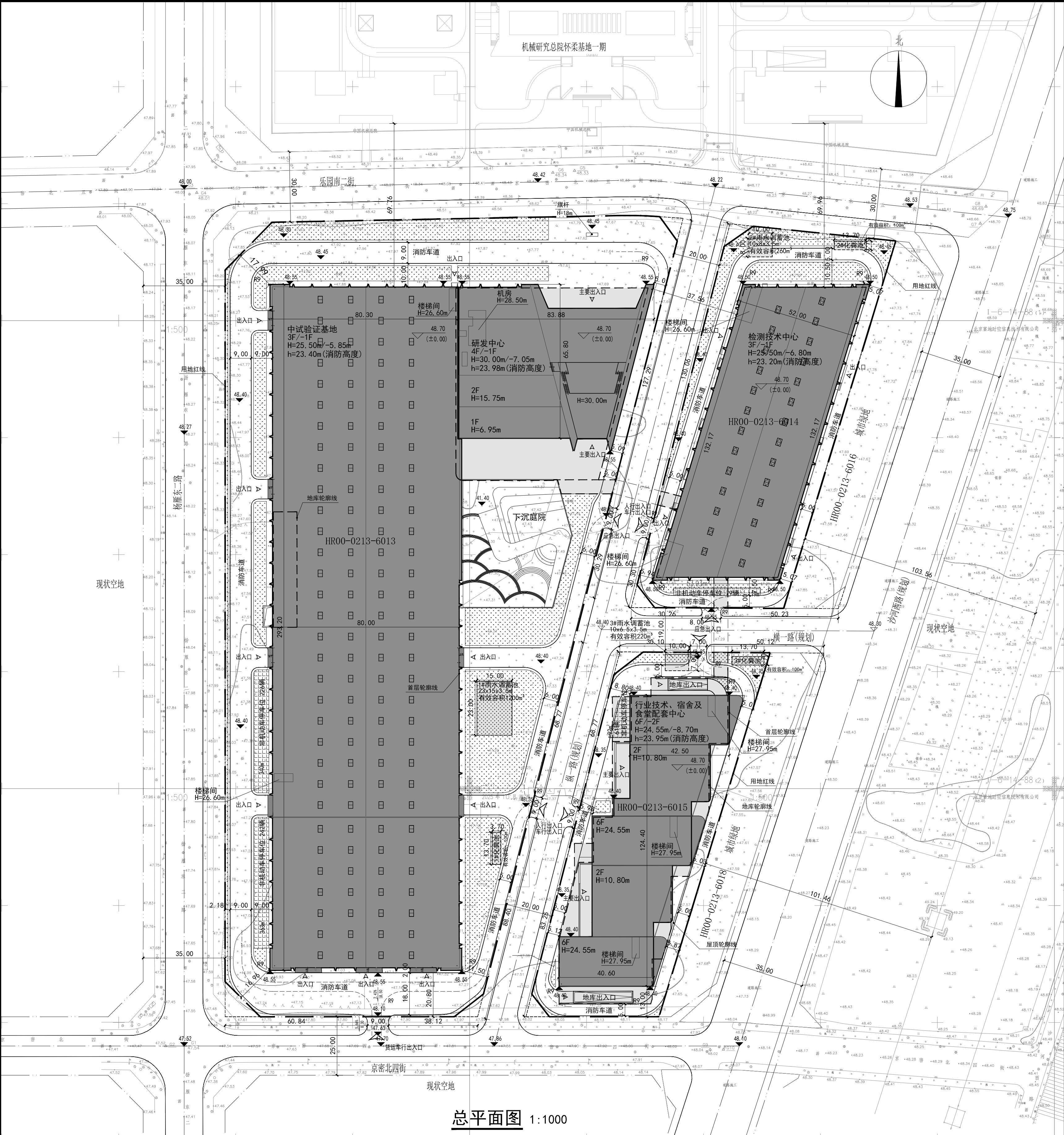




总平面图 1:1000



区位图

高端成形装备、部件及系统标称中试平台项目技术指标表				
序号	项目	数值	单位	备注
1	建设用地面积	71691.857	m ²	
	总建筑面积	144499.82	m ²	
	地上建筑面积	118966.97	m ²	
	其中			
	研发车间	85147.17	m ²	包含中试验证基地、检测技术中心
	其中			
	科研实验	16034.24	m ²	包含研发中心和行业技术、宿舍及食堂配套中心的2847.23平方米
	地上配套	17785.56	m ²	位于行业技术、宿舍及食堂配套中心，占总地上面积14.95%，不超过15%
	地下建筑面积	25532.85	m ²	
	其中			
	实际人防面积	5543.89	m ²	大于非厂房建筑面积10%，5222m ²
	非人防面积	19988.96	m ²	含研发车间6510m ² （位于检测技术中心地下）
3	计容面积	146992.11	m ²	其中：首层车间厂房单层超8米加高计算
4	容积率	2.05		
5	建筑基底面积	39002.76	m ²	
6	建筑密度	54.40%		
7	绿地面积	7184.57	m ²	
8	绿地率	10.02%		
9	机动车停车位	264	辆	配建标准，研发车间20辆/万m ² ，科研实验50辆/万m ² ，至少共需配建：20X(85147.17+6510)/10000+50X16034.24/10000=264 含直接建设充电车位264X0.25=66，直接建设充电车位数量应为66辆；预留条件充电车位264X0.35=92.4，预留条件充电车位数量应为93辆
	其中			
	地上停车位	0	辆	
	地下停车位	264	辆	
10	非机动车停车数	608	个	配建标准，研发车间40辆/万m ² ，科研实验150辆/万m ² ，至少共需配建：40X(85147.17+6510)/10000+150X16034.24/10000=608 需非机动车面积：1.5m*608=914m ²

