

经济技术指标表

序号	名称	数量	单位	备注
1	总用地面积	55931.54	m ²	根据钉桩文件 [2025规自(密)测字 0029号]
	建设用地面积	34821.99	m ²	
	其中 近期建设用地	30145.55	m ²	
	其中 远期建设用地	4676.44	m ²	
	代征公园绿地	6187.01	m ²	
	代征道路用地	14922.54	m ²	
2	总建筑面积	32582.88	m ²	
	其中 地上总建筑面积	27880	m ²	
	其中 近期地上建筑面积	24039.34	m ²	
	其中 远期地上建筑面积	3840.66	m ²	
	其中 地下总建筑面积	4702.88	m ²	
	其中 近期地下建筑面积	3561.91	m ²	
	其中 远期地下建筑面积	1140.97	m ²	
3	容积率	0.80		
4	建筑基底面积	9546.42	m ²	
5	建筑密度	27.4	%	
6	绿地率	30	%	
7	建筑层数	4F/1D	层	
8	建筑高度	18.9/-4.5	m	
9	人防工程面积	2604	m ²	
10	机动车停车位	34	辆	
	其中 地上	1	辆	
	其中 地下	33	辆	
11	非机动车停车位	391	辆	

