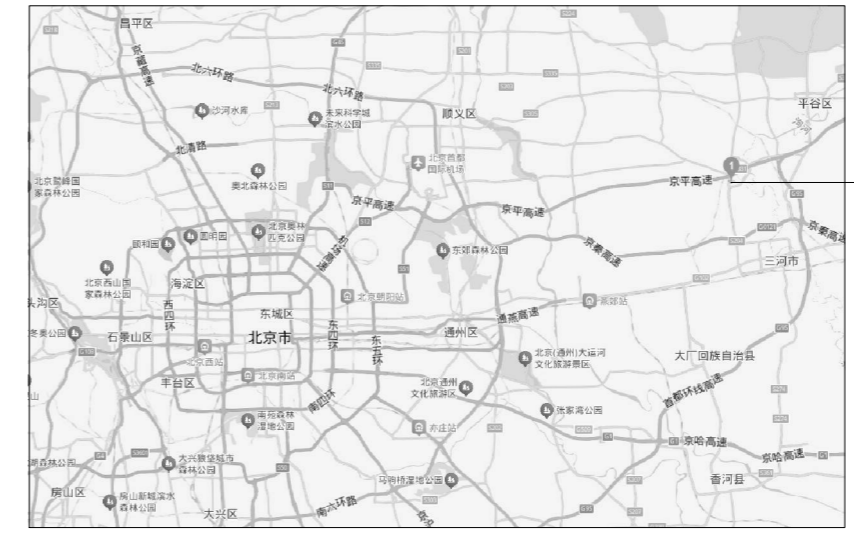


总平面图 1:500
0 10 20 30 40 50m

区位图



本项目所在位置

图例



主要技术经济指标表

技术经济指标表				
序号	项目	数值	单位	备注
1	总建设用地	8322.96	m ²	
2	总建筑面积	16078.832	m ²	
3	其中	地上建筑面积	9987.552	m ²
		地下建筑面积	6091.28	m ²
4	容积率	1.2	-	人防、车库及设备用房
5	绿地率	30%	-	
6	建筑高度	24	m	建筑高度为屋面中点高度
7	建筑密度	44%	%	
8	停车位数量	机动车停车位	80	辆
		非机动车停车位	400	辆
9	人防工程建筑面积	938.42	m ²	地下(其中1辆无障碍车位) 28辆电动车位(16辆直接建设、12辆远期预留条件) 每1000平米40辆

建筑单体明细表

序号	名称	总建筑面积(m ²)		地上建筑面积		地下建筑面积		建筑层数	建筑高度(m)		性质	备注
		地上	地下	地上	地下	地上	地下					
1	1#商业	4268.72	0	4268.72	0	3	0	24	0	商业建筑	建筑高度为屋面中点高度	
2	2#商业	5710.922	0	5710.922	0	3	0	23.95	0	商业建筑	建筑高度为最高女儿墙高度	
3	3#人防出入口	72.91	0	72.91	0	1	0	3.8	0	人防工程		
4	地下车库	6091.28	0	0	6091.28	0	1	0	-6	地下车库	人防工程建筑面积938.42m ² ,其中地上人防出入口面积2.91m ² ;地下人防面积15.53m ² ;平时战时转换为地下车库,战时转换为二等人员掩蔽所。	
合计		16078.832	0	9987.552	6091.28	3	1	24	-6			

构筑物及附属设施表

序号	名称	位置	高度及参数	备注
1	雨水调蓄池	建筑东北角	容积60m ³ ,底板顶标高17.35,顶板顶标高19.85	
2	化粪池	建筑东南角	底板标高17.9,型号G5-12SQF	

