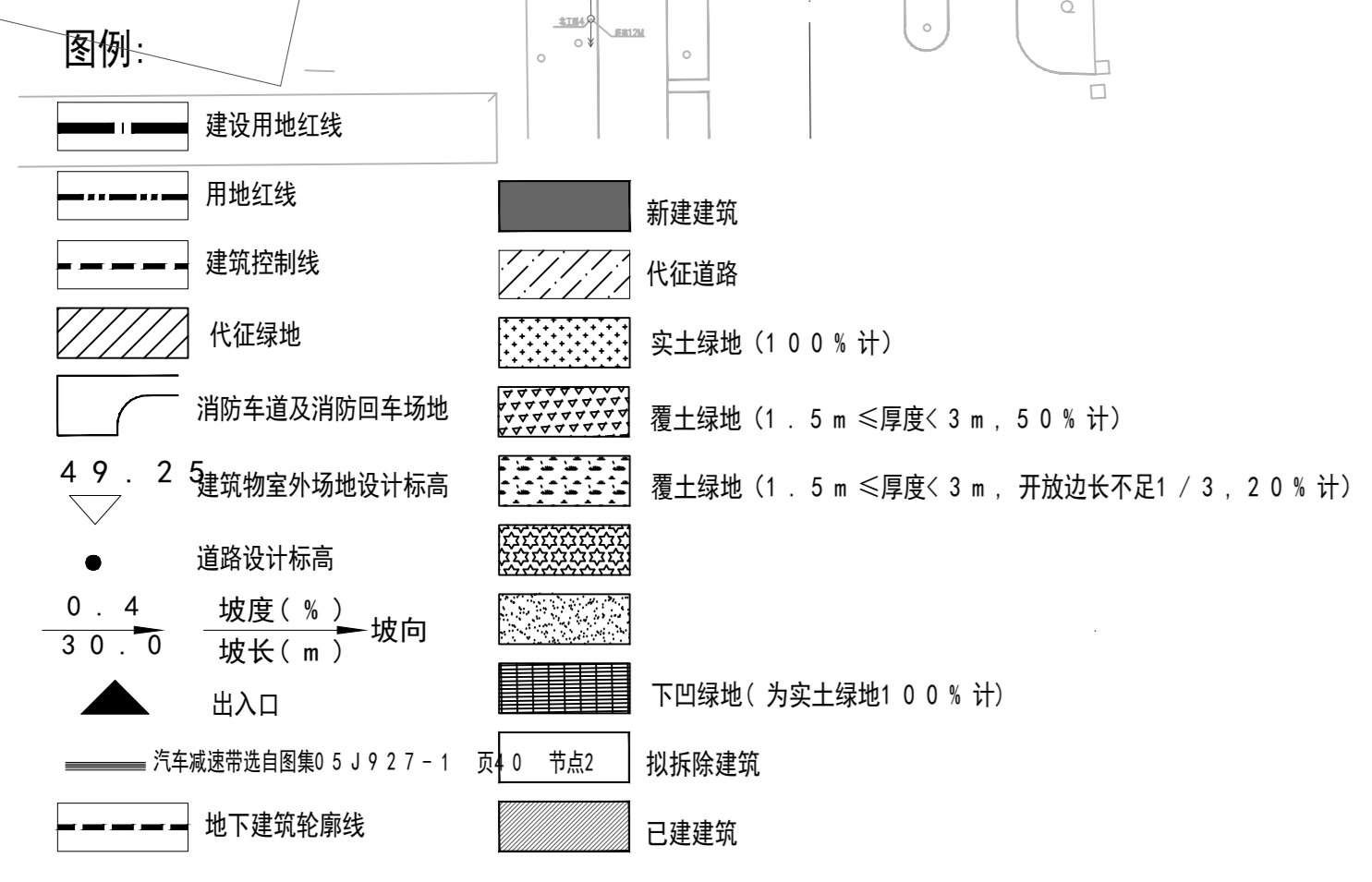


项目	公建项目(工业建筑)	用地经济技术指标表	备注
总建筑面积	6882.15	平方米	
其中			
地上总建筑面积	1293.98	平方米	科技实验室、地下层、本部下
地下总建筑面积	18587.43	平方米	
其中			
地上总建筑面积	18587.43	平方米	
容积率	0.19		
建筑密度	38.45	%	
建筑高度	30.17	米	科技实验室塔楼
机动车停车位	235	辆	停车位为现状车位
非机动车			
其中			
地上	5	辆	
地下	230	辆	
其中			
普通自行车	218	辆	
电动自行车	12	辆	
其中			
地上	39	辆	停车位为现状车位
地下	181	辆	

