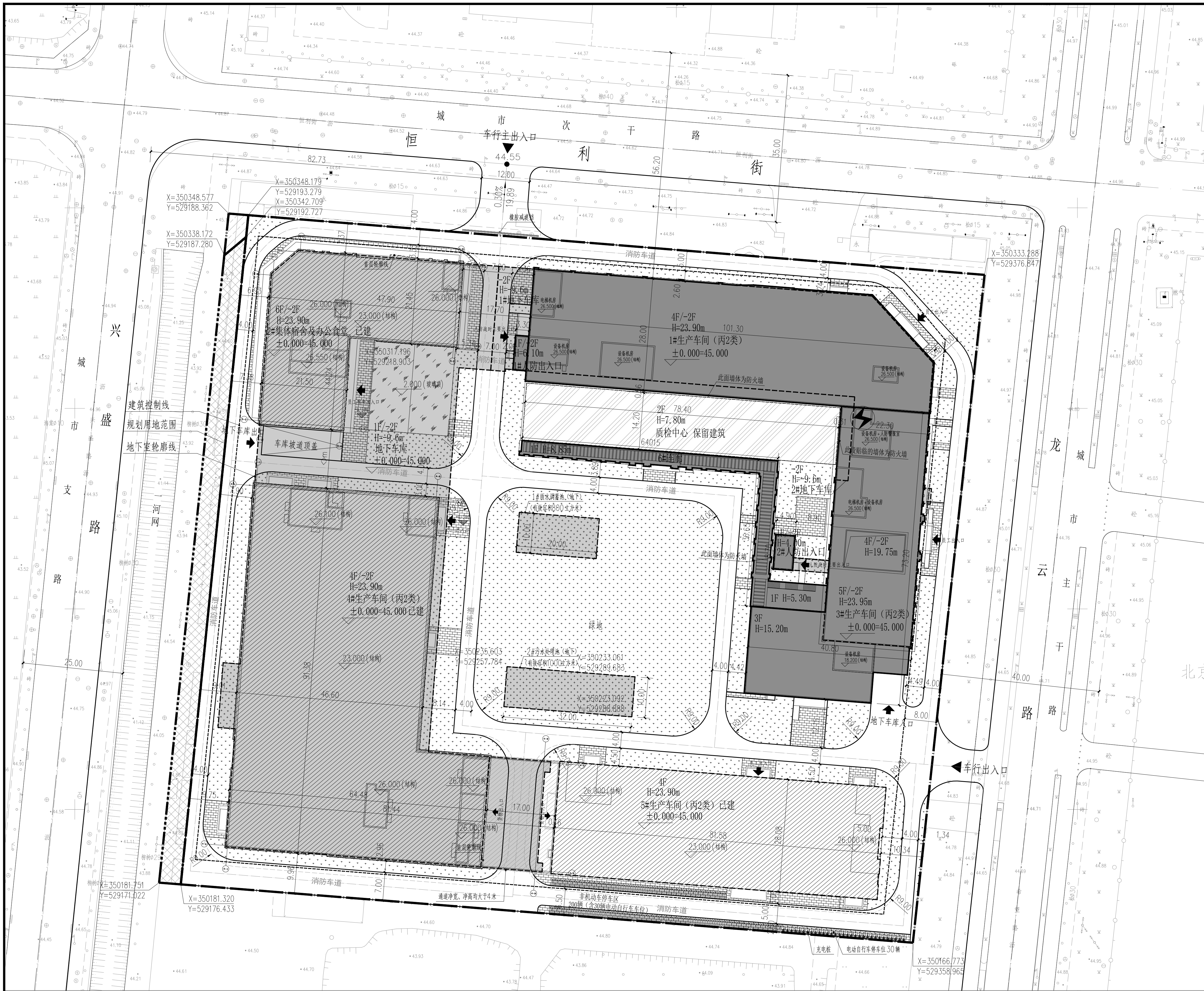




图例

- 用地红线

代征绿地范围

代征绿地

代征道路范围

代征道路

首层建筑轮廓线
- 已建建筑

保留建筑

新建建筑

地下建筑

实土绿地

透水铺装
- 44.70

建筑室外场地设计标高

6F/-2F

地上层数/地下层数

±0.000(45.000)

建筑物室内地坪设计标高

H=23.90m

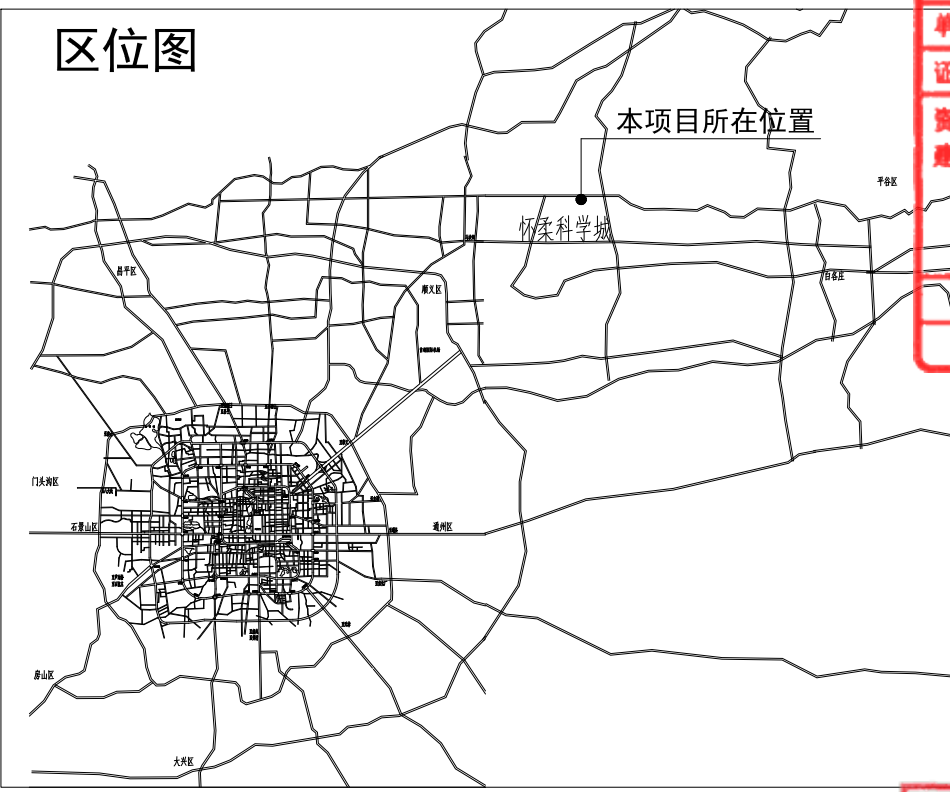
建筑高度(室外地坪到女儿墙顶)

