

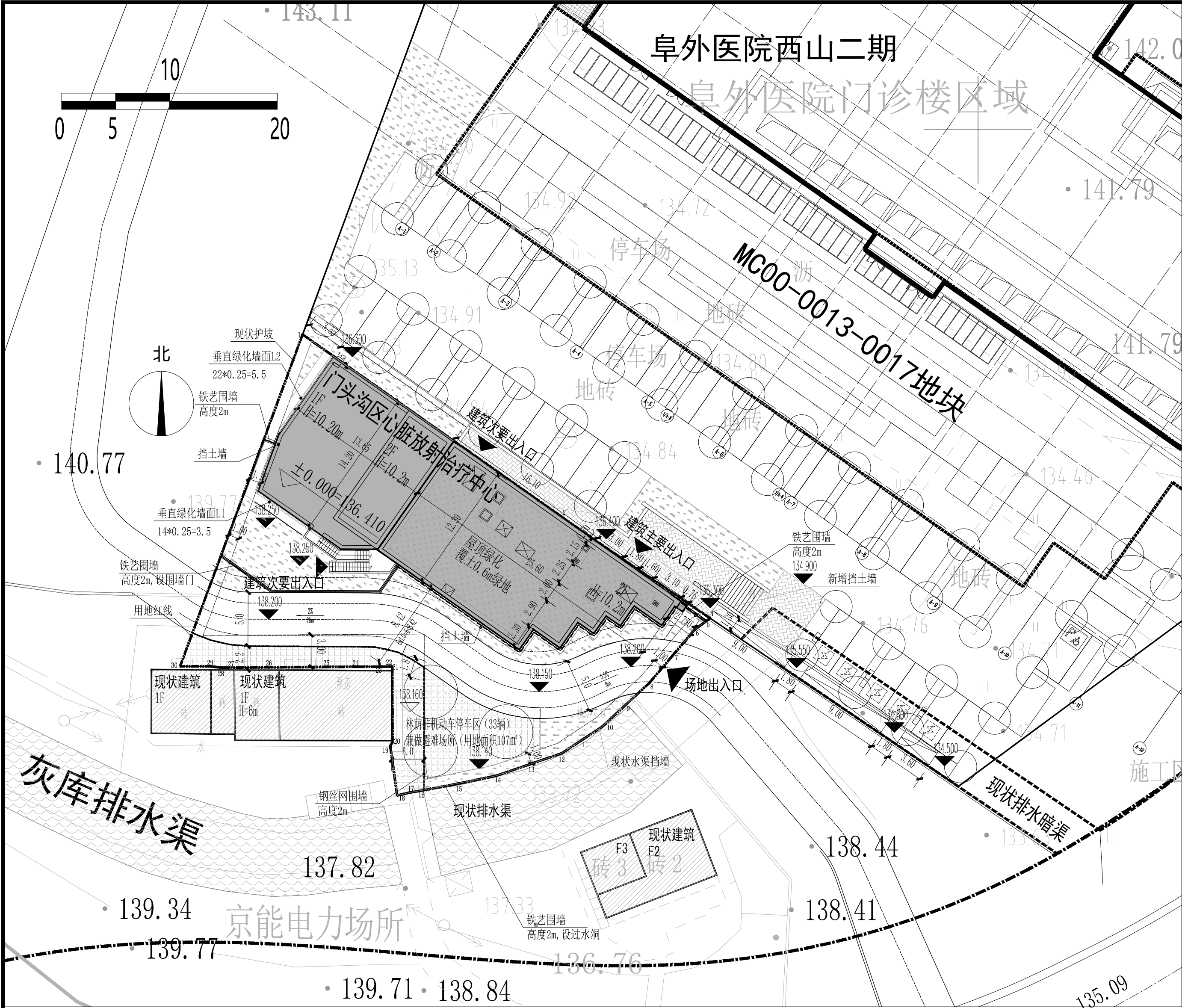
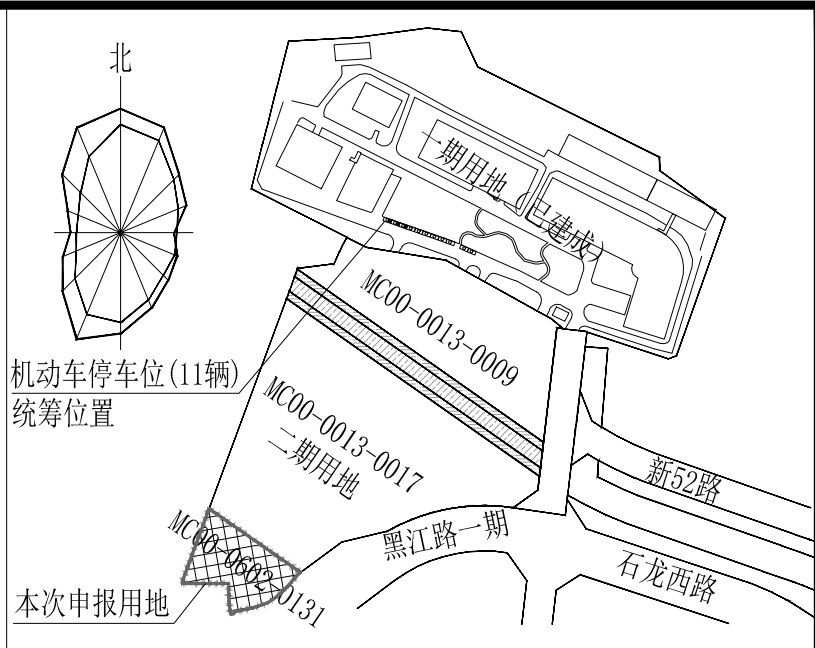


