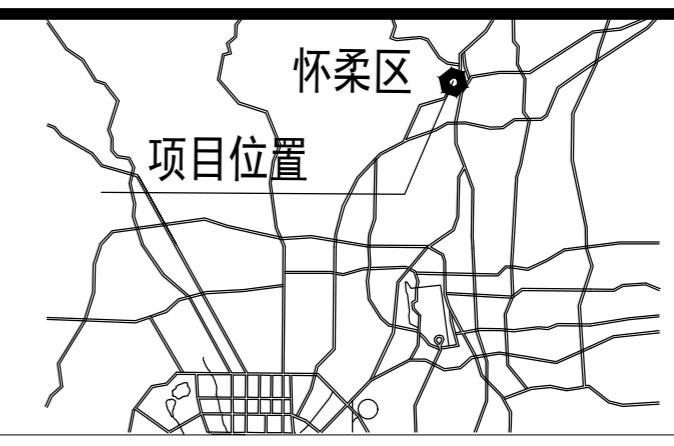
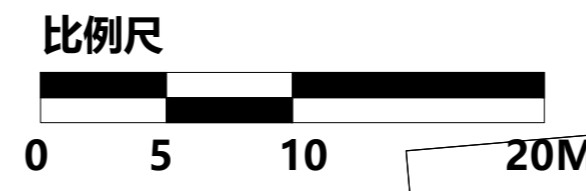


日期	
签字	
姓名	
专业名称	电气
日期	
签字	
姓名	
专业名称	给排水



北京中建建筑设计院有限公司  
BEIJING ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE  
OF CHINA CONSTRUCTION CORP., LTD

项目	用地面积(平方米)	备注
总用地	2014.273	
建设用地	2014.273	
其中		
HR00-0103-0001	2014.273	商业用地
代征城市公共用地	0	
道路用地	0	
绿化用地	0	
其他用地	0	

项目	数值	单位	备注
总建筑面积	8029.54	平方米	
地上建筑面积	6714.64	平方米	
其中			
新建地上建筑面积	6714.64	平方米	地上建筑为商业
保留地上建筑面积	0	平方米	
地下建筑面积	1314.90	平方米	
其中			
新建地下建筑面积	1314.90	平方米	地下建筑为设备用房
保留地下建筑面积	0	平方米	
容积率	3.34	-	项目设计容积率3.34, 按照计算主导功能区内规划和规划的上浮建设密度的用地, 总建筑面积4.76公顷, 占主导功能区的22%, 符合分区控制指标要求
建筑密度	81.51	%	根据《怀柔区城市更新更新规划实施地方规划更新项目实施方案》, 本地块绿地率由现状绿地率15%调整为20%
绿地率	0	%	根据《怀柔区城市更新更新规划实施地方规划更新项目实施方案》, 本地块绿地率由现状绿地率15%调整为20%
建筑高度	19.80	米	本项目建筑高度19.80米, 其中地上建筑高度19.80米, 地下建筑高度5.20米
机动车停车位	0	辆	根据《公共建筑机动车停车位配置标准》(DB11/T 1813-2020), 地上建筑面积6714.64㎡, 地下建筑面积1314.90㎡, 应配建20个机动车停车位, 其中商业建筑机动车停车位10个, 其他建筑机动车停车位10个
非机动车停车位	0	辆	根据《公共建筑非机动车停车位配置标准》(DB11/T 1813-2020), 地上建筑面积6714.64㎡, 地下建筑面积1314.90㎡, 应配建20个非机动车停车位, 其中商业建筑非机动车停车位10个, 其他建筑非机动车停车位10个

楼号	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	地下建筑面积(m <sup>2</sup> )	层数		建筑高度(m)		建筑使用性质	备注
				地上	地下	地上	地下		
1#	8029.54	6714.64	1314.90	4	1	19.80	5.20	商业	地上建筑为商业, 地下建筑为设备用房
合计	8029.54	6714.64	1314.90						

- 总图说明:
1. 本项目采用“北京2000相对独立的平面坐标系”, 图中所标尺寸均为建筑外包尺寸, 标注单位为米, 建筑定位坐标为建筑外墙角点坐标;
  2. 本项目面积计算满足《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)的要求; 容积率计算满足《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)、《北京市城市建设节约用地标准(试行)》、《容积率指标计算规则》(市规发[2006]851号)等相关要求;
  3. 本项目为平屋顶建筑, 所标建筑高度为室外地坪到女儿墙顶的高度。地下建筑高度为室外地坪到地下室楼面建筑完成面的高度;
  4. 本项目设计方案符合国家及地方相关日照标准。按照方案建设后, 本项目对周边现状建筑国家规范规定的日照标准未产生不利影响;
  5. 本项目消防设计符合《建筑设计防火规范》(GB5016-2014)(2018年版)、《建筑防火通用规范》GB55037-2022等相关现行规范标准的要求;
  6. 本项目设计符合《建筑与市政无障碍通用规范》(GB55019-2021)、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)等相关规范要求;
  7. 本项目设计满足《北京市绿色建筑评价标准》(DB1/7825-2021)的相关要求, 达到绿色建筑一星级标准;
  8. 本项目设计满足北京市《公共建筑节能设计标准》(DB11/7681-2024)的相关要求;
  9. 本项目符合《北京市门牌楼牌设置规范》(DB11/T 856-2012)的要求;
  10. 根据中共北京怀柔区委城市工作委员会重大项目建设协调办公室会议纪要第25号《区委城市工作委员会重大项目建设协调办公室关于怀柔商业街改造推进等有关事宜会议纪要》, 及《怀柔商业街城市更新规划综合实施方案》, 本地块绿地率、配建停车位由主导功能区内统筹核算, 建筑退线不低于现状, 人防空间可不考虑;
  11. 本项目为城市更新项目, 根据《海绵城市雨水控制与利用工程设计规范》(DB11/685-2021)第5.2.4条、5.2.5条, 商业服务类城市更新项目雨水年径流量总量控制指标、年径流污染总量削减率不作硬性指标要求, 本项目符合相关设计规范要求;
  12. 根据北京市人民政府办公厅《关于进一步发展装配式建筑的实施意见》京办发〔2022〕16号要求, 新建地上建筑面积2万平方米以上的公共建筑项目应采用装配式建筑, 本项目地上建筑面积未达到两万平方米, 不采用装配式建筑;
  13. 本项目设计满足现行相关国家及地方法规、规范、标准、规定等的要求。

	用地范围
	消防道路
	新建地上建筑轮廓
	周边建筑轮廓
	地下建筑轮廓线

合作单位名称:  
NAME OF CO-OPERATION:

注册执业章  
REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓名  
NAME

注册印章号  
REGISTERED SIGNET NO.

注册证书号  
REGISTERED CERTIFICATE NO.

建设单位: (CLIENT):

北京怀柔区工业品有限公司

设计项目名称  
PROJECT NAME

怀柔商业街远明辉商场  
城市更新改造项目

子项名称  
SUB PROJECT

图名: (DWG. NAME):

总平面图

单位 unit: mm 比例 scale: 1:100

设计负责人 PROJECT LEADER	王成中	王成中
	李晓峰	李晓峰
专业负责人 DIVISION CHIEF	李晓峰	李晓峰
设计 DESIGNED BY	何茂超	何茂超
校对 CHECKED BY	王成中	王成中
审核 PROCESSED BY	梁智勇	梁智勇
审定 APPROVED BY	张庆生	张庆生
设计项目号 PROJECT NO.		
图别 DWG. TYPE	多规会商	图号 DWG. NO. 建总-01
版本号 Ver.	A	日期 DATE 2026年5月