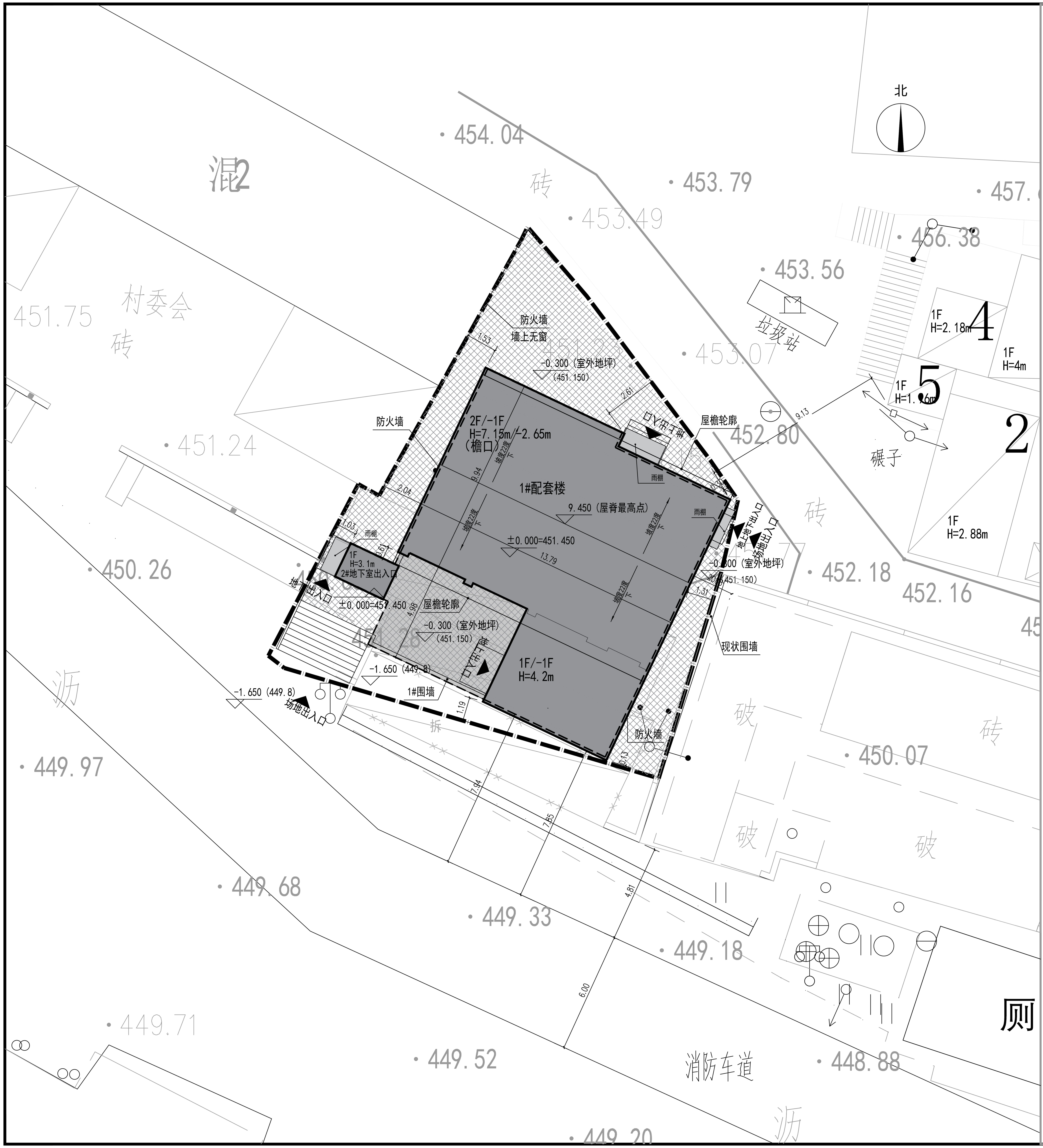
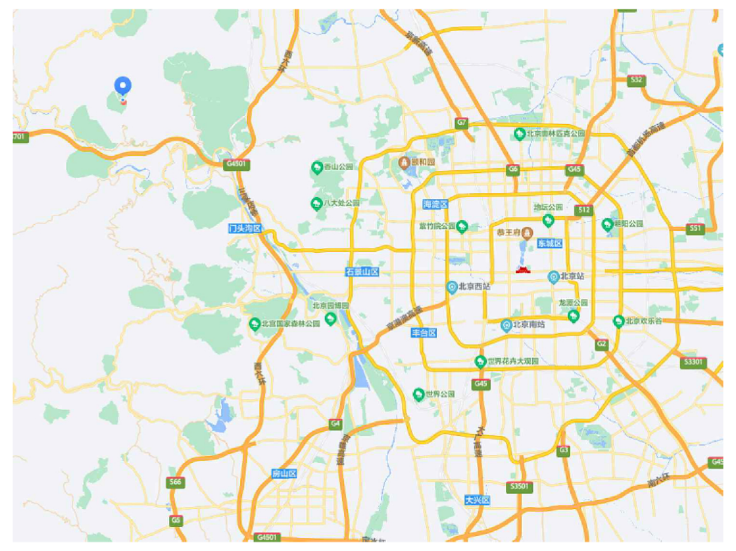

