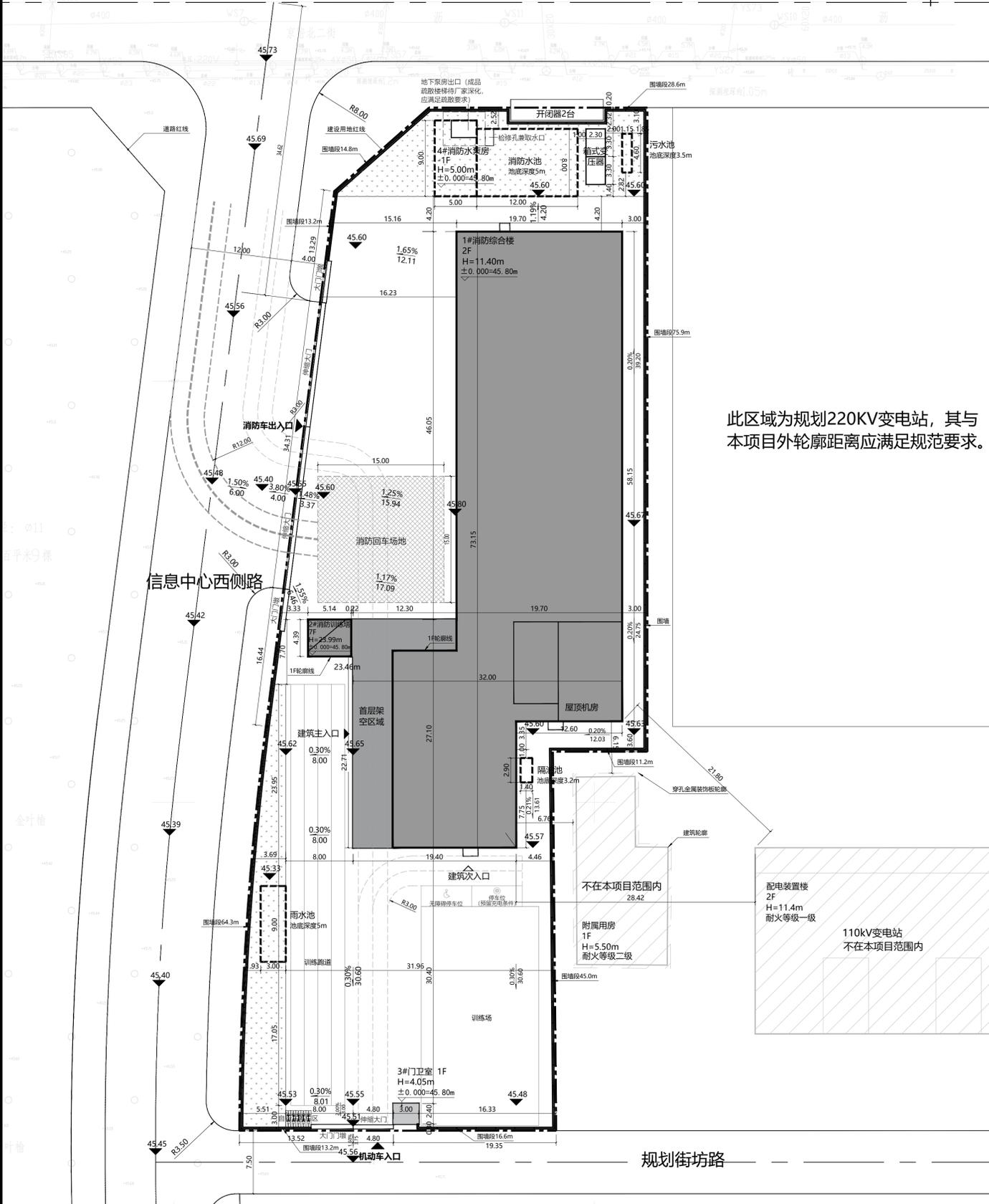


用地未建设

京密北二街



此区域为规划220KV变电站，其与本项目外轮廓距离应满足规范要求。

规划街坊路

中国科学院计算机网络信息中心

建筑物一览表

| 序号 | 名称 | 编号 | 占地面积 (m ²) | 总建筑面积 (m ²) | 建设规模 (m ²) | | 层数 | 高度 (m) | | 长 (m) | 宽 (m) | 备注 |
|----|-------|----|------------------------|-------------------------|------------------------|-------|----|--------|-------|-------|-------|--|
| | | | | | 地上 | 地下 | | 地上 | 地下 | | | |
| 1 | 消防综合楼 | 1# | 1586.35 | 3784.74 | 3784.74 | | 2 | 11.40 | 73.15 | 32.00 | | 建筑物,局部机房高度14.20m |
| 2 | 消防训练塔 | 2# | 22.56 | 158.06 | 158.06 | | 7 | 23.99 | 5.14 | 4.39 | | 建筑物 |
| 3 | 门卫室 | 3# | 7.20 | 7.20 | 7.20 | | 1 | 4.05 | 3.00 | 2.40 | | 建筑物 |
| 4 | 消防水泵房 | 4# | 45.00 | 45.00 | | 45.00 | 1 | 5.00 | 9.00 | 5.00 | | 建筑物,消防泵房及水池为一体组合成品 |
| 5 | 消防水池 | | 96.00 | | | | | 5.00 | 12.00 | 8.00 | | 构筑物,消防泵房及水池为一体组合成品,有效容积288m ³ |
| 6 | 雨水池 | | 27.00 | | | | | 5.00 | 9.00 | 3.00 | | 构筑物,有效容积74m ³ |
| 7 | 污水池 | | 5.29 | | | | | 3.50 | 4.60 | 1.15 | | 构筑物,有效容积20m ³ |
| 8 | 隔油池 | | 4.06 | | | | | 3.20 | 2.90 | 1.40 | | 构筑物,有效容积2m ³ |
| 9 | 围墙 | | 56.56 | | | | | 2.30 | 282.8 | 0.20 | | 构筑物 |