图 例			
图例	名称	图例	名称
	新建建筑物		道路
	现状建筑物		建筑控制线
	透水铺装地面		用地红线
	水泥道路		地上层数
	实土绿地		挡土墙
	屋顶覆土绿地		林荫非机动车停车场

总平面图 1:300



经济技术指标表		
名称	指标	备注
总用地面积 (m²)	1033.071	
总建筑面积 (m²)	810	
地上建筑面积 (m²)	810	
建筑高度 (m)	10.2	
容积率 (m²)	0.8	
绿地面积 (m²)	314	含屋顶绿化, 垂直绿化及林荫非机动车停车场
绿地率 (%)	30%	
建筑密度 (%)	43%	
机动车位	11	含充电车位3辆, 在阜外心血管病医院 心血管医学研究中心项目统筹
非机动车位	33	按40辆/千平米设置

- 设计说明:
- 设计依据:
 - 《中国医学科学院阜外医院心脏放射治疗中心建议书》
 - 《中国医学科学院阜外医院心脏立体定位放射治疗设备安装及配套用房项目建议书专家论证会议纪要》
 - 《关于门头沟区心脏放射治疗中心相关事项的沟通函》 门卫函[2026]2号
 - 《关于中国医学科学院阜外医院心脏放射治疗中心项目“多规合一”协同平台初审意见的函》 京规自(门)初审函[2025]0029号
 - 《普通测量成果报告书》 CH52025普测0005号
 - 《建设工程规划用地测量成果报告书》 2025 规自(门)测字 0052 号补 2
 - 本项目设计依据的规范:
 - 《民用建筑通用规范》(GB55031-2022);
 - 《北京地区建设工程规划通则》(2003 版);
 - 《建筑防火通用规范》(GB55037-2022);
 - 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014(2018 年版));
 - 《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019);
 - 《海绵城市雨水控制与利用工程设计规范》(DB11/685-2021)
 - 《海绵城市建设设计标准》(DB11/71742-2020)
 - 《无障碍设计规范》(GB50763-2012);
 - 《建筑与市政无障碍通用规范》(GB55019-2021);
 - 国家及北京地区其他法规规范。
 - 本图坐标系采用北京市坐标系, 高程采用黄海高程系统。
 - 本项目面积核算以《民用建筑通用规范》(GB55031-2022)为标准。
 - 图中标注尺寸、坐标、标高均以米为单位; 图中标尺寸均为建筑外墙皮尺寸, 建筑定位坐标为建筑外墙皮角点坐标, 用地红线坐标点为折点坐标。
 - 本项目建筑耐火等级为二级, 项目设计符合《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014(2018 年版))等规范要求, 建筑间距, 消防车道等设计均满足规范要求。
 - 本项目的设计方案符合国家有关日照标准。按照本方案建设后, 本项目对周边现状建筑国家规范规定的日照标准未产生不利影响。
 - 本项目设计符合《无障碍设计规范》(GB50763-2012)、《建筑与市政无障碍通用规范》(GB55019-2021)、《公共建筑无障碍设计标准》(DB11/1950-2021)等相关规范要求, 建筑出入口为平坡入口, 场地与市政路人行道之间平顺衔接或根据高差设置无障碍坡道, 其入口、台阶、坡道、卫生间等均符合无障碍设计的要求。
 - 本项目绿化设计执行《关于北京市建设工程附属绿化用地面积计算规则》(试行)(京绿规发〔2012〕6号), 满足绿地率要求。
