

附件:设计方案总平面图、经济技术指标

经济技术指标

建设用地---经济技术指标			
项目		单位	数量
备注			
总建设用地面积		M²	30341.83
总建筑面积		M²	24142.56
其中	地上建筑面积	M²	22099.43
	地下建筑面积	M²	2043.13
地上人防工程出入口面积147.98m²			
地下人防工程面积1841.16m²			
建筑层数		层	5/-1
建筑高度		M	22.35/-6.75
建筑占地面积		M²	5854.65
建筑密度		%	20.2
容积率			0.73
扣除体育用地后容积率为0.94			
绿地面积		M²	9188
绿地率		%	30.3
实土绿化9030m²，比例98.3%。覆土绿地158m²			
机动车停车位		辆	24
其中	地下机动车停车位（在地下人防布置）	辆	18
	地上机动车停车位	辆	6
非机动车停车位		辆	665
1. 机动车停车位泊位数量满足中小学10-15辆/百教职工的指标。 2. 根据《国务院办公厅转发中央编办、教育部、财政部关于制定中小学教职工编制标准意见的通知》初中教职工与学生比例为1:13.5; 高学教职工与学生比例为1:12.5; 教师总数为80人，需要机动车12辆，目前24辆满足要求 3. 根据《电动汽车充电基础设施规划设计标准》要求，学校重点车位，直接建设比例为25%，预留35%，其中电动车位6辆，无障碍车位2辆			
1. 非机动车位(自行车位)数量满足中学60/百师生配建，共有665辆非机动车 其中包含70辆电动自行车（含25辆电动自行车充电设施）和595辆自行车 2. 非机动车位全部位于地上 3. 电动自行车停车位占非机动车停车位数量的比例中学不应低于10%。电动自行车充换电设施服务能力占电动自行车停车位总数的比例不应低于1/3。			

