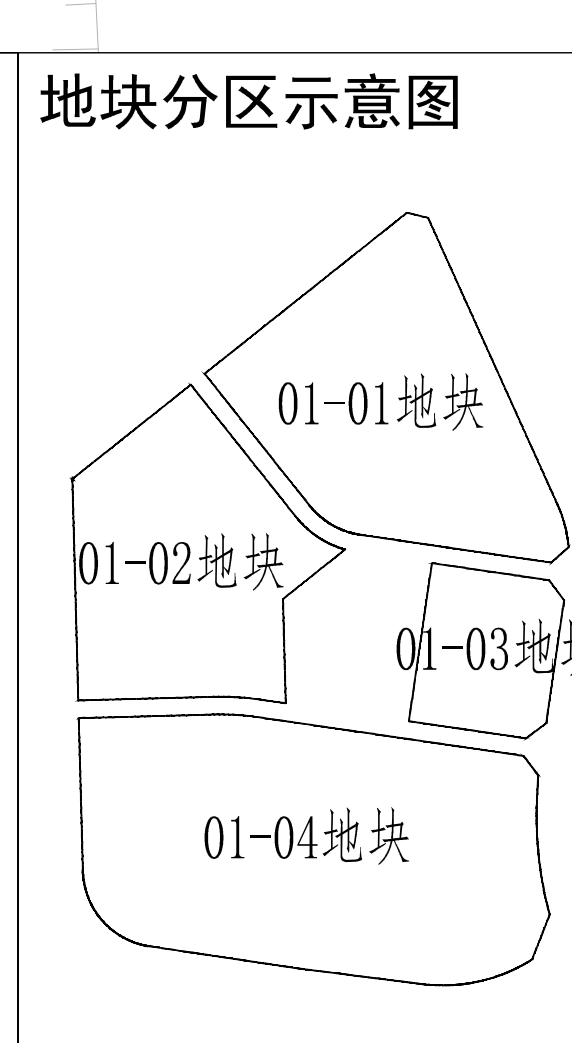
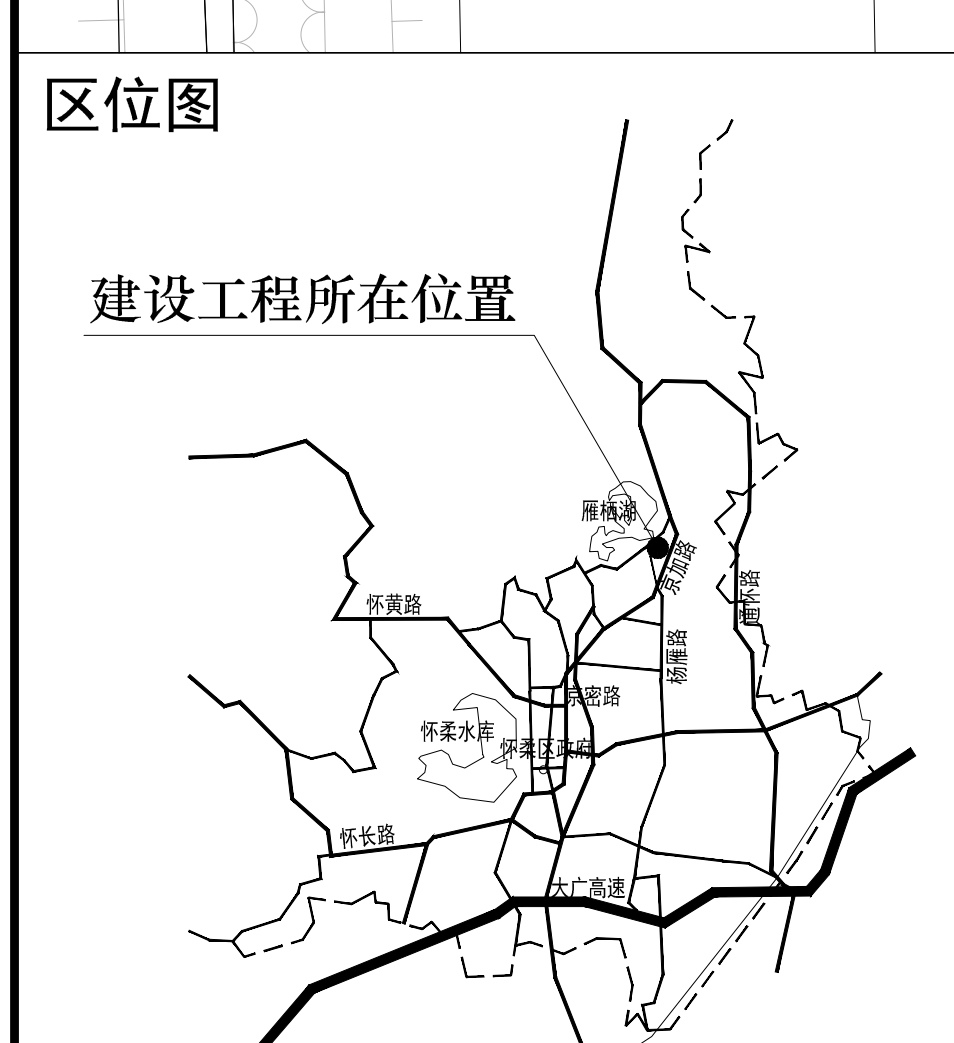


