

怀柔科学城HR00-0211-6040 地块图书与展览用地(怀柔科学城综合服务中心)项目设计方案

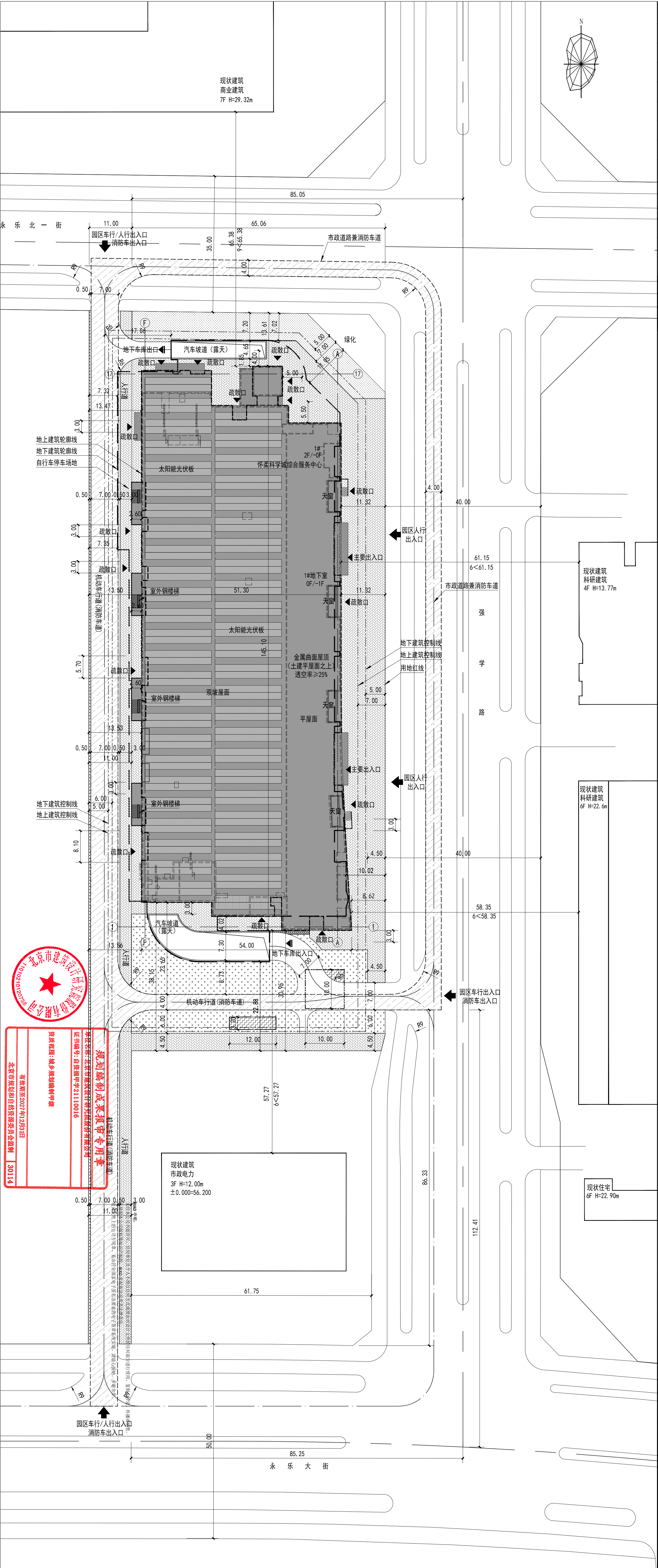


图 例

±0.000=56.000	室内首层设计标高-绝对标高		实土绿化-不计绿地率
X/XXX	室外标高		覆土绿化-下凹绿地
xF/-xF	地上层数/地下层数		建筑出入口
H=xxx	建筑高度		地下车库出入口
h=xxx	消防建筑高度		园区出入口
	新建建筑		用地红线
	新建地下室轮廓线		建筑控制线
	新建首层轮廓线		机动车车道
	透水铺装广场		消防车道
	普通铺装广场		雨水调蓄池
	露天自行车停放场地		化粪池
	实土绿化-下凹绿地		
	实土绿化-常规绿地		

区域位置图

10M20M30M40M

规划用地指标表

项目	用地面积（平方米）	备注
总用地	15080.07	
其中	建设用地	15080.07
用地性质：080301图书与展览用地		

总图说明

建设单位:北京怀柔科学城开六部开发建设有限公司
设计单位:北京市建筑设计研究院股份有限公司
项目简介:怀柔科学城HR00-0211-6040 地块图书与展览用地(怀柔科学城综合服务中心)项目位于北京市怀柔区怀柔科学城HR00-0211-6040地块,四至:北至永乐北一街、东至强学路、西侧为待开发地块,南至永乐大街,规划占地面积约1.51公顷,总建筑面积22780平方米(其中地上15080平方米,地下面积7700平方米),建筑高度29.7米,消防高度23.95米。

公建项目（工业建筑）用地经济技术指标表			
项目		数值	单位
总建筑面积		22780	平方米
其中	地上建筑面积	15080	平方米
	地下建筑面积	7700	平方米
容积率		1.00	-
建筑密度		47.50	%
绿地率		10.1	%
建筑高度		29.7	米
停车泊位	机动车停车位	160	辆
	其中	地上	0
		普通车位	0
		充电桩车	0
		地下	160
	其中	普通车位	121
	充电桩车	39	辆
	非机动车停车位	765	辆
其中	地上	765	辆
	地下	0	辆

北京市建筑设计研究院股份有限公司

规划编制成果报审专用章

注册名称:北京市建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:京设规字第21110010
有效期至2027年12月31日
北京市规划和自然资源委员会监制 30114

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名:张亚洲
注册号:1101735-5299
有效期至:至2027年6月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名:张亚洲
注册号:1101735-465
有效期至:至2027年12月

总平面图 1: 500