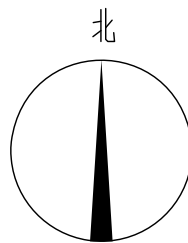


宝山镇牛圈子村综合服务中心项目总平面图 1:500

0 5 10 15 20M



区位图



图例

主要技术经济指标表

名称	数量	单位
总建设用地	1254.06	m ²
总建筑面积	748.27	m ²
地上建筑面积	748.27	m ²
其中新建建筑面积	635.40	m ²
容积率	0.6	
建筑密度	38.53%	
机动车停车位	4	位
非机动车停车位	13	位

建筑单体明细表

序号	名称	总建筑面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	建筑层数	建筑高度 (m)	性质	备注
1	党建室	110.58	110.58	1	5.25	党建用房	新建建筑
2	文化室	524.82	524.82	2	9.15	文化活动用房	新建建筑
3	现状建筑	112.87	112.87	1	4.6	卫生室	现有建筑, 建筑耐火等级: 地上二级。
合计		748.27	748.27	-	-	-	-

构筑物及附属设施表

名称	位置	高度和其他参数	备注
化粪池	场地北侧	容积6m ³ ; 板底标高-4m, 顶板标高-1.2m	新作
国旗杆	场地西侧	高度9m	现状国旗杆利用

设计说明:

1. 本项目采用“北京2000相对独立的平面坐标系”，图中所标尺寸均为建筑外包尺寸，标注单位为米；
2. 本项目面积计算满足《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)的要求；容积率计算满足《民用建筑设计统一标准》(50352-2019)、《北京市城市建设节约用地标准(试行)》、《容积率指标计算规则》(市规发[2026]851号)等相关要求；
3. 本项目为平屋顶建筑，所标建筑高度为室外地坪到女儿墙顶的高度；
4. 本项目设计方案符合国家及地方相关日照标准。按照方案建设后，本项目对周边现状建筑国家规范规定的日照标准未产生不利影响；
5. 本项目无绿地率设计要求；
6. 本项目新建建筑消防设计符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)、《建筑防火通用规范》(GB 55037-2022)的要求：建筑的防火间距满足规范要求，消防车道4m宽，坡度≤3%，转弯半径为9m，场地内设置净宽和净空高度不小于4.0m的尽头式消防车道，尽头式消防车道设置的回车场的面积不小于12m×12m；
7. 本项目无人防设计要求；
8. 本项目设计符合《建筑与市政无障碍通用规范》(GB55019-2021)、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)等相关规范要求；
9. 本项目设计满足《北京市绿色建筑评价标准》(DB11/T825-2021)的相关要求,达到绿色建筑二星级标准；
10. 本项目设计满足北京市《公共建筑节能设计标准》(DB11/687-2015)的相关要求；
11. 本项目符合《北京市门牌楼牌设置规范》(DB11/T856-2012)的要求；
12. 本项目电动汽车停车位配建指标符合《电动汽车充电基础设施规划设计标准》(DB11/T 1455-2025)的相关标准；
13. 本项目设计满足现行相关国家及地方法规、规范、标准、规定等的要求。
14. 本图仅对新建建筑进行规划设计，地块保留建筑不在本次设计范围，现状建筑因建设年代、原有设计标准等原因存在消防条件不足问题，由建设单位另行整改并做特殊消防审查，本设计仅对新建建筑消防合规性负责。



正鼎国际建筑设计有限公司

ZHENG DING INTERNATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

建筑、园林工程设计:甲级 证书编号:A141016828
城乡规划编制:乙级 证书编号:豫自资规乙字23410080

审定人: AUTHORIZER	侯志鹏	侯志鹏
项目负责人: PROJECT LEADER	原树宾	原树宾
审核人: AUDITOR	原树宾	原树宾
专业负责人: DISCIPLINE LEADS	原树宾	原树宾
校对人: CHECKER	孟凡睿	孟凡睿
设计人: DESIGNER	刘学杰	刘学杰

建设单位 OWNER

项目名称 PROJECT NAME
宝山镇牛圈子村综合服务中心项目

工程名称 UNIT OF PROJECT

图纸名称 DRAWING TITLE
宝山镇牛圈子村综合服务中心项目总平面图

设计编号 DESIGN NO.	
专业 DISCIPLINE	建筑
比 SCALE	1:500
日 DATE	2026.04
设计阶段 DESIGN PHASE	报规图
修改版次 CORRECTING No.	A
图纸编号 DRAWING NO.	

单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL