



设计说明:

- 设计依据:
- 甲方提供的用地红线图及地形图电子文件;
- 本项目设计依据的规范:
- 《民用建筑设计通则》(GB50351-2002);
- 《北京地区建设工程规划设计通则》(2003版);
- 《建筑防火通用规范》(GB50017-2022);
- 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014(2018年版));
- 《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019);
- 《海绵城市雨水控制与利用工程设计规范》(DB11/685-2021);
- 《无障碍设计规范》(GB50763-2012);
- 《钢结构通用规范》(GB55006-2021);
- 《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB55019-2021);
- 《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015);
- 《北京市绿色建筑评价标准》(DB11/T 825-2021);
- 国家及北京地区其他法规规范。

3. 本报告系采用北京市坐标系,高程采用黄海高程系统。

4. 本项目面积计算以《民用建筑设计通则》(GB50351-2002)为标准。

5. 图中标高尺寸、坐标、标高均以米为单位;图中所标尺寸均为建筑外墙尺寸,建筑定位坐标为建筑外墙角点坐标,用地红线坐标为角点坐标。

6. 本项目建筑防火等级地上为二级,地下为一级,项目设计符合《建筑防火通用规范》(GB50017-2022)、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014(2018年版))要求,建筑间距、消防车通道、回车场等均满足规范要求。

7. 本项目的技术方案符合国家有关日照标准,按照本方案建设后,本项目对周边环境造成日照影响符合国家规范规定的日照标准未产生不利影响。

8. 本项目设计符合《无障碍设计规范》(GB50763-2012)要求,建筑出入口设置无障碍坡道,场地与市政人行道之间设置无障碍铺装,建筑出入口、台阶、坡道、电梯、卫生间、停车位等均符合无障碍设计的要求。

9. 本项目与周边环境建筑间距满足18米卫生间距。

10. 本项目绿化设计执行《关于北京市建设工程绿化用地面积计算规则(试行)》,满足绿地率要求。

11. 本项目依据北京市规划委员会《关于加强建设工程雨水资源利用的暂行规定》(市规发(2003)258号)、《关于加强雨水利用工程规划管理有关事项的通知》(市规发(2021)791号)及《海绵城市雨水控制与利用工程设计规范》(DB11/685-2021)的有关要求及规定对雨水利用工程进行了相应设计,符合相关法律法规要求。

下式容积率:3.09,80平方米,占总面积:50.87%;

透水铺装面积:354.59平方米,占总面积:3.11%;

绿化面积:1818.5平方米,配建800立方米的雨水调蓄设施。

12. 本项目设计符合北京市节能设计的相关规定,符合《北京市绿色建筑评价标准》要求,达到绿色2级。

13. 本项目设计符合《北京市人民政府办公厅关于加快推进装配式建筑的实施意见》(京政办发(2022)16号)等装配式建筑相关要求。

14. 本项目设计符合《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)等节能设计标准。

15. 本项目容积率、建筑密度、建筑高度等规划指标均满足相关政府部门发布的行政规范性文件要求。

16. 本项目设计符合国家和地方法规、规范、标准、规定等的要求。

技术经济指标表(公建项目)			
序号	项目	数值	备注
1	规划总用地面积	29802.69	m ² 约2.98公顷
2	总建筑面积	11726.60	m ²
3	其中		
	新建地上建筑面积	5395.14	m ² 全民健身运动设施配套用房、卫生间、车库设备用房
	新建地下建筑面积	6331.46	m ² 车库及设备用房
4	容积率	0.18	/
5	绿地率	35.01	%
6	建筑高度	20.40	m
7	建筑密度	7.32	% 占地面积:2182.77m ²
8	机动车位	128	辆
	停车位数量		
	其中		
	地上车位	4	辆 大巴车位
地下车位	124	辆 含26辆充电车位,3辆无障碍车位	
非机动车位	256	辆	
其中			
地上车位	256	辆 非机动车停车位总用地面积:529.76m ² ;满足普通自行车1.8m/辆、电动自行车2.2m/辆;车位数测算标准:45辆/平方米;共设置非机动车位256辆(含电动自行车11个)	
地下车位	0	辆	

建设单位: (CLIENT)

北京门头沟区体育局

设计单位: (DESIGN COMPANY)

中恒华源工程设计有限公司

资质等级: 建筑行业(建筑工程) 甲级

证书编号: A31007237

工程名称: (PROJECT NAME)

北京门头沟区4车全民健身运动项目

子项目名称: (SUB-PROJECT NAME)

设计号: (PROJECT NO.)

图名: (DRAWING TITLE)

总平面图

项目负责人	邱兴国
专业负责人	王平
设计负责人	邱兴国
校对	邱兴国
审核	姚宗秋
设计	唐楠
注册建筑师	注册建筑师

姓名: 邱兴国

注册编号: 5100723-014

设计号: 095101047

设计阶段: 方案

比例: 1:500

图例: 建筑

日期: 2026.01.01

版本: 第一版

图例	说明
建筑	建筑
地下建筑	地下建筑
化粪池	化粪池
广场铺装	广场铺装
城市道路	城市道路
人行步道	人行步道
绿地	绿地
绿化坡地	绿化坡地
大巴车位	大巴车位
非机动车位	非机动车位
机动车位	机动车位
室外标高	室外标高
室内标高	室内标高
出入口	出入口
车场出入口	车场出入口
建筑出入口	建筑出入口
消防控制室	消防控制室

总平面图 1:500