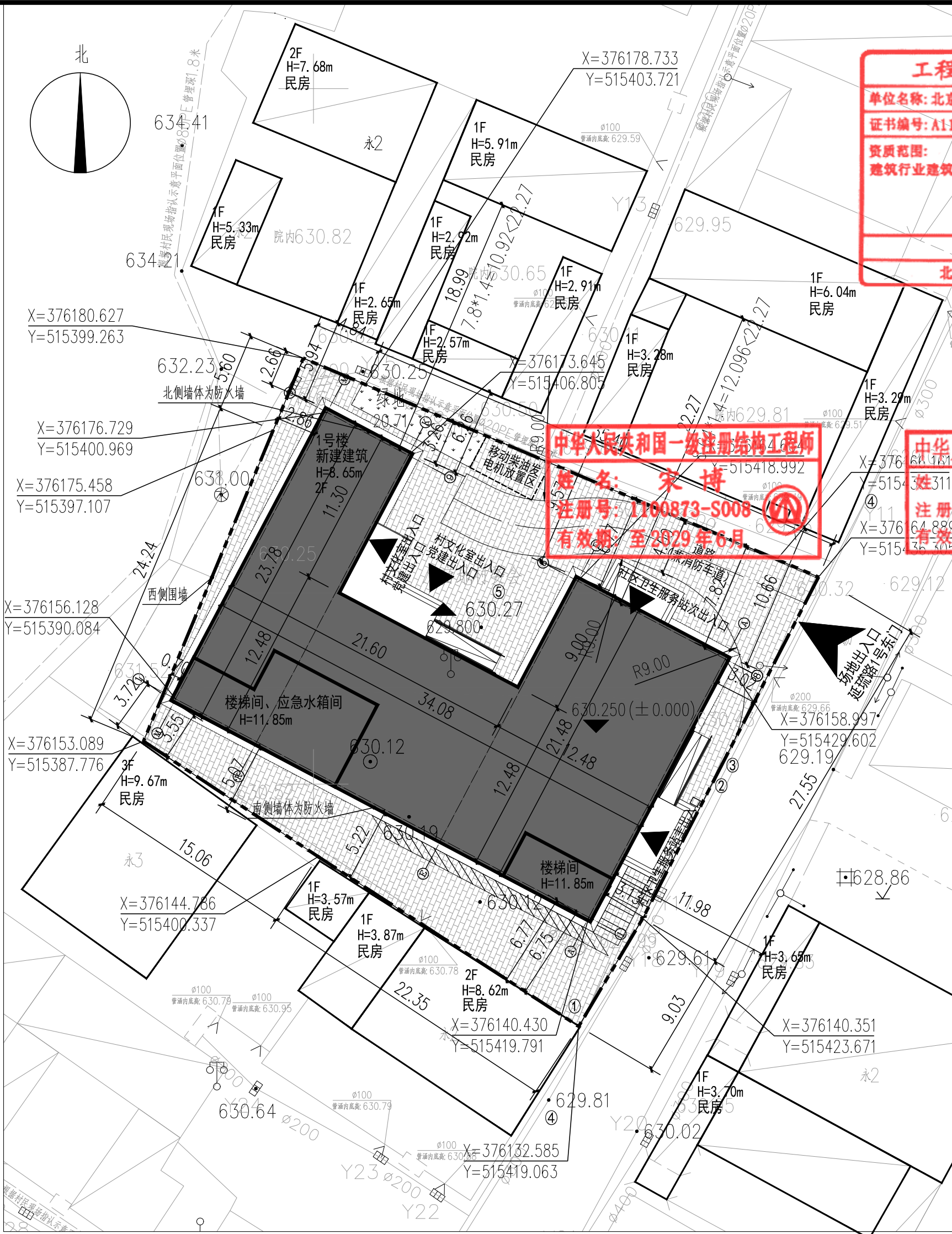


主要技术经济指标表			备注
总用地面积	1291.13m²		
总建筑面积	1332.93m²	均为地上	
其中	地上建筑面积	1332.93m²	
	地下建筑面积	0m²	
容积率	1.03		
总建筑基底面积	617.64m²		
建筑密度	47.84%		
总绿地面积	20.71m²		
绿地率	1.60%		
建筑高度	8.65m		
停车位	机动车停车位	9辆	
	非机动车停车位	27辆	
停车位计算原则： 1. 参照《北京地区建设工程规划设计通则》中，每1000平方米建筑面积配比小型汽车6.5辆、自行车20辆的计算方法，现计算新建建筑面积1332.93平方米，需要机动车停车位1332.93X6.5/1000=8.6≈9辆，其中无障碍机动车位1辆；自行车停车位1332.93X20/1000=26.6≈27辆；因用地现状局促，本项目红线内未考虑机动车及电动车停车位，只考虑自行车停车位27辆。			

图例		
序列	图例	说明
1		用地红线
2		新建建筑
3		周边建筑
4		道路（兼做消防车道）
5		消防回车场
6		坐标
7		道路转弯半径9米
8		场地出入口
9		新建建筑出入口
10		道路变坡点设计标高或场地设计标高
11		自行车位（45° 停车）
12		自行车位（30° 停车）
13		自行车位（90° 停车）
14		现状场地标高
15		透水铺装
16		绿地(100%实土)

