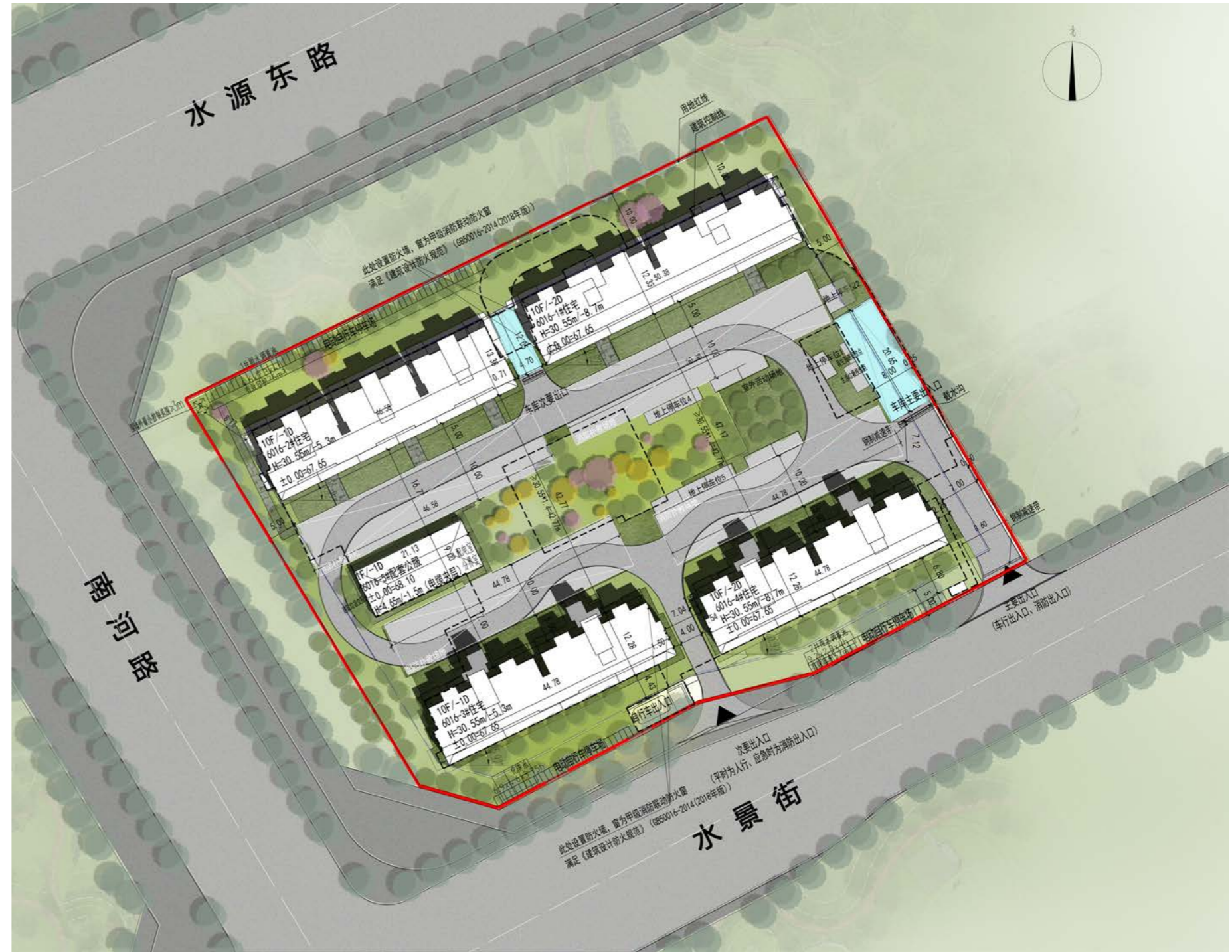


附件：设计方案总平面图、经济技术指标

经济技术指标

工程技术经济指标表			
名称	数量	单位	备注
总用地面积	10177.372	m ²	依据钉桩：2021规自（密）测字0021号
其中			
建设用地	10177.372	m ²	
代征绿地	0	m ²	
代征道路	0	m ²	
总建筑面积	30340.174	m ²	
其中			
地上建筑面积	20354.744	m ²	
地下建筑面积	9985.43	m ²	
容积率	2.00		
基底面积	2242.544	m ²	
建筑密度	22.03%		
建筑高度	30.55/-8.7	m	
绿地率	30%		
机动车停车	216	辆	按住宅1.2辆/户
其中			
地上	12	辆	
地下	204	辆	
自行车停车位	369	辆	住宅2.0辆/户，商业400辆/万平方米
其中			
地上	108	辆	
地下	261	辆	



图例：			
	用地红线		新建建筑
	消防扑救场地		新建地下车库
	地库坡道出入口	10F/-2D	地上层数/地下层数
	机动车停车位	H=30.55m/8.7m	地上建筑高度/地下建筑高度
	电动自行车停车位	6016-2#住宅	楼号
	绿地		燃气调压站
	消防车道		化粪池
	透水铺装		雨水调蓄池
		雨水调蓄池 8*4*3.6h	