

合作设计单位
COOPERATED WITH

声明
此设计图纸知识产权归本单位所有，未经许可不得复制或传播。所出图纸需加盖本公司相关印章方为有效图纸。

会签栏	姓名	日期	专业
建筑	ARCL		
结构	STRC		
给排水	PLUM		
暖通	MECH		
电气	ELEC		
工艺	CRAFT		

设计阶段	DESIGN STAGE
方案	初步 招标 人防 交通
扩初	预建 施工 招标 预算
设计专业	DESIGN DISCIPLINE
建筑	结构 给排水 暖通 电气

业主名称
Client
北京市怀柔区琉璃庙镇人民政府

项目名称
Project
琉璃庙镇八亩地村应急避险点和综合服务中心建设项目

子项名称
Object

图纸名称
Drawing
总平面图

工程号	PROJECT NO.	
工程负责人	PROJECT DIRECTOR	宋博
审定人	APPROVED	李玉斌
审核人	CHECKED 1	邵岑
专业负责人	DISCIPLINE RESPONSIBLE	李玉斌
校对人	CHECKED 2	高洁
设计人	DESIGNED	杨晓琦
制图人	DRAWN	杨晓琦
出图比例	SCALE	版本 REVISIONS
图号	DRAWING NO.	建总-01
出图日期	DATE	2026.05

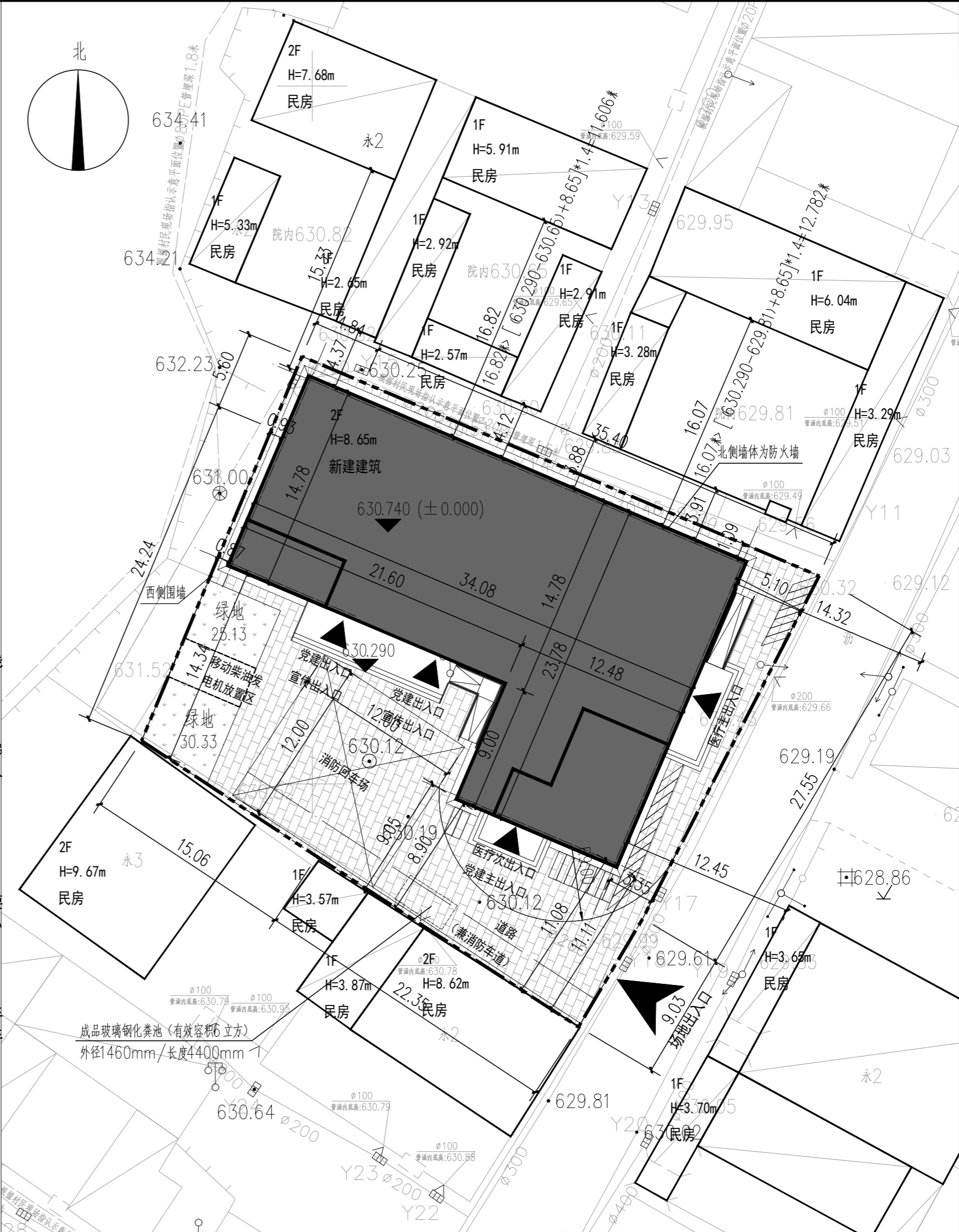
主要技术经济指标表		备注
总用地面积	1291.13m ²	
总建筑面积	1332.93m ²	均为地上
其中	地上建筑面积	1332.93m ²
	地下建筑面积	0m ²
容积率	1.03	
总建筑基底面积	616.02m ²	
建筑密度	47.71%	
总绿地面积	55.46m ²	
绿地率	4.30%	
建筑高度	8.65m	
停车位	机动车停车位	9辆
	非机动车停车位	27辆