| 10 | 箱式变压器 | | 15.18 | | | | | 0.50 | 6.60 | 2.30 | | 设备基础 |
| 汇总 | | | 1865.20 | 3995.00 | 3950.00 | 45.00 | | | | | | |

经济技术指标表

| 序号 | 项目 | 数量 | 单位 | 备注 |
|----|----------|----------|----------------|-------------------------------------|
| 1 | 总建筑面积 | 3995.00 | m ² | |
| 2 | 地上建筑面积 | 3950.00 | m ² | |
| 3 | 地下建筑面积 | 45.00 | m ² | |
| 4 | 用地总面积 | 4718.921 | m ² | |
| 5 | 建设用地面积 | 4718.921 | m ² | |
| 6 | 代征绿地面积 | 0 | m ² | |
| 7 | 代征道路面积 | 0 | m ² | |
| 8 | 容积率 | 0.84 | | |
| 9 | 绿地率 | 7.87 | % | |
| 10 | 建筑密度 | 34.2 | % | |
| 11 | 构筑物占地面积 | 188.91 | m ² | |
| 12 | 机动车停车位 | 2 | 辆 | 消防车库(不含在机动车停车位内),场地预留充电桩车位,含一个无障碍车位 |
| 13 | 地上机动车停车位 | 2 | 辆 | 消防车库(不含在机动车停车位内),场地预留充电桩车位,含一个无障碍车位 |
| 14 | 地下机动车停车位 | 0 | 辆 | |
| 15 | 非机动车停车位 | 5 | 辆 | |

- 说明
- 1 本项目建设规模为3995.00平方米
 - 2 本项目设计抗震设防烈度为8度
 - 3 本项目建筑耐久年限为50年(建筑外墙,屋面,门窗及内保温满足要求,耐久年限要求,各部分参数,使用年限后详列说明)
 - 4 本项目1#消防综合楼结构安全等级为一级,2#消防训练塔和3#门卫室结构安全等级为二级,4#消防水泵房及消防水池组合成品

图例

- 建设用地红线 ±0.00=45.80 建筑正负零标高
- 新建建筑物、构筑物 2F/-1F 地上/地下层数
- 地下建、构筑物 H=11.40m 建筑高度
- 场地围墙 0.30% 硬化地面纵坡、坡长
- 场地出入口
- 建筑主要出入口
- 绿地
- 室外高程 45.80
- 现状建筑
- 消防车道
- 其他内部车辆道
- 消防回车场地
- 无障碍停车位
- 电动车停车位
- 非机动车停车位