北
混2
454.04
砖
453.79
453.49
457.
456.38
453.56
垃圾站
451.75
村委会
砖
防火墙
墙上无窗
451.77
-0.300（室外地坪）
(451.150)
453.07
1.53
2.61
DN风井
屋檐轮廓
9.13
452.80
防火墙
451.24
2F/-1F
H=7.15m/-2.65m
（檐口）
1#配套楼
坡度22度
9.94
雨棚
9.450（屋脊最高点）
2.04
雨棚
1.03
雨棚
±0.000=451.450
13.79
450.26
1F
H=3.1m
2#地下室出入口
地上地下出入口
地上地下出入口
-0.300（室外地坪）
(451.150)
1.31
砖
452.18
452.16
屋檐轮廓
±0.000=451.450
4.98
-0.300（室外地坪）
(451.150)
DN风井
现状围墙
-1.650（449.8）
-1.650（449.8）
1#围墙
场地出入口
1F/-1F
H=4.2m
1.19
防火墙
0.13
拆
破
砖
449.97
450.07
7.94
7.85
4.81
破
破
449.68
449.33
449.18
6.00
449.71
449.52
消防车道
448.88
厕
449.20
沥
沥
1F
H=2.18m
4
1F
H=4m
5
1F
H=1.76m
2
碾子
1F
H=2.88m

北
1:100
0 1 2 3 4 5M

区位图



本项目所在位置

图例：

▇	新建建筑	□	原有建筑	×× ××	拆除建筑
□	用地红线	▒	地下建筑		
▨	硬化铺装	X.XXX ▽	室外标高		
±0.000 (451.450) ▽	室内标高	主入口 ▶	入口标识		
X=150.00 Y=425.00	测量坐标	H=XXXm	建筑高度		

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：丛 林
注册号：1103665-004
有效期：至2028年3月

公建项目（工业建筑）用地经济技术指标表

项目			数值	单位	备注
总建筑面积			506	平方米	
其中	地上建筑面积		305.86	平方米	
	其中	新建地上建筑面积	305.86	平方米	
		保留地上建筑面积	0	平方米	
	地下建筑面积		200.14	平方米	
	其中	新建地下建筑面积	200.14	平方米	
		保留地下建筑面积	0	平方米	
容积率			0.870	-	
建筑密度			49.29%	%	
绿地率			0	%	
建筑高度			7.15	米	
停车泊位	机动车停车位		0	辆	
	其中	地上	0	辆	
		其中 普通车位	0	辆	
		其中 充电桩车位	0	辆	
		地下	0	辆	
		其中 普通车位	0	辆	
		其中 充电桩车位	0	辆	
	非机动车停车位		0	辆	
	其中	地上	0	辆	
		地下	0	辆	

规划用地指标表

项目			用地面积（平方米）	备注
总用地			349.91	
其中	建设用地		349.91	
	其中	建设用地	349.91	
	代征城市公共用地		0	
	其中	道路用地	0	
		绿化用地	0	
		其他用地		

构筑物一览表

名称	位置	长X宽X高参数			备注
		长(m)	宽(m)	高(m)	
1#围墙	用地南侧	7.24	0.2	2.3	

工程设计图纸报审专用章
单位名称：北京大地风景旅游景观规划设计有限公司
证书编号：A211036658
资质范围：
建筑行业建筑工程乙级，风景园林工程设计专项乙级
有效期至2026年10月27日
北京市规划和自然资源委员会监制 11687