自行车停车位

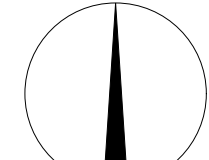
电动自行车停车位

- 场地出入口
- 建筑出入口

区位图



北



0 5 10 20M 50M

规划用地指标表		
项目	用地面积(平方米)	备注
总用地	31636.200	
建设用地	30767.544	
其中	30767.544	M1一类工业用地
代征城市公共用地	868.656	
其中	39.439	S1城市道路用地
绿化用地	829.217	G1公园绿地
其他用地	0	

- 本项目采用“北京 2000 相对独立的平面坐标系”，图中所标尺寸均为建筑外包尺寸，标注单位为米，建筑定位坐标为建筑外墙皮角点坐标；
- 建筑面积计算符合《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)、《民用建筑通用规范》GB55031-2022的要求；容积率计算满足《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)、《北京市城市建设节约用地标准(试行)》、《容积率指标计算规则》(市规发[2006]851号)等相关要求；
- 本项目平屋顶建筑，所标建筑高度为室外地坪到建筑女儿墙顶的高度(女儿墙上部结构通透率大于80%，且从屋面结构板上皮起算高度不超过2米的非幕墙式玻璃栏板不计入建筑高度)，地下建筑高度为室外地坪到地下室楼建筑完成面的高度；
- 本项目设计方案符合国家及地方相关日照标准。按照方案建设后，本项目对周边现状建筑国家规范规定的日照标准未产生不利影响；
- 本项目绿化用地计算执行《关于北京市建设工程附属绿化用地面积计算规则(试行)》京绿办发[2025]183号，满足绿地率不低于15%的要求；
- 本项目消防设计符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)、《建筑防火通用规范》GB 55037-2022的要求；建筑的防火间距满足规范要求，消防车道4m宽，坡度小于3%，转弯半径为9m，绕建筑形成消防环路；
- 本项目人防设计符合国家及北京市有关人防的法律、法规和《人民防空工程设计防火规范》GB50098-2009、《人民防空地下室设计规范》(GB50038-2005)、《平战结合人民防空工程设计规范》DB11/994-2021等相关现行规范标准的要求；
- 本项目设计符合《建筑与市政无障碍通用规范》(GB55019-2021)、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)、《公共建筑无障碍设计标准》(DB11/1950-2021)等相关规范要求；
- 本项目设计满足《北京市绿色建筑评价标准》(DB11/T825-2021)、《北京市建筑绿色发展条例》的相关要求，达到绿色建筑一星级标准；
- 本项目设计满足北京市《公共建筑节能设计标准》(DB11/687-2024)、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021的相关要求；
- 本项目设计符合《海绵城市雨水控制与利用工程设计规范》(DB11/685-2021)、《海绵城市建设设计标准》(DB11/T1742-2020)的相关要求；本项目海绵城市设计目标：年径流总量控制率：85%；用于滞留雨水的下凹式绿地的面积比例不小于70%、透水铺装面积比例不小于70%、雨水调蓄设施：雨水调蓄池容积：800立方米)。
- 本项目符合《北京市门牌楼牌设置规范》(DB11/T 856-2012)的要求；
- 本项目电动汽车停车位配建指标符合《电动汽车充电基础设施规划设计标准》(DB11/T1455-2025)的相关标准；
- 本项目设计满足现行国家及地方相关法规、规范、标准、规定等的要求。

工程设计图纸盖章专用章
单位名称: 中凡国际工程技术有限公司
证书编号: A61006428
资质范围: 工程勘察设计
中凡国际工程技术有限公司
注册执业印章
姓名: 王瑜
注册号: 6100642-018
有效期至: 2026年12月22日
设计单位公章

注册执业印章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王瑜
注册号: 6100642-018
有效期至: 2026年12月22日
设计单位公章

合作设计单位

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 徐传祿
注册号: 6100642-S009
有效期至: 2026年12月
设计单位公章

会签栏 COLINTERION

建筑 道路 给排水 暖通 电气

建设单位 CLIENT

北京春风药业有限公司

项目名称 PROJECT

北京春风药业改扩建二期项目

子项目名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE

总平面图

设计号 PROJECT NO.	设计负责人 PROJECT DIRECTOR	王瑜
专业负责人 SPECIALIST RESPONSIBLE	王瑜	王瑜
审核人 AUTHORIZATION FOR ISSUE	烧兵	烧兵
校对人 CHECKER	程亚兴	程亚兴
设计人 DESIGNER	刘明	刘明
图号 DRAWING NO.	图号 DRAWING NO.	Z-001
比例 SCALE	日期 DATE	2026.09.10

中凡国际工程设计有限公司

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)

总平面图 1:500