说明

- 本项目采用“北京2000相对独立地方坐标系”，图中所示尺寸均为建筑外包尺寸；标注单位为米，建筑定位坐标为建筑外墙皮角点坐标；高程系统采用北京地方高程系统，与业主提供的地形图一致。
- 本项面积计算满足《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)的要求，容积率计算满足《民用建筑通用规范》(GB55081-2022)、《北京市城市建设的用地标准(试行)》、《容积率指标计算规则》(市规发[2006]651号)等相关要求；
- 本项目所建建筑高度为室外地坪到屋顶构架或女儿墙顶的高度，地下建筑高度为室外地坪到地下室楼面建筑完成面高度；
- 本项目设计方案符合国家和地方相关日照标准，按照方案建设后，本项目对周边现状建筑国家规范规定的日照标准未产生不利影响；
- 本项目绿化设计执行《关于北京市建设工程附属绿化用地面积计算规则(试行)》(京绿规发[2012]6号)，满足绿地率≥10%的要求；
- 本项目消防设计符合《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)和《建筑设计防火规范》(GB5016-2014)(2018年版)要求；本项目为多层工业建筑，消防设计符合规划要求及规范，与周边保留建筑的防火间距大于规范要求，建筑间距满足设计规范；消防车道净宽≥4米，坡度<3%，满足转弯半径为9m要求，按建筑形成消防环路；
- 本项目人防设计符合国家级北京市有关人防的法律、法规和《人民防空工程设计防火规范》GB50098-2009、《人民防空地下室设计规范》GB50038-2005(2023年版)、《北京市平战结合人民防空工程设计规范》DB11/944-2021等相关规范、标准的有关要求；
- 本项目设计符合《建筑与市政无障碍通用规范》(GB55019-2021)、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)等相关规范要求；
- 本项目设计满足《北京市绿色建筑评价标准》(DB11/1725-2021)、《绿色建筑评价标准》GB/T50878-2019(2024修订)、北京经济技术开发区管理委员会印发《关于发展绿色建筑和超低能耗建筑推动绿色城市建设的实施意见》的通知(京技管发〔2023〕39号)中的相关要求，达到绿建二星级标准；
- 本项目设计符合《海绵城市雨水控制与利用工程设计规范》(DB11/685-2021)、《海绵城市建设设计标准》(DB11/T1742-2020)的相关要求；本项目海绵城市设计目标:年径流总量控制率为85%，透水铺装率不小于70%，具体配建标准为每10000平方米硬化面积配建200m³雨水调蓄设施，在场地内分别布置有效容积为1200m³、260m³、220m³的雨水调蓄池。
- 本项目符合《北京市门牌楼牌设置规范》(DB11/T 856-2012)的要求；
- 本项目电动汽车停车位配建指标符合《电动汽车基础设施规划建设设计标准》(DB11/T1455-2025)的相关标准；地下非机动车充电车位满足北京市地方标准《电动自行车停放场所防火设计标准》(DB11/1624-2019)的要求；
- 本项目设计满足现行相关国家及地方法规、规范、标准、规定等的要求；
- 本次设计范围仅限用地红线内，用地红线外内容仅为示意。
- 本次申请建筑物图示灰色填充部分。
- 本次设计绿地标注仅包括绿地建设范围，不包括草木品种选择、景观层次营造等，具体绿化设计见绿化总平面图。
- 研发中心建筑高度从室外地坪算至屋面女儿墙顶，屋面玻璃栏板高度不超过2.0m，不计入建筑高度之内。
- 设计依据：