说明:

1. 设计依据:

- 1.1 建设方提供的规划设计资料
 - 1.2 国家和北京市现行有关法律、法规、规范、技术标准等
 - 1.2.1 《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)
 - 1.2.2 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) (2018年版)
 - 1.2.3 《无障碍设计规范》(GB50763-2012)
 - 1.2.4 《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB55019-2021)
 - 1.2.5 《建筑环境通用规范》(GB55016-2021)
 - 1.2.6 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》(GB50067-2014)
 - 1.2.7 《车库建筑设计规范》(JG100-2015)
 - 1.2.8 《电动汽车充电基础设施规划设计标准》(DB11/T1455-2017)
 - 1.2.9 《人民防空地下室设计规范》(GB50038-2005) (2023年版)
 - 1.2.10 《人民防空工程设计防火规范》(GB50098-2009)
 - 1.2.11 《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2019)
 - 1.2.12 《办公建筑设计标准》(JGJ67-2019)
 - 1.2.13 《建筑与小区雨水控制及利用工程设计规范》(GB50400-2016)
 - 1.2.14 《海绵城市雨水控制与利用工程设计规范》(DB11/685-2021)
 - 1.2.15 《北京地区设计工程规划设计通则》(2003年试行)
 - 1.2.16 《公共建筑机动车停车位配建指标》(DB11/T 1813/2020)
 - 1.2.17 《民用建筑通用规范》(GB55031-2022)
 - 1.2.18 《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)
- 2 图中所标尺寸均为建筑物外墙皮(玻璃幕墙、构件)尺寸,建筑外墙之间,道路边线之间以及与道路红线之间的距离。图中所注标高、尺寸单位为米。用地红线标注折点坐标;建筑物定位无特别说明外均为首层外墙皮(玻璃幕墙)角点(圆弧或直线或直圆交点)坐标。
- 3 本项目坐标系采用北京地方坐标系、高程系统为北京地方高程系,与地形图坐标系、高程系统一致。
- 4 图中XXF表示:建筑层数。H=XX.XX表示建筑高度。本图所示建筑地上高度为室外地坪到建筑物女儿墙顶的高度,超出屋顶部分高度未超过4米,且总面积未超过屋顶面积的20%,未计入建筑高度。超出屋顶部分高度超过4米,或总面积超过屋顶面积的20%,计入建筑高度。地下建筑高度为室外地坪到地下室底层楼面建筑完成面高度。(非人员停留场所不计入地下建筑高度)
- 5 容积率计算满足《北京市城市建设节约用地标准(试行)》的要求,并符合《容积率指标计算规则》(京规发[2006]851号)等规范、标准的相关规定。本工程建筑面积按照《民用建筑通用规范》(GB55031-2022)和《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)中关于面积计算的规定。规范中关于建筑面积计算规则不一致的条款,以《民用建筑通用规范》的规定为准。
- 6 本项目绿化设计执行《关于北京市建设工程附属绿化用地面积计算规则(试行)》(京绿办发[2025]183号),满足绿地率相关要求。
- 7 本项目免于修建防空地下室。本项目符合《人民防空工程设计防火规范》GB50098-2009,《人民防空地下室设计规范》(GB50038-2005)等相关规范标准的要求。
- 8 已取得会商意见部分汽车停车位配建指标符合《公共建筑机动车停车位配建指标》的要求,共设置机动车停车位2个,全部地上停车。电动汽车停车位配建指标符合《电动汽车基础设施规划设计标准》(DB11/T1455-2017)的相关标准。已取得会商意见部分设置充电桩车位1辆,占比50%,大于《标准》要求的15%。设置无障碍停车位1辆。按单个车位占地面积15平米计算,总占地面积不小于30平方米。消防车库内设置8个消防停车位,不计入机动车停车位数量内。本项目车位配比在已取得规划批复里已满足。
- 9 本项目符合《北京市门牌牌设置规范》DB11/T856-2012的要求。
- 10 本项目设计满足现行国家及地方相关法规、规范、标准、规定等的要求。
- 11 本次报规建筑满足抗震消防安全标准规范。
- 12 本项目建设未对周边环境产生不利影响。
- 13 本次申报的工程建设项目位于已办理土地手续的宗地范围,且属于建设用地红线内。
- 14 本项目无障碍设计满足《无障碍设计规范》(GB50763-2012)和《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB55019-2021)的要求。本项目地面停车位含一个无障碍停车位。
- 15 本项目设计符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)中相关要求,消防车道最小转弯半径12m,符合消防车要求;扑救面的消防扑救场地距建筑外墙满足规范要求,且与建筑之间不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物;消防车道、扑救场地路面、铺装及其下部建筑物、管道、暗沟等应能承受重型消防车满载的压力。消防救援场地不占用绿地。
- 16 本项目设计符合市规划委《海绵城市雨水控制与利用工程设计规范》(DB11/685-2021)、《海绵城市建设设计标准》(DB11/T1742-2020)的要求,下凹绿地面积占总绿地面积的比例大于50%,满足50%透水铺装要求。透水铺装面积占总铺装面积的比例大于70%,满足70%透水铺装要求。本项目调蓄池有效容积74m³。
- 17 本项目设计满足北京市《公共建筑节能设计标准》(DB11/687-2015)的相关要求,在建筑节能、抗震设防、节水设施等方面满足相关法律、法规标准要求。
- 18 本项目设计满足《北京市绿色建筑评价标准》(DB11/T825-2021)的相关要求,达到绿色建筑二星级设计目标。验收满足《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378-2024)相关要求。
- 19 本项目的设计方案符合国家有关日照标准。按照本案建设后,本项目对周边现状建筑按国家规范规定的日照标准未产生不利影响。
- 20 本项目根据北京市人民政府办公厅《关于进一步发展装配式建筑的实施意见》京政办发[2022]16号要求,为装配式建筑,做法及装配率满足相关规范要求。
- 21 地下一层设置成品消防水泵房,为无人值守水泵房,做法参照图集《装配式箱泵一体化消防给水泵站选用及安装》18CS01-30。尺寸以工程控制尺寸为准。其中专用检修疏散楼梯采用钢梯踏步不小于220*200mm,楼梯门为平开门,设置机械液压杆,人员在楼梯外部或者内部可以手动打开。保温满足《公共建筑节能设计标准》DB11/T687-2024中要求,与土壤接触的外墙、顶板、地面均设置保温材料50厚挤塑聚苯板,热阻不小于1.6[(m²·K)/W]。

