

本图纸的著作权及其他相关权益属北京市建筑设计研究院股份有限公司（BIAD）所有，图中所含的专有技术信息应予保密。未经本公司书面许可，不得复制或向任何第三方披露或提供。如有任何第三方（本公司与客户另有约定的，从其约定）。

加盖有交付章的图纸为BIAD正式交付的施工图。

This drawing is the property of BIAD and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project. Drawings with BIAD seal are the official version for construction.

专业设计部门 DEPARTMENT

第四建筑设计院

设计签字 SIGNATURE

方案设计人 SCHEMATIC DESIGNER
李少妮 赵雯雯 李少妮 赵雯雯
朱星辰 朱星辰

设计总负责人 PROJECT ARCHITECT
张浩 王一粟 张浩 王一粟

专业负责人 DISCIPLINE CHIEF
张浩 王一粟 张浩 王一粟

设计人 DESIGNED BY
王一粟 王一粟

验证签字 VERIFICATION

审核人 CHECKED BY
陈文青 陈文青

审定人 APPROVED BY
王晓群 王晓群

会签 CONFIRMATION

建筑专业负责人 ARCH.
张浩 王一粟 张浩 王一粟

结构专业负责人 STRUCT.
齐微 齐微

给排水专业负责人 PLUM.
彭晓佳 彭晓佳

暖通空调专业负责人 HVAC
牛满坡 牛满坡

电气专业负责人 ELEC.
杨明珂 杨明珂

项目名称 PROJECT NAME
小胡沟村综合服务用房（平急两用）项目

项目编号 PROJECT NO.
2026070

图名 DRAWING NAME
总平面图

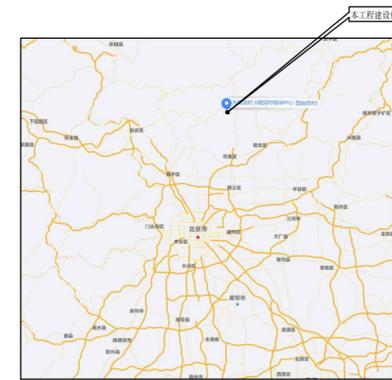
设计阶段 PHASE
方案设计

图号 DRAWING NO.
XF-A10-001

版本号 EDITION
V1.0

出图日期 DATE
2026年01月23日

归档记录 ARCHIVES



工程建设位置图

图例:

新建地上建筑	透水砖
地上可移动设备	出入口
用地红线	521.20 场地标高
定位坐标	

主要经济技术指标表

序号	项目	数值	单位	备注
1	总用地面积	850.80	平方米	
2	建筑占地面积	511.58	平方米	
3	总建筑面积	918.45	平方米	
4	建筑密度	59.75	%	
5	建筑高度	11.40	米	
6	建筑层数	3	层	
7	机动车停车位	2	个	