总平面图 1:500



图例

	建设用地红线		建筑平屋顶		室外场地设计标高
	用地退线范围		建筑坡屋顶		建筑编号
	首层建筑轮廓线		机动车停车位		±0.00-XX.XX 建筑物室内地坪设计标高
	地下建筑轮廓线		非机动车停车位		平屋面建筑高度
	场地出入口		电动自行车停车位		H ₁ =XX.XXm 坡屋面檐口高度
	建筑主要出入口		消防车道		H ₂ =XX.XXm 坡屋面脊高度
	透水铺装		车库出入口		角点坐标
	绿地 (计入绿地面积)		人防工程范围		
	雨水 (不计入绿地面积)		人防主要出入口		
	雨水调蓄池		人防警报室		

说明:

1. 本项目采用“北京地方坐标系”，图中所注尺寸均为建筑外尺寸，标注单位为米，建筑定位坐标为建筑层外角点坐标。
2. 本项目设计满足《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013《民用建筑设计通则》GB50352-2005的要求；各楼号计算层数《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019、《北京市城市设计规划标准（试行）》、《容积率指标计算规则》（京规发【2016】851号）等相关要求；同时按照《北京地区建设工程规划通则》（2012版）规定，本项目按全面积计算。
3. 本项目为平屋顶、坡屋顶均有的建筑。平屋顶建筑高度为建筑物主要出入口室外地坪到女儿墙顶的高度，坡屋顶建筑高度为建筑物主要出入口室外地坪到檐口高度。檐口高度均不大于20m，地下建筑高度为建筑物主要出入口室外地坪到地下室顶板完成面高度。局部突出屋面的楼梯间、电梯机房、水箱间等辅助用房占屋顶面积不超过20%且高度小于等于4m，突出屋面的通风道、烟道、装饰构件、花架、通信设施等，不计入建筑高度内。
4. 本项目设计符合国家及北京市相关日照标准。按照方案建设后，本项目对周边现状建筑日照标准规定的日照标准不产生影响。
5. 本项目无障碍设计要求，严格执行《北京市建设工程无障碍设计规划通则》（京规发【2012】6号）。
6. 本项目设计符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)要求。本项目为多层民用建筑，耐火等级地上二级，地下二级，消防设计符合规划要求及设计标准。与周边建筑防火间距满足设计标准。消防车为中消防，消防车通道4m宽，坡度≤3%，转弯半径均为9m，设置环形消防车道。
7. 本项目设计符合《建筑与市政无障碍通则》GB50197-2021、《无障碍设计规范》GB50763-2012、《公共建筑无障碍设计标准》DB11/1950-2021等相关规范要求。

