、开闭所	
	C04-3	一站式青年社区(北二区)	宿舍楼	已申报	162	162	0	1	24.0		配建变电所	
	C05	北京食堂	食堂	已申报	6000	4000	2000	2	13.3	5.7	配建变电所、能源站	
	D02	图书馆	图书馆	待建, 非本次申报	50	50	0	1	5			
	A01	智能科技与智慧农业创新中心	科研楼	待建, 非本次申报	40900	31500	9400	5	24.0	5.7	配建变电所	
PG00-0101-0032	A02	生命科技与健康发展创新中心	科研楼	待建, 非本次申报	57300	36000	21300	5	23.95	9.7	配建生活水泵房、变电所	
	A03	前沿科技与未来产业创新中心	科研楼	待建, 非本次申报	32500	25000	7500	5	24.0	5.7	配建变电所	
	A04	国际农业与全球发展创新中心(西区)	科研楼	待建, 非本次申报	26015.5	18767.1	7248.4	6	1	29.7	5.7	配建变电所, 建筑中庭中庭及相关部分共1035.5平方米(其中地上267.1平方米, 地下768.4平方米)
	C01	图书信息综合中心	图书馆	待建, 本次申报项目	31200	27100	4100	7	1	40	3.8	配建消防水泵房, 高位水箱间, 消防控制室, 变电所, 配电房, 电视机房
	C02	数据中心	数据中心	待建, 非本次申报	32060	27860	4200	4	1	21.75	5.55	
	C03	共享服务中心	食堂、服务中心	已申报	14000	8000	6000	3	2	22.2	12	配建生活水泵房、变电所、能源站
	D01	垃圾站	垃圾站	待建, 非本次申报	150	150	0	1	1	6		
	D02	传达室2	传达室	待建, 非本次申报	50	50	0	1	1	5		
	D03	传达室3	传达室	待建, 非本次申报	50	50	0	1	1	5		
	A05	国际农业与全球发展创新中心(东区)	科研楼	待建, 非本次申报	31280	23538	7742	8	1	36	5.7	配建消防水泵房, 高位水箱间, 消防控制室, 分泵室、开闭所, 变电所, 建筑中庭中庭及相关部分共1570平方米(其中地上484平方米, 地下1086平方米)
PG00-0101-0104	B05	一站式青年社区(东区)	宿舍楼	已申报	67684	57684	10000	10	1	35.95	5.55	配建生活水泵房
	C06	东区食堂	食堂	已申报	4400	2900	1500	2	1	12.3	4.5	配建能源站
	C07	东区服务中心	多功能服务用房	已申报	1940	1940	0	3	2	21		
	D05	垃圾站4	垃圾站	待建, 非本次申报	50	50	0	1	1	5		
	D06	传达室4	传达室	待建, 非本次申报	50	50	0	1	1	5		

构筑物一览表

名称	编号	位置	长×宽×高度其他参数	备注
北区雨水调蓄池(北侧)	/	一站式青年社区(北一区)北侧(室外埋地)	414.0方	待建, 未申报
北区雨水调蓄池(南侧)	/	核心区中心南侧(室外埋地)	518.0方	待建, 未申报
南区雨水调蓄池(北侧)	/	智能科技与智慧农业创新中心东北角(室外埋地)	310.0方	已申报
南区雨水调蓄池(南侧)	/	前沿科技与未来产业创新中心东北角(室外埋地)	460.0方	待建, 未申报
东区雨水调蓄池(北侧)	/	国际农业与全球发展创新中心(东区)东南角(室外埋地)	415.0方	待建, 未申报
东区雨水调蓄池(南侧)	/	国际农业与全球发展创新中心(西区)东南角(室外埋地)	100.0方×2个	已申报
化粪池1	/	一站式青年社区(北一区)东侧(室外埋地)	100.0方	已申报
化粪池2	/	一站式青年社区(北一区)东侧(室外埋地)	100.0方	已申报
化粪池3	/	核心区中心南侧(室外埋地)	100.0方	待建, 未申报
化粪池4	/	智能科技与智慧农业创新中心东北角(室外埋地)	16.0方	已申报
化粪池5	/	生命科技与健康发展创新中心东南角(室外埋地)	100.0方	已申报
化粪池6	/	前沿科技与未来产业创新中心东南角(室外埋地)	100.0方	待建, 未申报
化粪池7	/	国际农业与全球发展创新中心(东区)东南角(室外埋地)	100.0方	待建, 未申报
化粪池8	/	国际农业与全球发展创新中心(西区)南侧(室外埋地)	100.0方	待建, 未申报
化粪池9	/	一站式青年社区(东区)东南角(室外埋地)	100.0方×2个	待建, 未申报
化粪池10	/	国际农业与全球发展创新中心(东区)东南角(室外埋地)	100.0方	待建, 未申报
化粪池11	/	青年农场(室外埋地)	100.0方	待建, 未申报
污水处理设施	/	核心区服务中心(室外埋地)	长宽5米、宽度3米、厚度1米	已申报
消防水池1	/	设置于一站式青年社区(北一区)西侧(室外埋地)	32.0方	已申报
消防水池2	/	图书信息综合中心南侧(具体位置待定)	385.0方	待建, 未申报
消防水池3	/	设置于国际农业与全球发展创新中心(西区)(具体位置待定)	29.0方	待建, 未申报
燃气调压站1	/	北区食堂北侧埋地	高度2.1米	已申报
燃气调压站2	/	垃圾收集站西侧	高度2.1米	已申报
燃气调压站3	/	北区食堂北侧埋地	高度2.1米	待建, 未申报
化粪池1	/	北区食堂北侧(室外埋地)	长宽4米、高度2米、厚度1米	已申报
化粪池2	/	共享服务中心北侧(室外埋地)	长宽4米、高度2米、厚度1米	已申报
化粪池3	/	东区食堂南侧(室外埋地)	长宽4米、高度2米、厚度1米	已申报
大门	/	设置于院区主要形象入口(具体位置待定)	长度、宽度、高度待定	待建, 未申报, 大门及围墙基础部分的做法均按外规在用地红线范围内
围墙H1	/	图书信息综合中心西侧(具体位置待定)	高度暂定18米	待建, 未申报
围墙H2	/	操场西侧(具体位置待定)	高度暂定18米	待建, 未申报

