

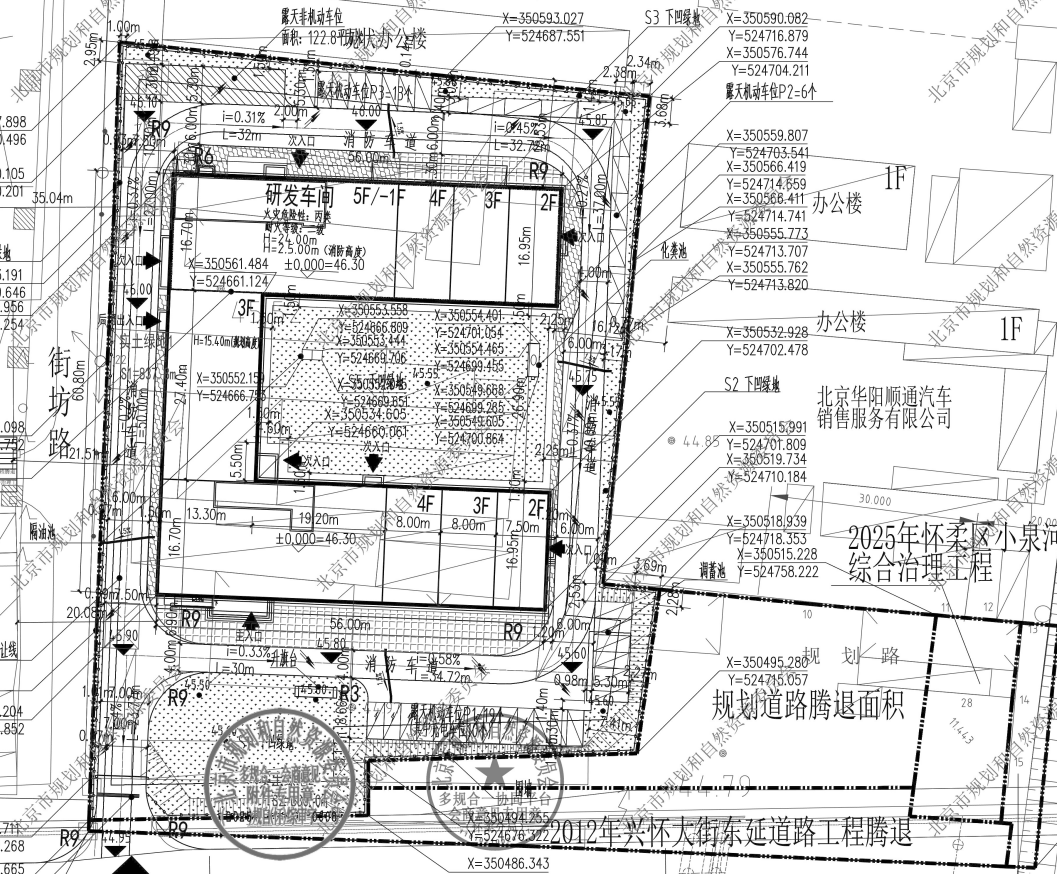
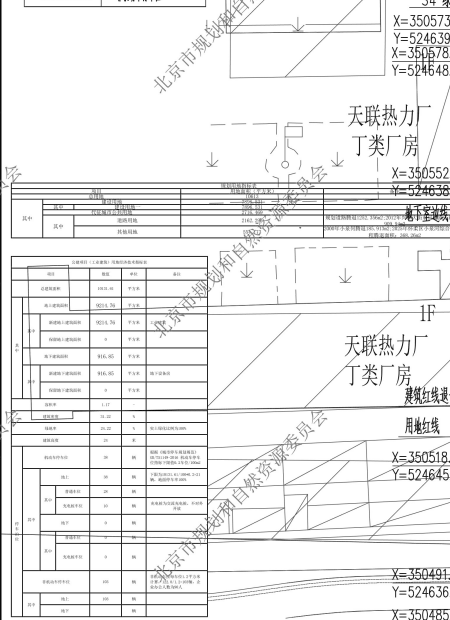
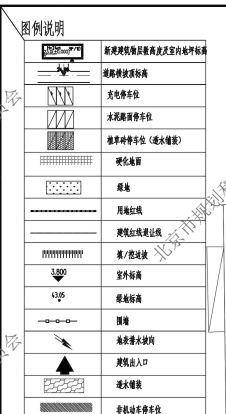
|            |                           |     |                               |       |
|------------|---------------------------|-----|-------------------------------|-------|
| 4          | 审定<br>APPROVED            | 宋朝晖 | 注册师<br>REGISTERED<br>ENGINEER | 陈嘉华   |
|            | 项目负责人<br>LEAD<br>ENGINEER | 陈嘉华 | 专业负责人<br>SPECIALITY<br>LEADER | 李俊    |
|            | 审核<br>VERIFIED            | 高燕  | 标准化<br>STANDARDIZED<br>FORMED |       |
| 1          | 校核<br>CHECKED             | 邓清英 | 专业<br>SPECIALITY              | 建筑    |
| 2025.09    | 设计<br>DESIGNED            | 黄达勇 | 比例<br>SCALE                   | 1:500 |
| 说明<br>DATE | 制图<br>DRAWN               | 黄达勇 | 阶段<br>PHASE                   | 预建    |