- 一、设计依据
- 1、甲方提供电子版地形图及其他基础资料
- 2、《民用建筑通用规范》GB55031-2022
- 3、《民用建筑统一标准》GB50352-2019
- 4、《建筑防火设计规范》GB50016-2014(2018年版)
- 5、《建筑防火通用规范》GB55037-2022
- 6、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
- 7、《办公建筑设计标准》（JGJ/T 67-2019）
- 8、《无障碍设计规范》GB50763-2012
- 9、《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021
- 10、《关于北京市建设工程附属绿化用地面积计算原则（试行）》（市绿规发[2012]6号
- 11、《公共建筑节能设计标准》DB11/687-2015
- 12、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021
- 13、《建筑环境通用规范》GB55016-2021
- 14、《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013
- 15、《关于加强雨水利用工程规划管理有关事项的通知（试行）》（市规发[2012]791号）
- 16、《雨水控制与利用工程设计规范》DB11/685-2013
- 17、《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-201318、《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-202218、
- 19、《北京地区建设工程规划设计通则》2003年版、
- 20、《乡村应急避难场所设计规范》GB/T 45290—2025
- 其他相关国家现行规范、规程、规定及地方标准等；
- 二、设计说明
- 1、琉璃庙镇八亩地村应急避险点和综合服务中心建设项目。
- 2、建筑耐火等级：二级。周边民宅耐火等级：二级。
- 3、本项目采用北京2000相对独立坐标系，图中本图所标注尺寸均为建筑外墙外包尺寸，本图所标注尺寸、标高、坐标单位为米。角点坐标均为建筑外墙轴线交点坐标；
- 4、本项目面积满足《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013的要求。
- 5、本项目为平屋顶，建筑高度为室外地坪至女儿墙顶计算，符合本项目满足《北京地区建设工程规划设计通则（2003）》中的计算要求。屋顶上的附属物楼梯间、应急水箱间，其总面积不超过屋顶面积的20%，且高度不超过4米的，不计入建筑高度之内。
- 6、本项目设计方案符合国家有关日照标准，按照本方案建设后，本项目对周边现状建筑国家规范规定的日照标准未产生不利影响；
- 7、本项目设计方案符合国家及北京市有关消防的法律、法规和《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)相关规范、标准的有关要求。项目为多层建筑。耐火等级为二级。消防设计符合规划要求，与周边消防防火间距满足消防规范要求。新建建筑间距符合消防规范要求。其中新建建筑南侧、西北侧与现有民房建筑间距小于防火要求，因此在建筑南侧、西北侧外墙设置防火墙，满足第5.2.2条：当两座建筑之间的防火间距不足时，可通过设置防火墙来满足防火要求。消防车道宽4米，转弯半径9米，消防车道总长度26.78米，小于40米，满足《建筑防火通用规范》GB55037-2022，3.4.5中第6条：长度大于40m的尽头式消防车道应设置满足消防车回转要求的场地或道路；坡道<3%。
- 8、依据《北京市公共建筑机动车停车配建指标》相关要求，本项目需9辆机动车停车位、27辆非机动车位停车位，因用地现状局促，本项目红线内未考虑机动车及电动车停车位，只考虑自行车停车位27辆。
- 9、本项目设计符合北京市建筑节能设计标准的相关规定要求；本项目符合绿建二星标准。
- 10、本项目设计方案满足相关国家及地方法规、规范、标准、规定等要求。
- 11、本项目依据《海绵城市雨水控制与利用工程设计规范》（DB11/ 685—2021）的规定进行了相应设计，符合相关法律法规的要求。
- 1)雨水入渗采用地面渗透系统。具体设计为下凹式绿地和透水砖铺装路面（地面）。
- 2)场地内所有绿化全部采用下凹式绿地，下凹式绿地需低于周边地100mm。满足绿地中至少应有 50% 设为下凹式绿地。
- 3)院内硬化全部采用透水铺装。满足透水铺装率不小于70%。
- 4)本项目建筑面积小于2000m2，依照规范要求无需设置雨水调蓄设施。
- 12、本项目符合《北京市门牌楼牌设置规范》(DB11/T856-2012)的要求。
- 本项目为村级、短期应急避难场所：
- ① 垃圾收集点
- ② 防灾宣传栏
- ③ 应急避难标识
- ④ 应急停车区
- ⑤ 应急疏散场地
- 应急物资装卸区



总平面图 1:300



琉璃庙镇八亩地村应急避险点和综合服务中心建设项目——单体建筑明细表									
楼号	总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	地下建筑面积（㎡）	层数		建筑高度（m）		建筑使用性质	备注
				地上	地下	地上	地下		
新建建筑	1332.93	1332.93	0	2	0	8.65	0	多层公共建筑	
合计	1332.93	1332.93	0						

构筑物明细表				
序号	名称	位置	长X 宽X 高或其他参数	备注
1	成品玻璃钢化粪池	新建建筑南侧	外径1460mm、长度4400mm	有效容积6立方
2	围墙	场地西侧	总长度25米，高度2.4米	围墙为钢筋混凝土结构形式；围墙基础部分的做法外边线均在用地红线范围内