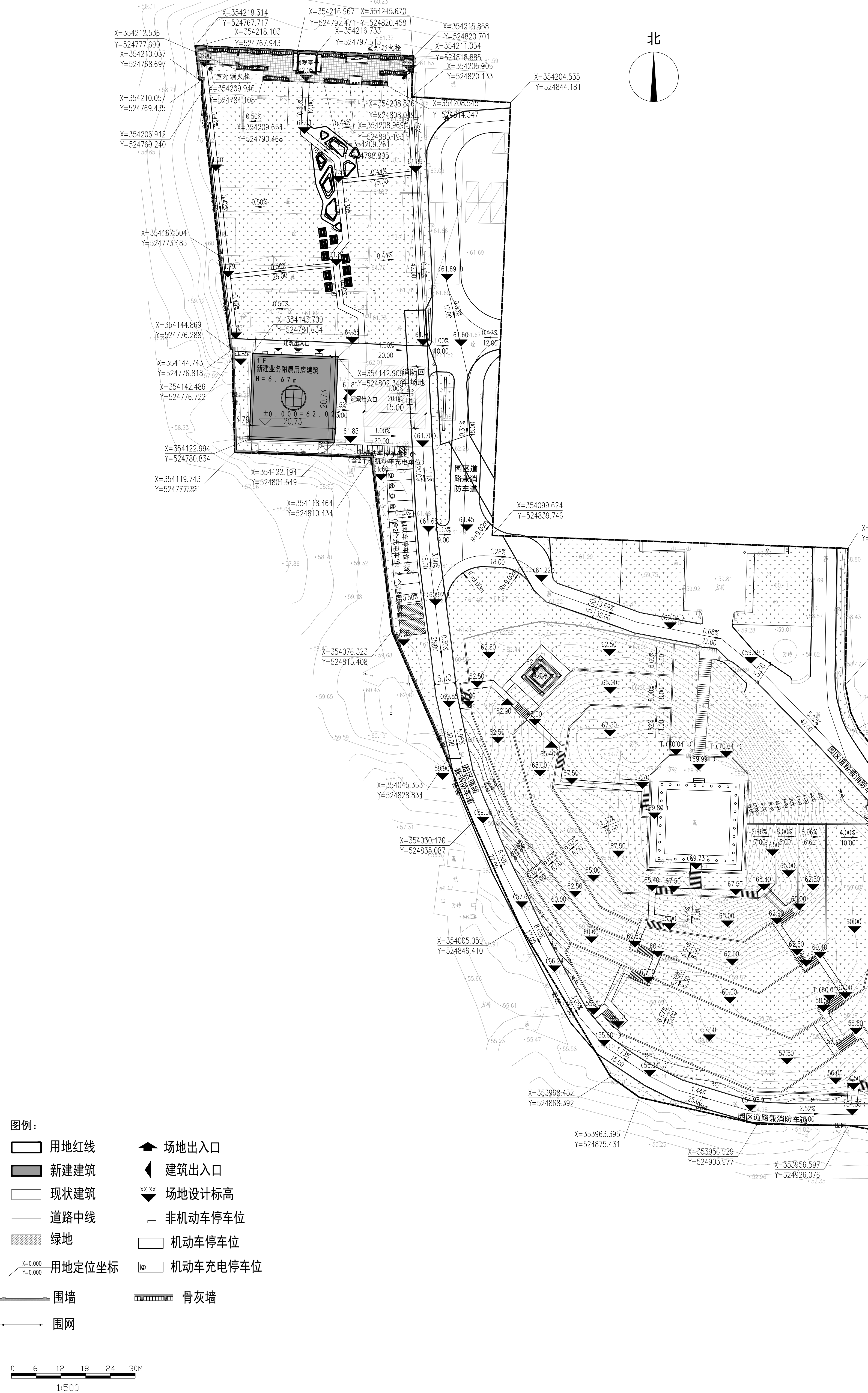




总平面图 1:500

规划用地指标表		
项目	用地面积（平方米）	备注
总用地	22789.44	
建设用地	22789.44	
其中	权属用地面积	22789.44

公建项目（工业建筑）用地经济技术指标表						
项目			数值	单位	备注	
其中	总建筑面积		429.73	平方米		
	地上建筑面积		429.73	平方米		
	其中	新建地上建筑面积	429.73	平方米	配套业务用房	
		地下建筑面积	0	平方米		
	容积率		0.02	-		
	建筑密度		1.89	%		
	绿地率		44.64	%		
	建筑高度		6.67	米		
停车泊位	其中	机动车停车位		15	辆	大于1.0辆/地上建筑面积100㎡
		其中	地上	15	辆	
			普通车位	11		
			充电桩车位	4	辆	按照总机动车车位数的25%的比例配建
		其中	地下	0	辆	
			普通车位		辆	
			充电桩车位		辆	
		非机动车停车位		20	辆	4车位/地上建筑面积100㎡
	其中	地上	20	辆		
		地下		辆		