公建项目（工业建筑）项目-单体建筑明细表

楼号	总建筑面积 (m2)	地上建筑面积 (m2)	地下建筑面积 (m2)	层数		建筑高度(m)		建筑使用性质	备注
				地上	地下	地上	地下		
1#配套楼	501.12	300.98	200.14	2	1	7.15	2.65	多层公共建筑	
2#地下室出入口	4.88	4.88	0	1	0	3.1	0	多层公共建筑	
合计	506	305.86	200.14						

设计说明：

1. 本图根据建设单位提供的地形图进行绘制。
2. 设计依据：
1)《民用建筑通用规范》(GB55031-2022)；
2)《北京地区建设工程规划设计通则》(2003版)；
3)《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)；
4)《建筑设计防火规范》(GB50016-2014(2018年版))
5)《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)
6)《无障碍设计规范》(GB50763-2012)；
7)《绿色建筑评价标准》(DB11/T825-2021)；
8)《农村防火规范》(GB50039-2010)；
3. 图中所注尺寸为建筑外墙之间、道路红线之间的距离，图中所注标高、尺寸单位为米，新建建筑定位坐标为外墙皮角点坐标。
4. 本图所标建筑高度(H)为室外地坪到坡屋面檐口的高度。本项目用地范围内现状高度为451.16，室外地坪设计标高为451.15。
5. 建筑面积计算标准依据《民用建筑通用规范》（GB55031-2022)执行
6. 本项目的设计方案符合国家有关日照标准。按照本方案建设后，本项目对周边现状建筑国家规范规定的日照标准未产生不利影响。
7. 本项目符合北京市规划委员会《关于加强建设工程用地雨水资源利用的暂行规定》(市规发(2003)258号)、《海绵城市雨水控制与利用工程设计规范》(DB11/685-2021)的硬化要求。硬化面积为139平方米，小于规范的面积2000平方米要求(北京市雨水调蓄设施配建指标)，无需配建雨水调蓄设施。
8. 本项目建筑耐火等级为二级，项目设计符合《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)和《建筑设计防火规范》(GB50016-2014(2018年版))的要求。
9. 本项目设计符合《无障碍设计规范》
10. 本项目设计满足北京市节能设计标准的相关规，符合《绿色建筑评价标准》(DB11/T825-2021)要求。
11. 抗震设防烈度:7度。
12. 根据《北京市人民政府办公厅关于进一步发展装配式建筑的实施意见》，由于本项目地上建筑面积小于3000平方米，可不采用装配式建筑。
13. 本项目设计满足相关国家及地方法规、规范、标准、规定等的要求。

总平面图 1:100

北京大地风景
旅游景观规划设计有限公司
Beijing BES Tourism Landscape Planning and Design Co., Ltd
设计证书编号：A211036658

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：代荣
注册号：1103665-S006
有效期：至2027年6月

图纸会签 日期 CONFIRMED BY / DATE		
总图 SITE PLAN		
建筑 ARCHITECTURE		
结构 STRUCTURE		
给排水 PLUMBING		
暖通 MECHENICAL		
电气 ELECTRICAL		
说明及盖章 NOTE & SEAL.		
设计编号 JOB NO.	11010925T000003413521	
比 例 DISPLINE.		
阶 段 STATUS	施工图	
项目负责人 DESIGN CHIEF.	丛 林	丛林
审 定. APPROVED BY.	丛 林	丛林
审 核 VERIFIED BY.	张海港	张海港
校 对 CHECKED BY.	安丽丽	安丽丽
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF.	丛 林	丛林
设 计 人 DESIGNED BY.	安丽丽	安丽丽
工程名称 PROJECT NAME.	门头沟区京西古道片区乡村振兴示范村创建	
子项名称 SUB-PROJECT NAME.	妙峰山镇炭厂村神泉峡景区服务配套用房	
图纸名称 DRAWING TITLE.	总平面图	
专 业 DISPLINE.	建筑	
图纸编号 DRAWING NO.	00	
日 期 DATE.	2026.06.15	
版次号 VERSION.	V2.4	