8. 本项目按照《住宅适老化规划设计有关意见的通知》京规发【2015】164号进行适老化设计，包括：设置电梯、紧急呼叫装置、安装扶手等，满足相关要求。
9. 本项目设计满足《北京市绿色建筑评价标准》DB11/1625-2021的相关要求，达到绿色建筑二星级标准。
10. 本项目设计满足北京市《公共建筑节能设计标准》DB11/685-2021、《海绵城市建设设计标准》DB11/891-2020的相关要求。本项目海绵城市建设目标：年径流总量控制率均大于65%，绿地50%为下凹绿地，相对地面下凹10厘米。本项目绿地内设置5个雨水调蓄池，总体积为2541m³，调蓄雨水面积不小于70%。
11. 本项目设计符合《海绵城市雨水控制与利用工程设计规范》DB11/685-2021、《海绵城市建设设计标准》DB11/1742-2020的相关要求。本项目海绵城市建设目标：年径流总量控制率均大于65%，绿地50%为下凹绿地，相对地面下凹10厘米。本项目绿地内设置5个雨水调蓄池，总体积为2541m³，调蓄雨水面积不小于70%。
12. 本项目设计符合《北京市绿色建筑评价标准》DB11/1625-2021的相关要求，达到绿色建筑二星级标准。
13. 本项目设计符合《北京市绿色建筑评价标准》DB11/1625-2021的相关要求，达到绿色建筑二星级标准。
14. 本项目设计符合《北京市绿色建筑评价标准》DB11/1625-2021的相关要求，达到绿色建筑二星级标准。
15. 本项目设计符合《北京市绿色建筑评价标准》DB11/1625-2021的相关要求，达到绿色建筑二星级标准。
16. 本项目设计符合《北京市绿色建筑评价标准》DB11/1625-2021的相关要求，达到绿色建筑二星级标准。
17. 本项目设计符合《北京市绿色建筑评价标准》DB11/1625-2021的相关要求，达到绿色建筑二星级标准。
18. 本项目设计符合《北京市绿色建筑评价标准》DB11/1625-2021的相关要求，达到绿色建筑二星级标准。
19. 本项目设计符合《北京市绿色建筑评价标准》DB11/1625-2021的相关要求，达到绿色建筑二星级标准。

规划用地技术指标表

项目	用地面积 (万平方米)	备注
总用地面积	1112.06	
住宅用地	202.84	F2类居住用地，住宅用地20%
商业用地	162.77	F3类商业用地，住宅用地20%
公共绿地	692.78	F4类公共绿地，住宅用地20%