注：本建筑为公墓的配套业务用房，其他用地主要用于墓碑安葬设施建设。

公建项目（工业建筑）项目-单体建筑明细表									
楼号	总建筑面积(m2)	地上建筑面积(m2)	地下建筑面积(m2)	层数		建筑高度(m)		建筑使用性质	备注
				地上	地下	地上	地下		
新建业务附属用房建筑	429.73	429.73	0	1	0	6.67	0	配套业务用房	
合计	429.73	429.73	0						

名称	位置	构筑物一览表			备注
		长(m)	宽(m)	高(m)	
景观亭一	北区北侧	5.2	5.05	4.2	
景观亭二	南区北侧	7	7	5.8	
骨灰墙	北区北侧	80.65	1.05	3.4	
围墙	北区西侧和南侧	209	0.28	2.5	砌体形式，围墙基础部分的做法外边线均在用地红线范围内
围网	南区西侧和南侧	190	0.07	2.0	喷塑围网，围网基础部分的做法外边线均在用地红线范围内

用地区域位置图：



设计说明

- 本项目采用“北京2000相对独立的平面坐标系”，图中所标尺寸均为建筑外包尺寸，标注单位为米，建筑定位坐标为建筑外墙皮角点坐标；
- 建筑面积计算符合《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）等规范、标准的相关规定；容积率计算满足《北京市城市建设节约用地标准(试行)》的要求，并符合《容积率指标计算规则》(市规发[2006]851号)等规范、标准的相关规定；
- 本项目平屋顶建筑所标建筑高度为建筑物主人口场地室外设计地面至建筑女儿墙顶的高度；建筑高度按照《民用建筑通用规范》（GB55031-2022）3.2.1条进行计算；
- 本项目设计方案符合国家及地方相关日照标准。按照方案建设后，本项目对周边现状建筑国家规范的日照标准未产生不利影响；
- 本项目绿化用地计算执行《关于北京市建设工程附属绿化用地面积计算规则(试行)》(京绿规发[2012]16号)，满足绿地率不低于30%的要求；
- 本项目消防设计符合《建筑设计防火规范》（GB50016-2014/2018年版）、《建筑防火通用规范》（GB50037-2022）等相关现行规范标准的要求；
- 建筑分类及耐火等级
用地内建筑均为单层公共建筑，建筑高度不超过24米，建筑物耐火等级地上为二级，地下为一级。
- 消防车道
本项目消防车道设置消防车道，车道净高≥4m，距离建筑≥5m，消防车道转弯半径9m，具体详见总平面图；消防车道与建筑之间无妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；消防车道的坡度不大于8%。满足《建筑设计防火规范》7.1.8条规定。本项目均为单层公共建筑，不涉及消防登高场地。
- 防火间距
本项目建筑防火间距满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)5.2.2条要求。
- 本项目设计符合《建筑与市政无障碍通用规范》(GB55019-2021)、《无障碍设计规范》（GB50763-2012），《公共建筑无障碍设计标准》（DB11/1950-2021）等相关规范要求；
- 本项目设计满足北京市《公共建筑节能设计标准》（DB11/687-2024）的相关要求；
- 本项目设计符合《海绵城市雨水控制与利用工程设计规范》（DB11/685-2021）《海绵城市建设设计标准》（DB11/T1742-2020）的相关要求；
- 本项目电动汽车停车位配建指标符合《电动汽车基础设施设施规划设计标准》（DB11/T1455-2017）的相关标准；
- 本项目设计满足现行国家及地方相关法规、规范、标准、规定等的要求。
- 高程系统采用1985国家高程基准。新建道路与用地范围外道路相交处标高如与现场不一致，以现场为准。
- 本项目容积率、建筑面积、建筑高度等指标满足相关政府部门发布的行政规范性文件要求。
- 本项目设计满足北京市《绿色建筑设计标准》要求,按相关规定达到绿色建筑二星级标准。

专业栏	园林
总图	园林
建筑	结构
暖通	给排水
强电	弱电
委托单位	
设计单位	
北京市园林古建筑设计研究院有限公司 BEIJING INSTITUTE OF LANDSCAPE AND TRADITIONAL ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO., LTD. 设计证书号: A111007627 A211007624 中国 北京 海淀区万寿寺路8号100081 电话: 86-10-68423079 传真: 86-10-68423681 WEBSITE: WWW.BLTAD.COM E-MAIL: 8642397@163.COM 盖章处需专用章或骑缝章。 版权所有，不得翻印，违者必究。	
合作单位	
项目区	
项目名称	
子项名称	
国名	
总平面图	
阶段	初步设计
专业	建筑
项目编号	图号
总图-01	