《关于高端成形装备、部件及系统标称中试平台项目“多规合一”协同平台初审意见的函》(京规自(怀)初审函[2025]0022号)
建设方提供的规划设计要求
国家和北京市现行有关法律、法规、规范、技术标准等
《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
《建筑防火通用规范》GB55037-2022
《车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014
《电动汽车分散充电设施工程技术标准》GB/T51313-2018
《无障碍设计规范》GB50763-2012
《北京市绿色建筑评价标准》(DB11/1725-2021)
《绿色工业建筑评价标准》GB/T50878-2013
《人民防空地下室设计规范》GB50038-2005
《平战结合人民防空工程设计规范》DB11/994-2021
《民用建筑通用规范》GB55031-2022
《车库建筑设计规范》2J6100-2015
《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)
《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021
《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019
《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021
《人民防空工程设计防火规范》GB50098-2009
《海绵城市雨水控制与利用工程设计规范》DB11/685-2021

图例

- | | | |
|----------|---------------|-------------|
| --- 用地红线 | 20.20 (±0.00) | 建筑物室内地坪设计标高 |
| ■ 新建建筑 | 20.05 | 建筑物室外场地设计标高 |
| □ 新建地下建筑 | 18.40 | 市政道路标高 |
| □ 首层轮廓线 | □ 绿地 | |
| □ 屋顶轮廓线 | □ 非机动车停车位 | |
| — 车行道路 | | |
| --- 消防车道 | | |

项目经理	郑世伟	设计部门负责人	连荔
会签栏			
专业	签字	日期	
总图			
建筑			
结构			
给排水			
暖通			
动力			
电气			
智能化			

签章区

合作方名称区

平面示意

KEY PLAN

工程名称

PROJECT 高端成形装备、部件及系统标称中试平台项目

子项

SUBPROJECT

设计号

PROJECT NO.

图号

DWG. NO

比例

SCALE

图名

TITLE

设计主持人

DESIGN CHIEF

工种负责人

DISCIPLINE CHIEF

设计制图人

DRAFTING DESIGNER

校对

CHECKED BY

审核

VERIFIED BY

审定

APPROVED BY

设计部门

DESIGN DEPT

图总市政设计研究院

设计证书号：A111002193

中国建筑建筑设计研究院有限公司
CHINA ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH GROUP

设计证书号：A111002193

本图纸版权归本院所有，不得用于本工程以外范围
This drawing & design are copyright and no portion may be reproduced without the written permission of the CAD