建设用地区块(01-01)经济技术指标表

项目	数量	单位	备注
总建筑面积	45541.29	平方米	
地上总建筑面积	38918.51	平方米	
地下总建筑面积	6622.78	平方米	
住宅总建筑面积	8909	平方米	
商业总建筑面积	2958.6	平方米	
公共绿地总建筑面积	1774.38	平方米	
地下停车位	6075.32	个	
非机动车停车位	2613	个	
电动自行车停车位	1902.35	个	
人防工程	2500.63	平方米	
人防主要出入口	2364.24	平方米	
人防警报室	692.08	平方米	
人防工程	1114.7	平方米	
人防工程	98	平方米	
人防工程	47.63	平方米	
人防工程	12	平方米	
人防工程	56	平方米	
人防工程	137	平方米	
人防工程	191	平方米	
人防工程	6717.13	平方米	
人防工程	300	平方米	
人防工程	1917.74	平方米	
人防工程	3245.3	平方米	
人防工程	2000	平方米	
人防工程	3860.67	平方米	
人防工程	2028.6	平方米	
人防工程	421.47	平方米	
人防工程	421.47	平方米	
人防工程	187.88	平方米	
人防工程	19972.4	平方米	
人防工程	2191.51	平方米	
人防工程	1.02	平方米	
人防工程	45	平方米	
人防工程	32	平方米	
人防工程	137	平方米	
人防工程	191	平方米	
人防工程	6717.13	平方米	
人防工程	300	平方米	
人防工程	1917.74	平方米	
人防工程	3245.3	平方米	
人防工程	2000	平方米	
人防工程	3860.67	平方米	
人防工程	2028.6	平方米	
人防工程	421.47	平方米	
人防工程	421.47	平方米	
人防工程	187.88	平方米	
人防工程	19972.4	平方米	
人防工程	2191.51	平方米	
人防工程	1.02	平方米	
人防工程	45	平方米	
人防工程	32	平方米	
人防工程	137	平方米	
人防工程	191	平方米	
人防工程	6717.13	平方米	
人防工程	300	平方米	
人防工程	1917.74	平方米	
人防工程	3245.3	平方米	
人防工程	2000	平方米	
人防工程	3860.67	平方米	
人防工程	2028.6	平方米	
人防工程	421.47	平方米	
人防工程	421.47	平方米	
人防工程	187.88	平方米	
人防工程	19972.4	平方米	
人防工程	2191.51	平方米	
人防工程	1.02	平方米	
人防工程	45	平方米	
人防工程	32	平方米	
人防工程	137	平方米	
人防工程	191	平方米	
人防工程	6717.13	平方米	
人防工程	300	平方米	
人防工程	1917.74	平方米	
人防工程	3245.3	平方米	
人防工程	2000	平方米	
人防工程	3860.67	平方米	
人防工程	2028.6	平方米	
人防工程	421.47	平方米	
人防工程	421.47	平方米	
人防工程	187.88	平方米	
人防工程	19972.4	平方米	
人防工程	2191.51	平方米	
人防工程	1.02	平方米	
人防工程	45	平方米	
人防工程	32	平方米	
人防工程	137	平方米	
人防工程	191	平方米	
人防工程	6717.13	平方米	
人防工程	300	平方米	
人防工程	1917.74	平方米	
人防工程	3245.3	平方米	
人防工程	2000	平方米	
人防工程	3860.67	平方米	
人防工程	2028.6	平方米	
人防工程	421.47	平方米	
人防工程	421.47	平方米	
人防工程	187.88	平方米	
人防工程	19972.4	平方米	
人防工程	2191.51	平方米	
人防工程	1.02	平方米	
人防工程	45	平方米	
人防工程	32	平方米	
人防工程	137	平方米	
人防工程	191	平方米	
人防工程	6717.13	平方米	
人防工程	300	平方米	
人防工程	1917.74	平方米	
人防工程	3245.3	平方米	
人防工程	2000	平方米	
人防工程	3860.67	平方米	
人防工程	2028.6	平方米	
人防工程	421.47	平方米	
人防工程	421.47	平方米	
人防工程	187.88	平方米	
人防工程	19972.4	平方米	
人防工程	2191.51	平方米	
人防工程	1.02	平方米	
人防工程	45	平方米	
人防工程	32	平方米	
人防工程	137	平方米	
人防工程	191	平方米	
人防工程	6717.13	平方米	
人防工程	300	平方米	
