



0066地块为R2二类居住用地，拟建设住宅15栋、配套公服5栋、人防出入口4处及地下车库1处；0080地块为R2二类居住用地，拟建设住宅11栋、配套公服4栋、人防出入口1处及地下车库1处；0069地块为A334托幼用地，拟建设12班幼儿园。

MY00-0104-0066地块经济技术指标表			
名称	单位	数值	备注
建设用地面积	m <sup>2</sup>	45965.06	依据钉桩：2024规自(密)测字0027号
总建筑面积	m <sup>2</sup>	127615.99	
其中 地上建筑面积	m <sup>2</sup>	93591.50	
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	34024.49	
容积率	—	2.036	
拟建设户数	套	728	
基底面积	m <sup>2</sup>	10954.58	
建筑密度	%	23.83%	
绿地面积	m <sup>2</sup>	13900.37	
绿地率	%	30.24%	
机动车停车数量	辆	908	其中地上停车28辆；地下停车880辆。
非机动车停车数量	辆	1664	其中地上437辆；地下1227辆。

  

MY00-0104-0080地块经济技术指标表			
名称	单位	数值	备注
建设用地面积	m <sup>2</sup>	21290.720	依据钉桩：2024规自(密)测字0027号
总建筑面积	m <sup>2</sup>	64803.78	
其中 地上建筑面积	m <sup>2</sup>	41304.00	
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	23499.78	
容积率	—	1.94	
拟建设户数	套	446	
基底面积	m <sup>2</sup>	5773.89	
建筑密度	%	27.12%	
绿地面积	m <sup>2</sup>	6390.53	
绿地率	%	30.02%	
机动车停车数量	辆	545	均为地下停车。
非机动车停车数量	辆	947	其中地上20辆；地下927辆。

  

MY00-0104-0069地块经济技术指标表			
名称	单位	数值	备注
建设用地面积	m <sup>2</sup>	6803.870	依据钉桩：2024规自(密)测字0027号
总建筑面积	m <sup>2</sup>	6177.53	
其中 地上建筑面积	m <sup>2</sup>	5520.00	
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	657.53	
容积率	—	0.811	
基底面积	m <sup>2</sup>	2021.83	
建筑密度	%	29.72%	
绿地面积	m <sup>2</sup>	2060.82	
绿地率	%	30.29%	
机动车停车数量	辆	6	均为地面停车。
非机动车停车数量	辆	8	均为地面停车。

此处为现状加油站