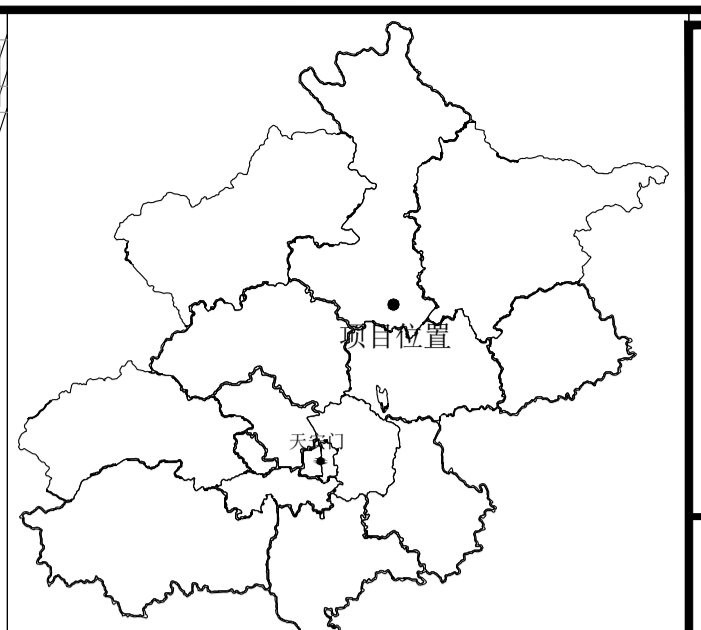


规划总平面图 1:500

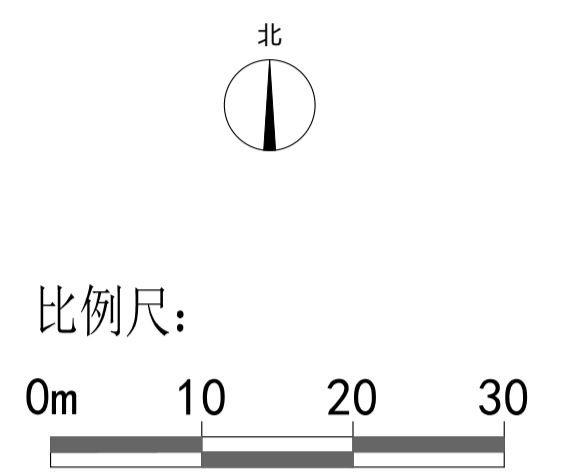
设计说明:
 1. 本图采用“北京2000相对独立的平面坐标系”, 图中所标尺寸均为建筑外包尺寸, 标注单位为米, 建筑定位坐标为建筑外墙皮角点坐标;
 2. 本图所注建筑高度为建筑主入口室外地坪到屋顶女儿墙高度, 楼顶层出物高度均符合《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019) 第4.5.2条规定, 不计入建筑高度内, 地下建筑高度为室外地坪至地下室楼面建筑完成面高度, 高层系统采用黄海高程系, 本工程相当于绝对标高47.450米;
 3. 本项目设计符合《建筑与市政无障碍通用规范》(GB 50197-2021)、《无障碍设计规范》(GB 50763-2012)、《公共建筑节能设计标准》(DB11/1950-2021) 等相关规范要求;
 4. 本项目的方案设计符合国家有关日照标准, 按照本方案建设后, 本项目对周边现状建筑国家规范规定的日照标准未产生不利影响;
 5. 本项目消防设计符合《建筑防火通用规范》GB 55037-2022及《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018年版) 要求; 项目为高层民用公共建筑, 地上部分耐火等级为二级, 地下部分耐火等级为一级, 消防设计符合规划要求, 与周边建筑形成消防间距大于规范要求, 新建建筑间距满足设计规范要求, 消防车通道 $\geq 4\text{m}$ 宽, 坡度 $\leq 3\%$, 转弯半径 $\geq 12\text{m}$, 挑檐建筑形成消防间距, 挑檐建筑挑檐半径 $\geq 6\text{m}$;
 6. 本项目按照《北京市工程建设工程规划与设计通则》(DB11/1950-2021) 为设计标准; 容积率计算满足《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019)、《北京市城市建设用地节约用地标准(试行)》、《容积率指标计算规则》(市规发【2006】851号) 等相关要求;
 7. 本项目依据建设单位提供1:500地形图、北京市规划和国土资源管理委员会2017《规(环)条(查)字0004号》; 按地钉检测成果报告(北京市怀柔检测所) 测号2013131070;
