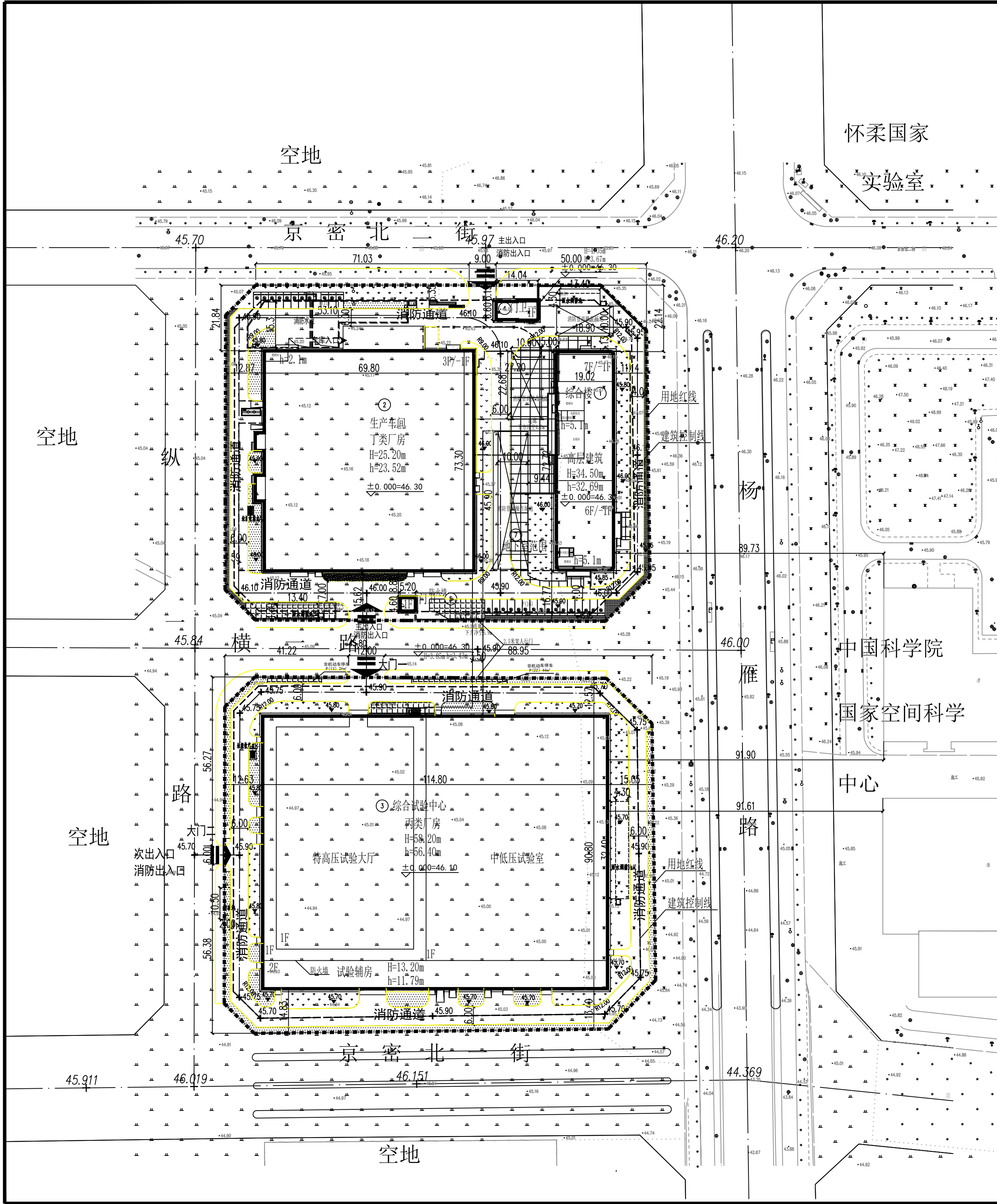


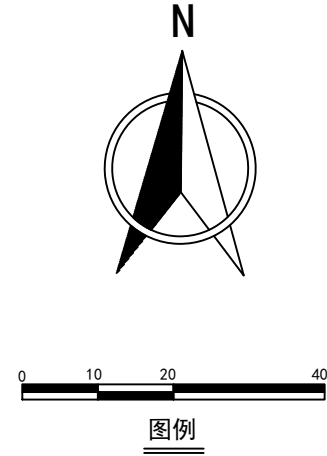


说明

- 项目名称：新型换流系统与装备产业化建设项目
- 建设单位：北京思源汇能科技有限公司
- 设计单位：中国启源工程设计研究院有限公司
- 项目基本情况：

本项目位于北京市怀柔区怀柔科学城，项目四面临路，交通运输便利。北临京密北二街，南临京密北一街，西临纵一路，东临主干道杨雁路。项目的北侧，西侧和南侧均为空地。项目东侧为中国科学院国家空间科学中心。

本项目新建综合楼、生产车间、综合试验中心、门卫、地下室、连廊及配套红线内户外工程，项目总用地面积31865.29m²，总建筑面积46418.67m²。



说明：凡是在图号的数字号或子项号后加A、B、C等，以示图纸版数。大写字母等A、B、C---表示经过不同次数的版数图，依次后者替代前者。

盖章
Seal

综合技术经济指标一览表

项 目	数 量	单 位	备 注	规划要求
规划总用地	31865.29	m ²	M1 一类工业用地	
总建筑面积	46418.67	m ²		
其 中				
地上建筑面积	36620.56	m ²		
地下建筑面积	9798.11	m ²		
应建人防总建筑面积	1388.27	m ²		
地下室建筑面积	9798.11	m ²		
计容建筑面积	50958.75	m ²	满足规划批复控制值	≤ 50984.463
容积率	1.599		满足规划批复控制值	≤ 1.6
建筑基地基底面积	17788.32	m ²		
建筑密度	55.82	%	满足规划批复控制值	≥ 40%
行政办公及生活服务设施用地占比	4.69	%	生产研发占地面积: 1494.95	
行政办公及生活服务设施建筑面积占比	11.63	%	生产研发建筑面积: 4259.65 符合北京工业用地配套管控要求	< 15%
绿地面积	3624.988	m ²	满足规划批复控制值	≥ 3187
绿地率	11.38	%	满足规划批复控制值	≥ 10%
机动车总停车位	112	辆	其中充电车位: 27 快充: 7 慢充: 20 (均为地上)	≥ 86
其中				
地上	27	辆		
地下	85	辆	含2个无障碍车位	
非机动车总停车位	194	辆	非机动车车位占地面积: 388 m ²	≥ 194
其中				
地上	194	辆		
地下	0	辆		

项目总设 General Designer	赵红伟	崔栋	赵红伟 崔栋
审 定 Approved By	朱力鹏		朱力鹏
审 核 Reviewed By	袁慧星		袁慧星
校 核 Checked By	张艺		张艺
设计负责人 Designing Principal	张艺		张艺
设 计 Designed By	赵云慧		赵云慧

建设单位
Client

北京思源汇能科技有限公司

项目名称
Project

新型换流系统与装备产业化建设项目

子项目名称
Subproject

总图

图纸名称
DRAWING

总平面布置图 (含消防)

阶段 Stage	报建	比例 Scale	1:1000
专业 Speciality	总图	日期 Date	2026-08-11