总平面图 1:300

BIAD
北京市建筑设计研究院有限公司
BEIJING INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.

中国 北京 南礼士路62号 100045
NO.62 NANLISHI ROAD, BEIJING, P.R.CHINA
POSTCODE: 100045
TEL: 86-10-88021576
FAX: 86-10-88021570
WEBSITE: WWW.BIAD.COM.CN

本图纸的著作权及其他相关权益属北京市建筑设计研究院股份有限公司(BIAD)所有。除本合同约定的专业技术信息外,未经本公司书面许可,不得复制或传播任何信息。如有任何第三方(本公司与客户另有约定的除外)擅自复制或传播任何信息,本公司保留追究其法律责任的权利。

加盖有效印章的图纸为BIAD正式交付的施工图。

This drawing is the property of BIAD and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project. Drawings with BIAD seal are the official version for construction.

专业设计部门 DEPARTMENT

第四建筑设计院

设计签字 SIGNATURE

方案设计师 SCHEMATIC DESIGNER 门小军 张景欣
设计总负责人 PROJECT ARCHITECT 门小军 张景欣
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF 杨静 张景欣
设计人 DESIGNED BY 张景欣 张景欣

验证签字 VERIFICATION

审核人 CHECKED BY 范宁 范宁
审定人 APPROVED BY 王瑞卿 王瑞卿

会签 CONFIRMATION

建筑专业负责人 ARCH: 杨静 张景欣
结构专业负责人 STRUCT: 齐微 齐微
给排水专业负责人 PLUMB: 杨静 齐微
暖通空调专业负责人 HVAC: 赵迪 赵迪
电气专业负责人 ELEC: 范宁 范宁

项目名称 PROJECT NAME
怀柔区科学城消防救援站项目设计

项目编号 PROJECT NO.
2025152-01

图名 DRAWING NAME
总平面图

设计阶段 PHASE
扩初图 A10-002

版本号 EDITION
V1.0

出图日期 DATE
2025年12月31日

归档记录 ARCHIVES