 - 本项目满足《北京市人民政府办公厅关于加快发展装配式建筑的实施意见》(京政办发〔2022〕16号)等装配式建筑相关要求。
 - 本项目依据北京市规划委员会《关于加强建设工程雨水资源利用的暂行规定》(市规发〔2003〕258号)、《关于加强雨水利用工程规划管理有关事项的通知》(市规发〔2012〕791号)及《海绵城市雨水控制与利用工程设计规范》(DB11/685-2021)的有关要求及规定对雨水利用工程进行了相应设计, 符合相关法律法规要求。
 - 下凹式绿地面积158平方米, 占总绿地面积≥50%
 - 透水铺装面积141平方米, 占总铺装面积比例≥70%。
 - 覆化面积为225平方米, 无需配建雨水调蓄设施
 - 本项目设计满足北京市节能设计标准的相关规定, 符合《北京市绿色建筑的设计标准》要求, 达到绿建二星。
 - 本项目容积率、建筑面积、建筑高度等规划指标均满足相关政府部门发布的行政规范性文件要求。
 - 本项目设计满足相关国家及地方法规、规范、标准、规定等的要求。

BIAD

北京市建筑设计研究院股份有限公司
BEIJING INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.

中国 北京 南礼士路62号

100045

NO.62 NANLISHI ROAD, BEIJING, P.R.CHINA

POSTCODE : 100045

TEL : 86-10-88021576

FAX : 86-10-88021570

WEBSITE : WWW. BIAD. COM. CN

建筑设计研究院股份有限公司 (BIAD) 所有, 图中所含的专有技术信息应予保密。未经本公司书面许可, 不得复制本图纸或将信息提供或披露给任何第三方 (本公司与客户另有约定的, 从其约定)。

加盖有交付章的图纸为BIAD正式交付的施工图。

This drawing is the property of BIAD and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project.

Drawings with BIAD seal are the official version for construction.

项目总负责人	周丹	周丹
设计总负责人	周丹	周丹
科技总负责人	周丹	周丹
项目经理	南在国	南在国

专业设计部门 DEPARTMENT

第五建筑设计院

设计签字
SIGNATURE

方案设计人 SCHEMATIC DESIGNER	崔建刚	崔建刚
专业负责人 DESIGNED CHIEF	周丹	周丹
设计人 DESIGNED BY	马涛	马涛

验证签字
VERIFICATION

审核人 CHECKED BY	崔建刚	崔建刚
审定人 APPROVED BY	侯新元	侯新元

设计专业会签
CONFIRMATION

建筑专业负责人 ARCH.	周丹	周丹
结构专业负责人 STRUCT.	周冰	周冰
给排水专业负责人 PD	王丽沙	王丽沙
暖通空调专业负责人 HVAC	蔡正康	蔡正康
电气专业负责人 ELEC.	陈至	陈至

项目名称 PROJECT NAME

门头沟区心脏放射治疗中心项目

项目编号 PROJECT NO.

2025166

图名 DRAWING NAME

总平面图

设计阶段 PHASE	图号 DRAWING NO.	版本号 EDITION
施工图	A10-001	V1.0

出图日期
DATE

2026 年 06 月 15 日

归档记录
ARCHIVES