楼号	总建筑面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	项目-单体建筑名称	建筑使用性质	备注
科技实验室	1293.98	1293.98	0	地上	教学用房	
已建小学、初中教学楼及图书馆	25105	11185	10920	地上/地下	教学用房	
已建体育馆	1610	1610	0	地上	体育用房	
已建初中教学及办公楼	4610	4610	0	地上	教学用房	
已建学生宿舍楼	2114	2114	0	地上	教学用房	
已建中学宿舍楼	896	896	0	地上	教学用房	
已建中学宿舍楼	7547.48	7547.48	0	地上	教学用房	
已建中学宿舍楼	7011.48	7011.48	0	地上	教学用房	地下建筑面积计入地下室
已建教师宿舍	3347.99	3347.99	0	地上	教学用房	地下建筑面积计入地下室
已建出租地下室	4535.92	232.39	4303.53	地下	教学用房	
已建门卫	25	25	0	地上	教学用房	
已建门卫	25	25	0	地上	教学用房	
已建门卫	10	10	0	地上	教学用房	
已建门卫	14.4	14.4	0	地上	教学用房	
合计	6882.15	4949.72	18587.43			

设计说明:

1. 本项目采用“北京2000坐标系”，图中所标尺寸均为建筑外包尺寸，标高单位为米。建筑定位标高为建筑室外地坪标高。
2. 本项目容积率计算满足《北京市城市总体规划(试行)》的要求，并符合《容积率计算规则》(京规发[2006]851号)等规范、标准的相关规定。
3. 本项目按照国家标准《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)的要求进行设计。地下建筑面积为建筑主体入口场地室外设计地面至地下室楼面建筑完成面的高度。(注:设备用房等非人员停留场所不计入地下建筑面积)
4. 本项目设计方案符合国家及地方相关日照标准。按照方案建设后，本项目对周边以建筑国家规范规定的日照标准未产生不利影响。
5. 本项目绿化用地计算执行《关于北京市建设工程绿化用地面积计算规则(试行)》(京规发[2012]6号)，绿地率不低于30%的要求。
6. 本项目消防设计符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)等相关现行规范标准的要求，内设有环形消防车道，消防车通道宽度不小于4m，转弯半径不小于9m，坡度不大于8%，场地及其下部设置消防水池、消防水池等，消防水池储水量不小于300m³，消防水池有效容积不小于300m³。
7. 本项目人防设计符合国家及北京市有关人防的法律、法规和《人民防空工程设计防火规范》(GB50098-2009)、《人民防空地下室设计规范》(GB50038-2005)、《人民防空工程防护设备产品质量检验与施工验收标准》(RFJ01-2012)等规范的要求。
8. 本项目设计符合《建筑与市政无障碍通用规范》(GB55019-2021)、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)、《公共建筑无障碍设计标准》(DB11/1950-2021)等相关规范的要求。
9. 本项目设计符合《海绵城市雨水利用工程设计规范》(DB11/695-2021)、《海绵城市设计标准》(DB11/1742-2020)的相关要求。采用雨水收集再利用系统，用于消雨水的下凹式绿地占绿地面积的50%以上，下凹深度为100mm，停车场、人行通道和建设工程的外围道路均采用雨水收集、透水铺装率不小于70%。
10. 本项目机动车停车位配置符合《电动汽车充电基础设施规划设计规范》(DB11/1455-2025)的相关标准。
11. 本项目设计符合国家及地方相关法规、规范、标准、规定等要求。
12. 地下室建筑地坪标高(厚度含建筑做法):



建设单位

合作设计

分区示意

注册专用章

出图专用章

施工专用章

中国科学技术集团有限公司
中国建筑技术集团有限公司

特别声明
本院在加印我公司“出图专用章”和“可用于施工专用章”后，方可用于施工。

工程名称	北京市第一零一中学分校科技实验室
工程编号	2025180221305A092
子项名称	
专业名称	建筑

方案负责人

项目负责人 王雪梅

专业负责人 姜圣

设计人 姜圣

校对人 尹启石

审定人 姜圣

会签栏

建筑	
结构	
暖通	
给排水	
电气	

图名 总平面图

图号 建总-01 版号

图别 施工图 比例 1:800

时间 2025.12.15