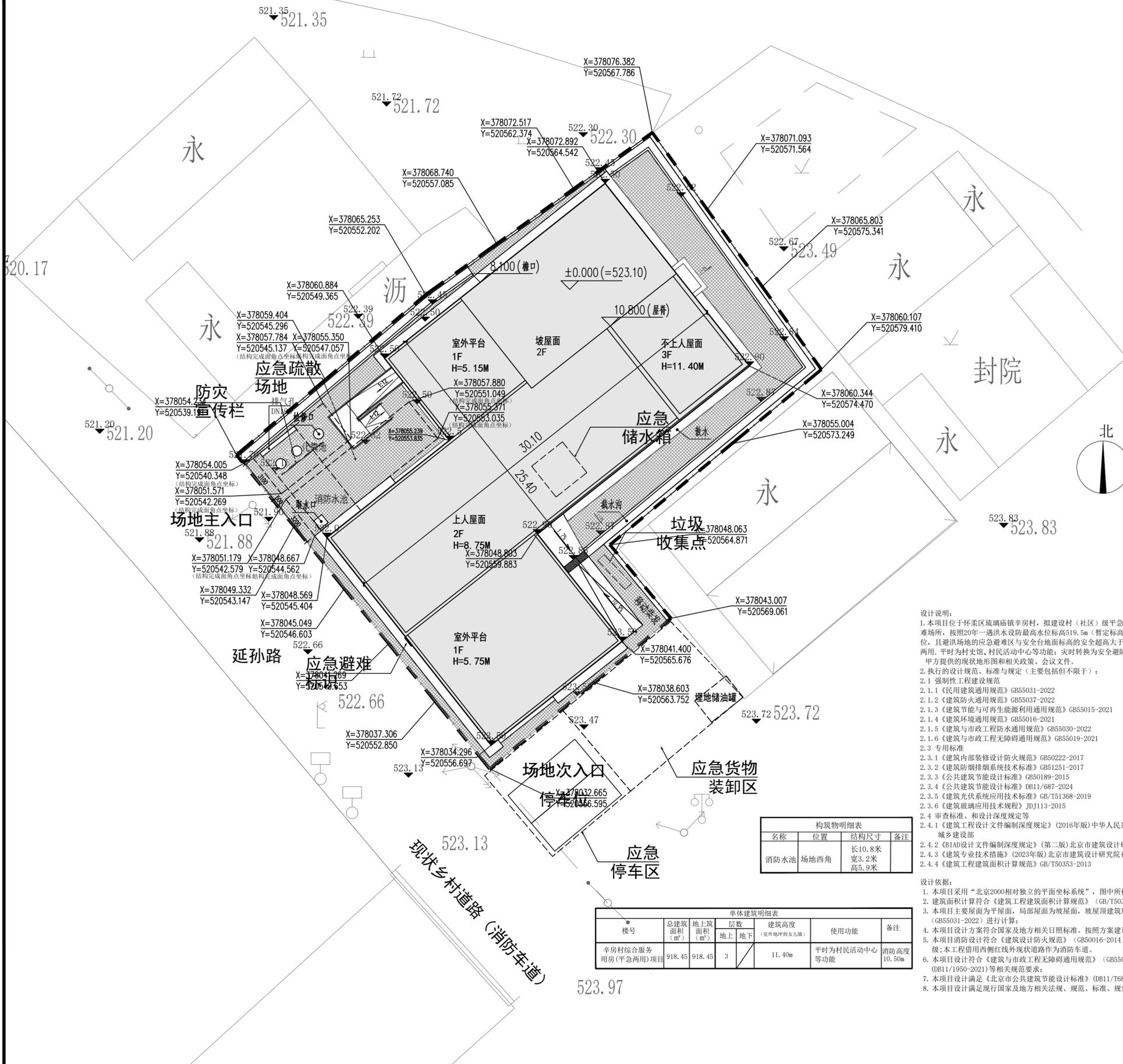
- 设计说明:
- 本项目位于怀柔区琉璃庙镇辛房村，拟建设村（社区）级平急两用应急避难场所，为短期应急避难场所，避难时长3d。本避难建筑是防洪避难场所，按照20年一遇洪水设防最高水位标高519.5m（暂定标高），设定防御标准高于按当地防洪标准和流域防洪要求所确定使用情景下的淹没水位，且避难场地的应急避难区与安全台地面标高的安全超高大于0.5m。本项目用于本村人员避难180人需求，人均有效避难面积2.5m²。项目为平急两用，平时为村史馆、村民活动中心等功能；灾时转换为安全避险大厅、应急救援安置室、应急医疗室等功能。
 - 甲方提供的现状地形图和相关政策、会议文件。
 - 执行的设计规范、标准与规定（主要包括但不限于）：
 - 强制性工程建设规范
 - 《民用建筑通用规范》GB55031-2022
 - 《建筑防火通用规范》GB55037-2022
 - 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021
 - 《建筑环境通用规范》GB55016-2021
 - 《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022
 - 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021
 - 专用标准
 - 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
 - 《建筑防排烟系统技术标准》GB51251-2017
 - 《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015
 - 《公共建筑节能设计标准》DB11-2024
 - 《建筑光伏系统应用技术标准》GB/T51368-2019
 - 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
 - 审查标准、和设计深度规定等
 - 《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）中华人民共和国住房和城乡建设部
 - 《GBAD设计文件编制深度规定》（第二版）北京市建筑设计研究院有限公司
 - 《建筑专业技术措施》（2023年版）北京市建筑设计研究院有限公司
 - 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013
- 设计依据：
 - 本项目采用“北京2000相对独立的平面坐标系”，图中所标尺寸均为建筑外包尺寸，标注单位为米，建筑定位坐标为建筑外墙角点坐标；
 - 建筑面积计算符合《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）、《民用建筑通用规范》（GB55031-2022）等规范、标准的相关规定。
 - 本项目主要屋面为平屋面，局部屋面为坡屋面，坡屋面建筑所标建筑高度分别为檐口及屋脊高度；建筑高度按照《民用建筑通用规范》（GB55031-2022）进行计算；
 - 本项目设计方案符合国家及地方相关日照标准。按照方案建设后，本项目对周边现状建筑国家标准的日照标准未产生不利影响；
 - 本项目消防设计符合《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018年版）等相关现行规范标准的要求；本工程为多层民用建筑，耐火等级为二级；本工程借用西侧红线外现状道路作为消防车道。
 - 本项目设计符合《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB55019-2021）、《无障碍设计规范》（GB50763-2012）、《公共建筑无障碍设计标准》（DB11/1950-2021）等相关规范要求；
 - 本项目设计满足《北京市公共建筑节能设计标准》（DB11/T687-2024）的相关要求；
 - 本项目设计满足现行国家及地方相关法规、规范、标准、规定等要求。

构筑物明细表

名称	位置	结构尺寸	备注
消防水池	场地西角	长10.8米 宽3.2米 高5.9米	

单体建筑明细表

楼号	总建筑面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	层数		建筑高度 (室外地坪至女儿墙)	使用功能	备注
			地上	地下			
辛房村综合服务用房(平急两用)项目	918.45	918.45	3		11.40m	平时为村民活动中心等功能	消防高度10.50m



01 总平面图
SCALE 1:200