



一、设计说明：

- 1、项目概况：
- 1)、项目名称：北京市门头沟区“五新斋堂”乡村振兴项目-法城农文旅产业提升节点项目-民宿集群建设项目；
- 2)、地理位置：北京市门头沟区斋堂镇法城村；
- 3)、图中所注建筑高度均指室外地面至屋顶檐口高度；
- 4)、图中F表示建筑物地上层数，D表示建筑物地下层数，H标示建筑高度；
- 2、本项目设计依据的规范：（依据现行最新规范，包括但不限于）：
- 1)《民用建筑通用规范》（GB55031-2022）；
- 2)《北京地区建设工程规划设计通则》（2003版）；
- 3)《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）；
- 4)《建筑设计防火规范》（GB50016-2014(2018年版)）；
- 5)《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）；
- 6)《雨水利用与控制设计规范》（DB11/685-2013）；
- 7)《无障碍设计规范》（GB50763-2012）；
- 8)《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）；
- 9)北京市地方标准《公共建筑节能设计标准》DB11/687-2015；
- 10)国家及北京地区其他法规规范。
- 3、本图坐标系采用北京市坐标系，高程采用黄海高程系统。
- 4、本项目面积核算以《民用建筑通用规范》（GB55031-2022）为标准。
- 5、图中标注尺寸、坐标、标高均以米为单位；图中标所标尺寸均为建筑保温外墙皮尺寸，建筑定位坐标为建筑保温外墙皮角点坐标，用地红线坐标点为折点坐标。
- 6、本项目建筑耐火等级地上为二级，项目设计符合《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014(2018年版)）要求，建筑间距、消防车道、回车场等设计均满足规范要求。
- 7、本项目的设计方案符合国家有关日照标准。按照本方案建设后，本项目对周边现状建筑国家规范规定的日照标准未产生不利影响。
- 8、本项目设计符合《无障碍设计规范》（GB50763-2012）要求，建筑出入口设无障碍坡道，场地与市政路人行道之间平顺衔接或根据高差设置无障碍坡道，其入口、台阶、坡道、停车位等均符合无障碍设计的要求。
- 9、该项目为乡村建设项目，绿地结合方案布置。合理布置绿地和开敞空间，有效增加绿化覆盖率及绿视率。
- 10、本项目依据北京市规划委员会《关于加强建设工程用地雨水资源利用的暂行规定》（市规发【2003】258号）、《关于加强雨水利用工程规划管理有关事项的通知》（市规发【2012】791号），及《海绵城市雨水控制与利用工程设计规范》（DB11/685-2021）的有关要求及规定对雨水利用工程进行了相应设计，符合相关法律法规要求。
- 下凹式绿地面积325.86平方米占总绿地面积≥50%。
- 透水铺装面积547.46平方米占总铺装面积比例≥70%
- 硬化面积不足2000平方米，无需配建雨水调蓄设施。
- 11、本项目设计满足北京市节能设计标准的相关规定，符合《北京市绿色建筑设计标准》要求，达到绿建二星。
- 12、本项目满足《北京市人民政府办公厅关于加快发展装配式建筑的实施意见》（京政办发〔2022〕16号）等装配式建筑相关要求。
- 13、本建设项目在建筑节能、抗震设防、节水实施等方面符合相关法律、法规、标准。
- 14、本项目容积率、建筑面积、建筑高度等规划指标均满足相关政府部门发布的行政规范性文件要求。
- 15、本项目设计满足相关国家及地方法规、规范、标准、规定等的要求。
- 16、本工程均为板式建筑，其中1#旅游配套服务设施角度为北偏西136.77°，2#旅游配套服务设施为正南正北。

二、主要技术经济指标：

主要技术经济指标表			
序号	名称	数量	备注
1	总建设用地	2887.894	m²
2	总建筑面积	1674.59	m²
3	地上建筑面积	1192.25	m²
4	地下建筑面积	482.34	m²
5	容积率	0.4	m²
6	建筑密度	24%	m²
7	建筑高度	6.76	m
8	建筑层数	2	层
	其中 地上	2	层
	地下	1	层
9	机动车停车位	7	位
	地上	0	位
	其中 普通	4	位
	地下 电动汽车	2	位
	无障碍	1	位

注：建筑高度为：室外地坪至屋顶檐口高度

- ① 垃圾收集间（放置地下）
- ② 消防泵房（放置地下）
- ③ 消防水箱间（放置地下）

三、图例：

用地红线	出入口设计标高	建筑四角高程	挡墙
新建建筑	室外设计标高	出入口	再生骨料路面
现状建筑	建筑出入口	绿化	室外水平台
拆除建筑	绝对标高	下凹绿地	透水砖
坐标标注	相对标高	现状道路兼消防路	实土花岗岩道路

版权所有。所有尺寸须以标注为准。不准在图纸上直接量取。
施工单位须现场校核尺寸。本图加盖施工公章为有效版本。
COPYRIGHT RESERVED. ALL MEASUREMENTS MUST BE
ACCORD TO DIMENSIONS. DO NOT SCALE DRAWINGS.
CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE.
ONLY THE DRAWING WITH "CONSTRUCTION DRAWING"
STAMP IS VALID VERSION.

北京保利达 工程设计有限责任公司

BEIJING POLY-D ARCHITECTURAL & ENGINEERING
DESIGN COMPANY . LTD

建筑设计甲级
证书编号：A111010467
中国 北京 西城区阜外大街甲64#F
POSTCODE: 100037
TEL: +86-10-88879246
FAX: +86-10-88879249
WEBSITE: www.poly-dd.com

顾问 Consultant

业主 Owner

业主确认 Owner Approval

工程名称 Project Name

北京市门头沟区“五新斋堂”乡村振兴项目-
法城农文旅产业提升节点项目-民宿集群建设项目

设计签字 SIGNATURE

项目负责人 Project Manager	葛艳钢	
专业负责人 Division Chief	葛艳钢	
设计人 Designed	廉占宝	

验证签字 VERIFICATION

审定人 Approved	林光明	
审核人 Checked	林光明	
校对人对 Proofread	苗金金	

会签 CONFIRMATION

建筑专业负责人 Architectural	葛艳钢	
结构专业负责人 Structural	刘剑平	
设备专业负责人 Mechanical	张宝琪	
电气专业负责人 Electrical	阎雷	

图纸名称 Drawings title

总平面图

设计阶段 Phase

比例
Scale

1:300

工程号
Project NO.

版本号
Edition

图号
Drawing NO.

总施-02

出图日期
Date

2025 年 月 日