 中国轻工业广州工程有限公司  
China GDE Engineering CO.,LTD.

|               |                    |                 |            |
|---------------|--------------------|-----------------|------------|
| 工程数证书         | A244064796         | CERTIFICATE NO. | A244064796 |
| 项目<br>PROJECT | 露露(北京)研发中心项目       |                 |            |
| 子项<br>ITEM    | 总图                 |                 |            |
| 图名<br>DRAWING | 总平面图               |                 |            |
| 图号<br>DNG NO  | 04S20250608-FZT-01 |                 |            |

(原中国轻工业广州设计工程有限公司)

北



65.74m Y=524676.322

兴怀大街引桥

总平面图 1:500

机动车出入口

1. 本图以米为单位

2. 根据《城市停车场规划规范》GB/T51149-2016 机动车停车位指标不限(0.2车位/100m<sup>2</sup>计算, 10131.61/100\*0.2=21辆。非机动车按每车位1.2平方米计算, 122.8/1.2=103辆。企业办公人数为90人。非机动车根据《电动汽车充电基础设施规划标准》DB111455-2025参考现行公共类车的配置指标: 25%, 即38\*2.5=10辆。

3. 在出入口处设置修车或洗车, 做法详见国标05J927-1

4. 围墙为通透围墙, 高度为1.8米。透空率为80%

5. 本项目用地红线标注文字: 2025版图(图中虚线)均为建筑外包边, 标注单位为米, 建筑定位坐标为建筑外墙直角坐标。

6. 本项目采用《北京城市信息标注》, 图中所标尺寸均按照《北京市城市信息标注》(DB/50358-2013)等规范、标准的相关规定; 容积率计算满足《北京市城市规划建设用地容积率计算规则》(京规发[2006]1501号)的要求, 并符合《容积率折算计算规则》(京规发[2006]1501号)的相关规定。

7. 本项目平屋顶建筑所标建筑高度为建筑主体入口场地室外设计地面至建筑入口处门楣顶的高度。地下建筑高度为建筑主体入口场地室外设计地面至地下室楼面建筑完成面的高度; 屋顶的楼梯间、楼梯间, 其总高度且高度不超过4米, 不计入建筑高度内。

8. 本项目设计方方案符合国家及地方相关日照标准。按照方案建设后, 本项目对周边国家建筑国家规范规定的日照标准未产生不利影响。

9. 本项目绿化用地符合《北京市建设工程绿色规划用地面积计算规则(试行)》(京规发[2012]6号), 满足绿地率不低于15%的要求。

10. 本项目消防设计符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)、《建筑防火通用规范》GB 55037-2022 等相关防火技术规范的要求。

11. 本项目为新建工业类建筑, 附设在办公区建设且项目修建工程修建工程标准审查意见(文号2025(DGHY) 按照《北京市城市信息标注》意见, 做出免于修筑防空地下室, 并免于缴纳易地建设费的要求。

12. 本项目为新建工业类建筑, 附设在办公区建设且项目修建工程标准审查意见(文号2025(DGHY) 按照《北京市城市信息标注》意见, 做出免于修筑防空地下室, 并免于缴纳易地建设费的要求。

13. 本项目为新建工业类建筑, 附设在办公区建设且项目修建工程标准审查意见(文号2025(DGHY) 按照《北京市城市信息标注》意见, 做出免于修筑防空地下室, 并免于缴纳易地建设费的要求。

14. 本项目设计满足《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021的节能设计相关要求。

15. 本项目设计符合《海绵城市雨水控制与利用工程设计规范》(DB11485-2021)《海绵城市建设设计标准》(DB11/1742-2020)的相关要求; 其中下沉式绿地的积存比例为25%, 透水铺装比例3.55%, 且

16. 本项目符合《北京市门牌、楼牌设置规范》(DB11/17856-2012)的要求。

17. 本项目电动汽车停车位配置指标符合《电动汽车充电基础设施规划标准》(DB11/1455-2017)的相关标准

X=350478.792  
Y=524772.474

X=350515.674  
Y=524775.842

小泉河

泉河河道中心线

动车满足实际使用需求。

6J851号)等规范、标准。

不超过屋顶面积的20%。

见。

执行本要点。

本项目没有雨水调蓄设施。