停车位计算原则：
1. 参照《北京地区建设工程规划设计通则》中，每1000平方米建筑面积配比小型汽车6.5辆、自行车20辆的计算方法，现计算新建建筑面积1332.93平方米，需要机动车停车位1332.93x6.5/1000=8.6~9辆，其中无障碍机动车位1辆；自行车停车位1332.93x20/1000=26.6~27辆；因用地现状局促，本项目红线内未考虑机动车及电动车停车位，只考虑自行车停车位27辆。

- 一、设计依据
- 1、甲方提供电子版地形图及其他基础资料
 - 2、《民用建筑通用规范》GB55031-2022
 - 3、《民用建筑统一标准》GB50352-2019
 - 4、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)
 - 5、《建筑防火通用规范》GB55037-2022
 - 6、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
 - 7、《办公建筑设计标准》(JGJ/T 67-2019)
 - 8、《无障碍设计规范》GB50763-2012
 - 9、《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021
 - 10、《关于北京市建设工程附属绿化用地面积计算原则(试行)》(市绿规发[2012]6号)
 - 11、《公共建筑节能设计标准》DB11/687-2015
 - 12、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021
 - 13、《建筑环境通用规范》GB55016-2021
 - 14、《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013
 - 15、《关于加强雨水利用工程规划管理有关事项的通知(试行)》(市规发[2012]791号)
 - 16、《雨水控制与利用工程设计规范》DB11/685-2013
 - 17、《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013
 - 18、《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022
 - 19、《北京地区建设工程规划设计通则》2003年版、
 - 20、《乡村应急避难场所设计规范》GB/T 45290-2025
- 其他相关国家现行规范、规程、规定及地方标准等；
- 二、设计说明
- 1、琉璃庙镇八亩地村应急避险点和综合服务中心建设项目。
 - 2、建筑耐火等级：二级。
 - 3、本项目采用北京2000相对独立坐标系，图中本图所标注尺寸均为建筑外墙外包尺寸，本图所标注尺寸、标高、坐标单位为米。角点坐标均为建筑外墙轴线交点坐标；
 - 4、本项目面积满足《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013的要求。
 - 5、本项目为平屋顶，建筑高度为室外地坪至女儿墙顶计算，符合本项目满足《北京地区建设工程规划设计通则(2003)》中的计算要求。屋顶上的附属物楼梯间、应急水箱间，其总面积不超过屋顶面积的20%，且高度不超过4米的，不计入建筑高度之内。
 - 6、本项目设计方案符合国家有关日照标准，按照本方案建设后，本项目对周边现状建筑国家规范规定的日照标准未产生不利影响；
 - 7、本项目设计方案符合国家及北京市有关消防的法律、法规和《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)相关规范、标准的有关要求。项目为多层建筑。耐火等级为二级。消防设计符合规划要求，与周边消防防火间距满足消防规范要求。新建建筑间距符合消防规范要求。其中新建建筑北侧与现有民房建筑间距小于防火要求，因此在建筑北侧外墙设置防火墙，满足第5.2.2条：当两座建筑之间的防火间距不足时，可通过设置防火墙来满足防火要求。消防车道宽4米，转弯半径9米，消防车回车场地不小于12*12米，坡度<3%。
 - 8、依据《北京市公共建筑机动车停车配建指标》相关要求，本项目需9辆机动车停车位、27辆非机动车停车位，因用地现状局促，本项目红线内未考虑机动车及电动车停车位，只考虑自行车停车位27辆。
 - 9、本项目设计符合北京市建筑节能设计标准的相关规定要求；本项目符合绿建二星标准。
 - 10、本项目设计方案满足相关国家及地方法规、规范、标准、规定等要求。
 - 11、周边民宅耐火等级：二级。

图例

序列	图例	说明
1	——	用地红线
2	■	新建建筑
3	□	周边建筑
4	—+—	道路(兼做消防车道)
5	⊗	消防回车场
6	X=376180.627 Y=515399.263	坐标
7	R9.00	道路转弯半径9米
8	▶	场地出入口
9	▶	新建建筑出入口
10	630.290	道路变坡点设计标高或场地设计标高
11	0.50	自行车位(45°停车)
12	0.50	自行车位(30°停车)
13	0.60	自行车位(90°停车)
14	• 629.61	现状场地标高
15	■	透水铺装
16	■	绿地(100%实土)



总平面图 1:300

楼号	总建筑面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	层数		建筑高度 (m)		建筑使用性质	备注
				地上	地下	地上	地下		
新建建筑	1332.93	1332.93	0	2	0	8.65	0	多层公共建筑	
合计	1332.93	1332.93	0						

序号	名称	位置	长X宽X高或其他参数	备注
1	成品玻璃钢化粪池	新建建筑南侧	外径1460mm、长度4400mm	有效容积6立方
2	围墙	场地西侧	总长度30米，高度2.4米	围墙为钢筋混凝土结构形式；围墙基础部分的作法外边线均在用地红线范围内

