



北京中建建筑设计院有限公司
BEIJING ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE
OF CHINA CONSTRUCTION CORP., LTD

合作单位名称:
NAME OF CO-OPERATION:

注册执业章
REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓名
NAME
注册印章号
REGISTERED SIGNET NO.
注册证书号
REGISTERED CERTIFICATE NO.

建设单位: (CLIENT:)

设计项目名称
PROJECT NAME
西湾子村综合服务用房(平急两用)项目

子项目名称
SUB PROJECT

图名: (DWG. NAME:)

总平面图

单位 unit: mm 比例 scale:

设计负责人 PROJECT LEADER	王成中	王成中
专业负责人 DIVISION CHIEF	王成中	王成中
设计 DESIGNED BY	冯永峰	冯永峰
校对 CHECKED BY	张春燕	张春燕
审核 PROCESSED BY	梁智勇	梁智勇
审定 APPROVED BY	张庆生	张庆生
设计项目号 PROJECT NO.	2025-A-187	
图别 DWG. TYPE	报规图	图号 DWG. NO. JZ-01
版本号 Ver.	A	日期 DATE 2026.01

本项目用地所在位置



用地区域位置图

名称	数值	单位	备注
总建设用地面积	1645.88	平方米	
总建筑面积	788.60	平方米	
容积率	0.48	-	
建筑高度	10.35	米	
建筑密度	33.3	%	
绿地率	8.5	%	
急时机动车停车位	1	辆	
急时可移动设备	5.60	平方米	
应急避险天数	3	天	
应急避险人数	251	人	

名称	总建筑面积(平方米)	建筑层数	建筑高度(米)	建筑性质	备注
西湾子村综合服务用房(平急两用)项目	788.60	地上2层	10.35	办公建筑(急时应急避难)	无地下室

名称	长x宽x高(米)	埋深深度(米)	布置位置	规格(立方米)
室外消防水池	10.6x3.7x4.3	-5.80	建筑西侧	有效容积108

设计说明:

- 本项目采用“北京2000相对独立的平面坐标系”，图中所标尺寸均为建筑外边尺寸，标注单位为米，建筑定位坐标为建筑外墙皮角点坐标；
- 建筑面积计算符合《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)等规范、标准的相关规定；
- 本项目按屋顶建筑所标建筑高度为室外地坪至檐口上沿的高度，建筑高度按照《北京地区建设工程规划设计通则》(市规发【2003】514号)进行计算；
- 本项目设计方案符合国家及地方相关日照标准。按照方案建设后，本项目对周边现状建筑国家规范的日照标准未产生不利影响；
- 本项目消防设计符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)等相关现行规范标准的要求；
- 本项目设计符合《建筑与市政无障碍通用规范》(GB55019-2021)，《无障碍设计规范》(GB50763-2012)，《公共建筑无障碍设计标准》(DB11/1950-2021)等相关规范要求；
- 本项目设计满足北京市《公共建筑节能设计标准》(DB11/T687-2024)的相关要求；
- 本项目执行绿色建筑标准，依据《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378-2019(2024年版))，达到绿建二星标准；
- 本项目设计满足现行国家及地方相关法规、规范、标准、规定等要求。

总平面图 1:300

	新建地上建筑		道路中心线
	地下构筑物及附属设施		出入口
	急时地上可移动设备		绿化
	用地红线		铺装
	建筑室外场地设计标高		