人防工程	1917.74	平方米	
人防工程	3245.3	平方米	
人防工程	2000	平方米	
人防工程	3860.67	平方米	
人防工程	2028.6	平方米	
人防工程	421.47	平方米	
人防工程	421.47	平方米	
人防工程	187.88	平方米	
人防工程	19972.4	平方米	
人防工程	2191.51	平方米	
人防工程	1.02	平方米	
人防工程	45	平方米	
人防工程	32	平方米	
人防工程	137	平方米	
人防工程	191	平方米	
人防工程	6717.13	平方米	
人防工程	300	平方米	
人防工程	1917.74	平方米	
人防工程	3245.3	平方米	
人防工程	2000	平方米	
人防工程	3860.67	平方米	
人防工程	2028.6	平方米	
人防工程	421.47	平方米	
人防工程	421.47	平方米	
人防工程	187.88	平方米	
人防工程	19972.4	平方米	
人防工程	2191.51	平方米	
人防工程	1.02	平方米	
人防工程	45	平方米	
人防工程	32	平方米	
人防工程	137	平方米	
人防工程	191	平方米	
人防工程	6717.13	平方米	
人防工程	300	平方米	
人防工程	1917.74	平方米	
人防工程	3245.3	平方米	
人防工程	2000	平方米	
人防工程	3860.67	平方米	
人防工程	2028.6	平方米	
人防工程	421.47	平方米	
人防工程	421.47	平方米	
人防工程	187.88	平方米	
人防工程	19972.4	平方米	
人防工程	2191.51	平方米	
人防工程	1.02	平方米	
人防工程	45	平方米	
人防工程	32	平方米	
人防工程	137	平方米	
人防工程	191	平方米	
人防工程	6717.13	平方米	
人防工程	300	平方米	
人防工程	1917.74	平方米	
人防工程	3245.3	平方米	
人防工程	2000	平方米	
人防工程	3860.67	平方米	
人防工程	2028.6	平方米	
人防工程	421.47	平方米	
人防工程	421.47	平方米	
人防工程	187.88	平方米	
人防工程	19972.4	平方米	
人防工程	2191.51	平方米	
人防工程	1.02	平方米	
人防工程	45	平方米	
人防工程	32	平方米	
人防工程	137	平方米	
人防工程	191	平方米	
人防工程	6717.13	平方米	
人防工程	300	平方米	
人防工程	1917.74	平方米	
人防工程	3245.3	平方米	
人防工程	2000	平方米	
人防工程	3860.67	平方米	
人防工程	2028.6	平方米	
人防工程	421.47	平方米	
人防工程	421.47	平方米	
人防工程	187.88	平方米	
人防工程	19972.4	平方米	
人防工程	2191.51	平方米	
人防工程	1.02	平方米	
人防工程	45	平方米	
人防工程	32	平方米	
人防工程	137	平方米	
人防工程	191	平方米	
人防工程	6717.13	平方米	
人防工程	300	平方米	
人防工程	1917.74	平方米	
人防工程	3245.3	平方米	
人防工程	2000	平方米	
人防工程	3860.67	平方米	
人防工程	2028.6	平方米	
人防工程	421.47	平方米	
人防工程	421.47	平方米	
人防工程	187.88	平方米	
人防工程	19972.4	平方米	
人防工程	2191.51	平方米	
人防工程	1.02	平方米	
人防工程	45	平方米	
人防工程	32	平方米	
人防工程	137	平方米	
人防工程	191	平方米	
人防工程	6717.13	平方米	
人防工程	300	平方米	
人防工程	1917.74	平方米	
人防工程	3245.3	平方米	
人防工程	2000	平方米	
人防工程	3860.67	平方米	
人防工程	2028.6	平方米	
人防工程	421.47	平方米	
人防工程	421.47	平方米	
人防工程	187.88	平方米	
人防工程	19972.4	平方米	
人防工程	2191.51	平方米	
人防工程	1.02	平方米	
人防工程	45	平方米	
人防工程	32	平方米	
人防工程	137	平方米	
人防工程	191	平方米	
人防工程	6717.13	平方米	
人防工程	300	平方米	
人防工程	1917.74	平方米	
人防工程	3245.3	平方米	
人防工程	2000	平方米	
人防工程	3860.67	平方米	
人防工程	2028.6	平方米	
人防工程	421.47	平方米	
人防工程	421.47	平方米	
人防工程	187.88	平方米	
人防工程			