 8. 本项目设计符合《关于加强城市水工程规划管理有关事项的通知》(市规发【2012】791号)、《新建建设工程雨水控制与利用要点(暂行)》(市规发【2012】1316号)、《雨水控制与利用工程设计规范》(DB11/685-2013)、《海绵城市雨水控制与利用工程设计规范》(DB11/685-2021)、《海绵城市建设设计标准》(DB11/T1742-2020) 的相关要求; 本项目海绵城市建设目标: 年径流总量控制率(%) $\geq 85\%$, 场地内有效绿地为下沉绿地, 相对地面下凹 $\geq 10\text{cm}$, 场地内设 500m^2 雨水调蓄池, 本项目场地铺装均为透水铺装, 透水铺装面积比例为 100% ;
 9. 本项目根据北京市人民政府办公厅《关于进一步发展装配式建筑的实施意见》京政办【2022】16号、《北京市发展装配式建筑2020年工作要点》(京装办发【2020】2号)及市住房城乡建设行政主管部门的相关要求, 新建建筑为装配式建筑, 满足相关规范规定的装配率不低于 50% 的要求;
 10. 本项目设计符合《北京市绿色建筑评价标准》、《北京市绿色建筑评价标准》(2023年版)及《北京市绿色建筑评价标准》(DB11/T825-2021) 的相关要求, 建筑达到绿色建筑三星标准;
 11. 本项目绿化设计符合《关于北京市建设工程附属绿化用地面积计算规则(试行)》(京绿规发【2012】6号), 满足绿地率不低于 30% 的要求;
 12. 本项目符合《北京市无障碍设施设置规范》(DB11/T 856-2024) 的要求;
 13. 本项目设计满足北京市《公共建筑节能设计标准》(DB11/687-2015)、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021 的相关要求;
 14. 本项目机动车停车位及非机动车停车位建设符合《北京市地区建设工程规划与设计通则》(2003年版)和《公共建筑机动车停车位建设指标》(DB11/1813-2020) 的要求, 本项目机动车停车位建设符合《电动汽车充电基础设施规划与设计标准》(DB11/T 1455-2025) 的相关标准, 本项目无障碍停车位建设符合《建筑与市政无障碍通用规范》(GB 55019-2021) 和《公共建筑无障碍设计标准》(DB11/1950-2021) 的要求;
 15. 本项目非机动车停车位设计符合《北京市地区建设工程规划与设计通则》(2003年版) 的规范要求以及建设单位使用需求;
 16. 本项目设计满足相关国家及地方法规、规范、标准、规定等的要求;