设计说明

- 本项目采用“北京地方坐标系”，图中所标尺寸均为建筑外包尺寸，标注单位为米；
- 本项目面积计算满足《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)的要求；容积率计算满足《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)、《北京市城市建设节约用地标准(试行)》、《容积率指标计算规则》(市规发[2006]851号)等相关要求；
- 本项目为平屋顶建筑，所标建筑高度为室外地坪到女儿墙的高度。地下建筑高度为室外地坪到地下室楼面建筑完成面的高度；
- 本项目绿化设计执行《关于北京市建设工程附属绿化用地面积计算规则(试行)》(京绿规发[2012]6号)，满足绿地率30%的要求；
- 本项目消防设计符合《建筑防火通用规范》GB55037-2022、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)的要求；本项目建筑间的防火间距≥6米，与周边多层建筑之间防火间距≥6米，均满足规范要求；消防车道与建筑之间未设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。本项目建筑借助市政道路做消防车道，满足消防要求。
- 本项目人防设计符合国家及北京市有关人防的法律、法规和《人民防空工程设计防火规范》(GB50098-2009)、《人民防空地下室设计规范》(GB50038-2005)、《平战结合人民防空工程合计规范》(DB111994-2021)等相关规范、标准的有关要求；
- 本项目设计符合《建筑与市政无障碍通用规范》(GB55019-2021)、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)等相关规范要求；
- 本项目设计满足《北京市绿色建筑评价标准》(DB11/T825-2021)的相关要求，达到绿色建筑一星标准；
- 本项目设计满足北京市《公共建筑节能设计标准》(DB11/687-2015)的相关要求；
- 本项目设计符合《海绵城市雨水控制与利用工程设计规范》(DB11/685-2021)、《海绵城市建设设计标准》(DB11/T1742-2020)的相关要求；本项目海绵城市设计目标：年径流总量控制率为80%，场地内绿地均为下凹绿地，相对地面下凹10厘米，场地内设60m³雨水调蓄池，透水铺装面积比例为70%；
- 本项目根据北京市人民政府办公厅《关于进一步发展装配式建筑的实施意见》京政办发【2022】16号要求，本建筑不做装配式；
- 本项目符合《北京市门牌牌设置规范》(DB11/T856-2012)的要求；
- 本项目电动汽车停车位配置指标符合《电动汽车基础设施规划设计标准》(DB11/T1455-2017)的相关标准；
- 本项目未涉及《北京市城市管理委北京发展改革委关于印发北京市新增产业的禁止和限制目录(2022年版)》热力和供应业管理措施实施意见的函》综管办发[2022]303号中的相关内容。
- 本项目满足《民用建筑通用规范》(GB55031-2022)的要求。本建筑为商业建筑，设计方案符合国家及地方日照标准。按照方案建设后，本项目对周边现状建筑国家规范规定的日照标准未产生不利影响；
- 本项目设计满足现行相关国家及地方法规、规范、标准、规定等的要求。

重要声明 Important Note
本图纸的著作权及其它相关权益属于启迪设计集团股份有限公司所有，图中所含的专有技术信息应予保密。未经本公司书面许可，不得复制或传播。如有任何第三方提供或披露给任何第三方。(与业主有协议者，按协议执行)

建设单位 Client
北京九擎科技有限公司

顾问设计公司 Consultant Design Company

设计院 Design Institute
启迪设计集团
Tus-Design Group
启迪设计集团股份有限公司
Tus-Design Group Co., Ltd.

中国江苏省苏州工业园区旺墩街9号
电话 TEL: 86-512-6515-0100
传真 FAX: 86-512-6523-0783
邮编 ZIP: 215021

出图专用章 Seal of issuing
江苏省工程勘察设计出图专用章
启迪设计集团股份有限公司
资质等级范围: 建筑行业甲级; 风景园林工程
设计专项甲级。
资质证书编号: A132000570 有效期至: 2028年12月22日

执业注册章 National Registered Professional license
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 冯卫杰
注册号: 3200057-178
有效期至: 至2026年03月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 王佳梅
注册号: 3200057-S113
有效期至: 至2027年06月30日

图名 Drawing Title
总平面图

工程名称 Project Name
沐风商业广场新建工程

子项工程名称 Sub-Project Name
1#2#3#楼

设计编号 Design No. AL2025A056	子项工程号码 Job No. 总图
审定人 Approved by 王迎旭	项目负责人 Design chief 冯卫杰
审核人 Finally Checked by 王迎旭	专业负责人 Discipline chief 冯卫杰, 侯宇楠
校对 Checked by 冯卫杰	设计人 Designed by 侯宇楠
项目经理 Project Manager 王迎旭	制图人 Drawn by 侯宇楠
比例 Scale 1:500	专业 Discipline 建筑
日期 Date	图号 Drawing No. A-00A-0011A

设计阶段 Design Stage
多规合一会商阶段