设计说明

1. 本项目用地范围、建设用地位于北京市平谷区鲁各庄街道(建设用地位于鲁各庄街道鲁各庄社区(平)鲁各庄016号)。
2. 本项目用地范围、建设用地位于北京市平谷区鲁各庄街道(建设用地位于鲁各庄街道鲁各庄社区(平)鲁各庄016号)。
3. 本项目用地范围、建设用地位于北京市平谷区鲁各庄街道(建设用地位于鲁各庄街道鲁各庄社区(平)鲁各庄016号)。
4. 本项目用地范围、建设用地位于北京市平谷区鲁各庄街道(建设用地位于鲁各庄街道鲁各庄社区(平)鲁各庄016号)。
5. 本项目用地范围、建设用地位于北京市平谷区鲁各庄街道(建设用地位于鲁各庄街道鲁各庄社区(平)鲁各庄016号)。
6. 本项目用地范围、建设用地位于北京市平谷区鲁各庄街道(建设用地位于鲁各庄街道鲁各庄社区(平)鲁各庄016号)。
7. 本项目用地范围、建设用地位于北京市平谷区鲁各庄街道(建设用地位于鲁各庄街道鲁各庄社区(平)鲁各庄016号)。
8. 本项目用地范围、建设用地位于北京市平谷区鲁各庄街道(建设用地位于鲁各庄街道鲁各庄社区(平)鲁各庄016号)。
9. 本项目用地范围、建设用地位于北京市平谷区鲁各庄街道(建设用地位于鲁各庄街道鲁各庄社区(平)鲁各庄016号)。
10. 本项目用地范围、建设用地位于北京市平谷区鲁各庄街道(建设用地位于鲁各庄街道鲁各庄社区(平)鲁各庄016号)。
11. 本项目用地范围、建设用地位于北京市平谷区鲁各庄街道(建设用地位于鲁各庄街道鲁各庄社区(平)鲁各庄016号)。
12. 本项目用地范围、建设用地位于北京市平谷区鲁各庄街道(建设用地位于鲁各庄街道鲁各庄社区(平)鲁各庄016号)。
13. 本项目用地范围、建设用地位于北京市平谷区鲁各庄街道(建设用地位于鲁各庄街道鲁各庄社区(平)鲁各庄016号)。
14. 本项目用地范围、建设用地位于北京市平谷区鲁各庄街道(建设用地位于鲁各庄街道鲁各庄社区(平)鲁各庄016号)。
15. 本项目用地范围、建设用地位于北京市平谷区鲁各庄街道(建设用地位于鲁各庄街道鲁各庄社区(平)鲁各庄016号)。
16. 本项目用地范围、建设用地位于北京市平谷区鲁各庄街道(建设用地位于鲁各庄街道鲁各庄社区(平)鲁各庄016号)。
17. 本项目用地范围、建设用地位于北京市平谷区鲁各庄街道(建设用地位于鲁各庄街道鲁各庄社区(平)鲁各庄016号)。
18. 本项目用地范围、建设用地位于北京市平谷区鲁各庄街道(建设用地位于鲁各庄街道鲁各庄社区(平)鲁各庄016号)。
19. 本项目用地范围、建设用地位于北京市平谷区鲁各庄街道(建设用地位于鲁各庄街道鲁各庄社区(平)鲁各庄016号)。
20. 本项目用地范围、建设用地位于北京市平谷区鲁各庄街道(建设用地位于鲁各庄街道鲁各庄社区(平)鲁各庄016号)。
21. 本项目用地范围、建设用地位于北京市平谷区鲁各庄街道(建设用地位于鲁各庄街道鲁各庄社区(平)鲁各庄016号)。
22. 本项目用地范围、建设用地位于北京市平谷区鲁各庄街道(建设用地位于鲁各庄街道鲁各庄社区(平)鲁各庄016号)。
23. 本项目用地范围、建设用地位于北京市平谷区鲁各庄街道(建设用地位于鲁各庄街道鲁各庄社区(平)鲁各庄016号)。
24. 本项目用地范围、建设用地位于北京市平谷区鲁各庄街道(建设用地位于鲁各庄街道鲁各庄社区(平)鲁各庄016号)。



中华人民共和国一级建造师注册证书
姓名: 葛文超
注册号: 3100125-5251
有效期至: 至2023年09月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书
姓名: 张少冲
注册号: 3100125-5410
有效期至: 至2023年12月

项目名称: 中国农业大学国家农业科技创新港 图书信息综合中心项目
项目负责人: 王立颖
设计单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
设计日期: 2023-04-21

专业: 建筑
方案: A
图号: 02-001
日期: 2023-04-21

中华人民共和国一级建造师注册证书
姓名: 王立颖
注册号: 3100125-109
有效期至: 至2023年09月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书
姓名: 任力之
注册号: 3100125-109
有效期至: 至2023年09月31日

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Group) Co., Ltd.

总平面图1: 1500