项目		数量	单位	备注
其中	建设用地	25880.033	平方米	
其中	代征绿地	18289.317	平方米	代征及设计用地
其中	建设用地	7590.716	平方米	
其中	道路用地	4006.29	平方米	
其中	其他用地	2584.426	平方米	

项目		数量	单位	备注
其中	总建筑面积	80625.00	平方米	
其中	地上总建筑面积	35318.90	平方米	
其中	地下总建筑面积	45306.10	平方米	
其中	地上建筑基底面积	15346.10	平方米	
其中	地下建筑基底面积	15346.10	平方米	
其中	容积率	1.90	-	
其中	建筑密度	41.73	%	地上建筑密度76.91%
其中	建筑高度	35.95	米	裙房不超过20米, 局部35.95米
其中	机动车停车位	187	辆	
其中	地上	0	辆	
其中	地下	187	辆	
其中	充电桩	149	个	
其中	充电桩	38	个	
其中	非机动车停车位	707	辆	配置3319平方米*20辆/1000平方米
其中	地上	0	辆	707辆
其中	地下	707	辆	配置3319平方米



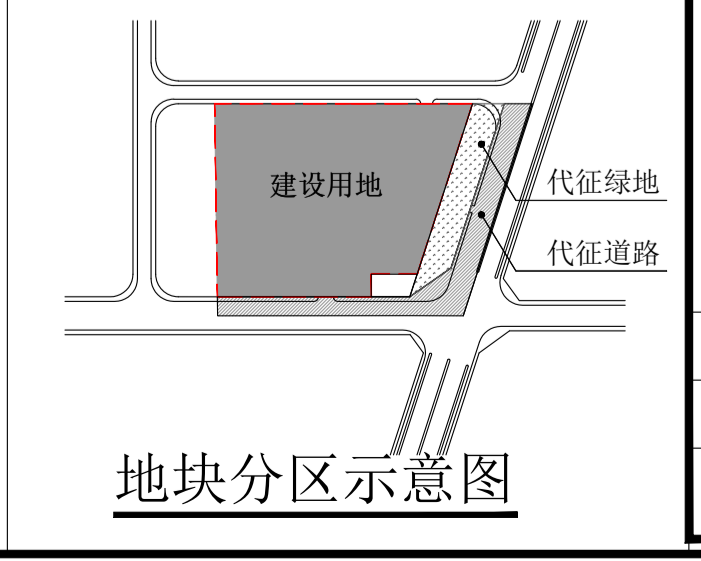
区域位置图



图例

- 新建建筑
- 人防工程
- 原有建筑
- 用地红线
- 代征用地边界线
- 建筑控制线
- 屋顶轮廓线
- 首层轮廓线
- 地下室轮廓线
- 规划道路
- 消防车道
- 消防登高场地
- 下凹绿地即实绿地 S (100%计入绿化用地面积)
- 覆土绿地 Fa (覆土深度 $\geq 2.2\text{m}$) (100%计入绿化用地面积)
- 覆土绿地 Fb (1.5m \leq 覆土深度 $< 2.2\text{m}$) (60%计入绿化用地面积)
- 覆土绿地 Fc (1.0m \leq 覆土深度 $< 1.5\text{m}$) (40%计入绿化用地面积)
- 覆土绿地 Fd (0.6m \leq 覆土深度 $< 1.0\text{m}$) (20%计入绿化用地面积)
- 绿化屋面 Fe (覆土深度 $\geq 0.6\text{m}$) (20%计入绿化用地面积)
- 透水铺装
- 机动车停车位
- 园区入口
- 建筑入口

±0.000=47.450 建筑室内室内设计标高
 46.500 建筑室外场地标高
 X=51745.000 Y=528623.356 定位坐标
 R12.00 道路转弯半径
 7F/-2F 建筑地上层数/地下层数



地块分区示意图

北京交大建筑勘察设计院有限公司
 Beijing Jiada Architectural Design & Engineering Survey Co., Ltd.
 国家建筑工程(甲级)设计证书号: A111011389
 National Architectural Design License No. Grade 1st: A111011389
 城乡规划编制(乙级)资质证书号: 京自资规乙字2110066
 Planning Design Certification License No. Grade 2nd: 2110066

合作设计单位: CD-DESIGNER
 设计总负责人: CHIEF ARCHITECT

警示及说明:
 本套图纸须经国家有关部门批准方可施工!
 切勿擅自修改, 所有尺寸以图中标注尺寸为准!
 本套图纸版权归设计院所有, 如遇侵权请速联系。
 WARNING AND NOTES:
 This drawing CANNOT be used for construction unless approved and authorized by government! DO NOT scale from drawing. All dimensions must be based on figures in drawing. Copyright of this drawing is reserved by RJD ADES. Please contact us if you have any question.

修订 AMENDMENT/ISSUE REGISTER		
版号 REV. NO.	修改内容摘要 DESCRIPTION	修改日期 DATE

修改信息: CHANGE INFORMATION

会签 MULTI-DISCIPLINE SIGNATURES		
总图 GENERAL PLAN	建筑 ARCHITECTURE	
结构 STRUCTURE	给排水 PLUMBING	
电气 ELECTRICAL	暖通空调 MECHANICAL	
电讯 TELECOM		

平面设计图 KEY PLAN		
设计人 DESIGNED	丁志鹏	
校对人 CHECKED	刘国亮	
专业负责人 CHIEF	陈军	
专业审核人 APPROVED	鲍国华	
专业审定人 AUTHORIZED	王宇石	
项目负责人 PROJECT CHIEF	王宇石	

项目设计号: 202600021
 建设单位: 中科佰能科技股份有限公司
 项目名称: 中科院太阳能超高温利用-高效光热转换关键部件研发及节能降碳技术规模化应用验证及推广项目
 子项名称: 总图

图名 DRAWING TITLE		
设计阶段 JOB STAGE	施工图	日期 DATE
专业 DISCIPLINE	建筑	比例 SCALE
图号 DRAWING NO.	A1-01	