



区域位置示意图

设计说明:

- 设计依据:北京市怀柔区汤河口镇社区卫生服务中心改扩建工程建设项目用地预审与选址意见书(2026规自(怀)预选字0001号);《关于北京市怀柔区汤河口镇社区卫生服务中心改扩建工程建设项目工程规划用地测量成果报告书》2025规自(怀)测字0097号;《建筑防火通用规范》GB55037-2022;《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019;《建筑设计防火规范》GB50016-2014 2018年版;《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021;《民用建筑通用规范》GB55031-2022;《北京地区建设工程规划设计通则》(2003版);《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013;《公共建筑机动车停车配建指标》DB11/T1813-2020;《北京市机动车停车条例》);建设单位提供的项目用地范围红线图、地形图(电子版);
- 本项目采用“北京2000相对独立的平面坐标系”,图中所标尺寸均为建筑外包尺寸,标注单位为米,建筑定位坐标为建筑外墙皮角点坐标;
- 本项目建筑面积计算符合《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)等规范、标准的相关规定;容积率计算满足《北京市城市建设节约用地标准(试行)》的要求,并符合《容积率指标计算规则》(市规发[2006]851号)等规范、标准的相关规定;
- 本项目建筑电梯间、楼梯间、水箱间等屋顶附属物总建筑面积不超过屋顶面积的20%,且高度不超过4米,不计入建筑高度。本项目平屋顶建筑所标建筑高度为建筑物主入口场地室外设计地面至建筑女儿墙顶的高度。
- 本项目设计方案符合国家及地方相关日照标准。按照方案建设后,本项目对周边现状建筑国家规范规定的日照标准未产生不利影响;
- 本项目绿化用地计算执行《关于北京市建设工程附属绿化用地面积计算规则(试行)》(京绿规发[2012]6号),满足绿地率不低于10%的要求;
- 本项目消防设计符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)等相关现行规范标准的要求;本项目属于多层建筑,耐火等级二级。围绕建筑设置环形消防车道,消防车道宽度为4m,净空≥4m,转弯半径为9m,消防车道坡度不大于3%。消防车道下面的建筑结构、管道等,能承受重型消防车的压力。
- 本项目设计符合《建筑与市政无障碍通用规范》(GB55019-2021),《无障碍设计规范》(GB50763-2012),《公共建筑无障碍设计标准》(DB11/1950-2021)等相关规范要求;患者使用的主要出入口为无障碍出入口。
- 本项目设计满足《北京市绿色建筑评价标准》(DB11/T825-2021)的相关要求,达到绿色建筑二星级标准;
- 本项目设计满足北京市《公共建筑节能设计标准》(DB11/687-2015)或《居住建筑节能设计标准》(DB11/891-2020)的相关要求;
- 本项目设计符合《海绵城市雨水控制与利用工程设计规范》(DB11/685-2021)、《海绵城市建设设计标准》(DB11/T1742-2020)的相关要求;本项目外排径流量总量508m³,下凹式绿地面积662m²,占总面积50%以上,下凹深度0.2m,人行道、停车位等均采用透水砖铺装,占铺装面积的70%。设置雨水调蓄池一座,有效容积90m³,位于用地东南角地下。
- 本项目根据北京市人民政府办公厅《关于进一步发展装配式建筑的实施意见》京政办发【2022】16号,《北京市发展装配式建筑2020年工作要点》(京装联办发[2020]2号)及市住房城乡建设行政主管部门的相关要求,本项目为装配式建筑,采用装配式设计。
- 本项目符合《北京市门牌、楼牌设置规范》(DB11/T856-2012)的要求;
- 本项目电动汽车停车位配建指标符合《电动汽车充电基础设施规划设计标准》(DB11/T1455-2025)的相关标准;
- 本项目设计满足现行国家及地方相关法规、规范、标准、规定等的要求。

图例:

	新建建筑物		道路
	原有建筑物		城市测量坐标
	用地红线		场地出入口
	建筑控制线		场地次出入口
	首层轮廓线		室内设计标高
	屋顶轮廓线		透水铺装
	围墙		实土绿地
	室外道路设计标高		消防车道

序号	名称	单位	指标	备注
1	总建筑面积	m ²	4830	
2	其中	地上建筑面积	4830	
		新建地上建筑面积	3199.2	地上三层
		保留地上建筑面积	1630.8	地上二三层
3	其中	其中	1540.6	
		附属建筑面积	90.2	
		地下建筑面积	0	
4	其中	新建地下建筑面积	0	
		保留地下建筑面积	0	
		容积率	0.73	
5	占地面积	m ²	1702.6	
6	绿地率	%	10	
7	建筑高度	m	12.6	
8	建筑密度	%	26	
9	机动车停车	个	34	包括无障碍车位34*0.01≈1个,电动车停车位34*0.25≈9个,救护车2个,总停车位中另外预留9个电动车停车位,新建建筑面积0.8*100平方米功能建筑面积计算,3199.2*0.8/100≈26辆,补建数量:原社区卫生服务中心6个停车位,按标准项目位于四环路地区需1630.8*0.8/100=13个停车位,补建数量为7*25=2个。
		其中	地上	34
		地下	0	
10	非机动车停车位	个	194	按照4*100平方米功能建筑面积计算,按功能面积4830平方米配建停车位,4830*4/100=194辆,非机动车停车位占地面积1.2平方米/辆,总面积232.8m ²
		其中	地上	194
		地下	0	



设计证书号:A111000295
Design License No. A111000295
http://www.ippr.com.cn

本图版权归本公司所有,不得用于本工程以外范围。在项目未取得相关报批合格手续前不得用于施工。
This drawing is copyright of the IPPR. It shall not be used for purposes other than this project, nor for construction before relevant approvals are obtained.

会签 CONFIRMATION		
总图 SITE PLAN	建筑 ARCHITECTURE	
结构 STRUCTURE	给水排水 PLUMBING	
暖通 HVAC	电气 ELECTRICITY	
动力 POWER	智能化 INTELLIGENCE	
自控 AUTOMATION	工艺 PROCESS	

项目总设计师 CHIEF DESIGNER	张国娟	张娟
项目副总设计师 DEPUTY CHIEF DESIGNER		
审定 APPROVED BY	康璋	康璋
审核 VERIFIED BY	尹凌浩	尹凌浩
校对 CHECKED BY	杨洋	杨洋
设计负责人 AUTHORIZED BY	王沛	王沛
设计 DESIGNED BY	王沛	王沛
制图 DRAWN BY		

项目名称 PROJECT	北京市怀柔区汤河口镇社区卫生服务中心改扩建工程		
子项名称 SUB ITEM	社区卫生服务中心及配套工程		
图纸名称 TITLE	总平面布置图(消防)		
图号 DWG. NO.	Q1520E1-G1001-1002		
阶段 PHASE	初步设计	版次 VERSION	1
专业 DISCIPLINE	总图	比例 SCALE	1:500
日期 DATE	2026.04		