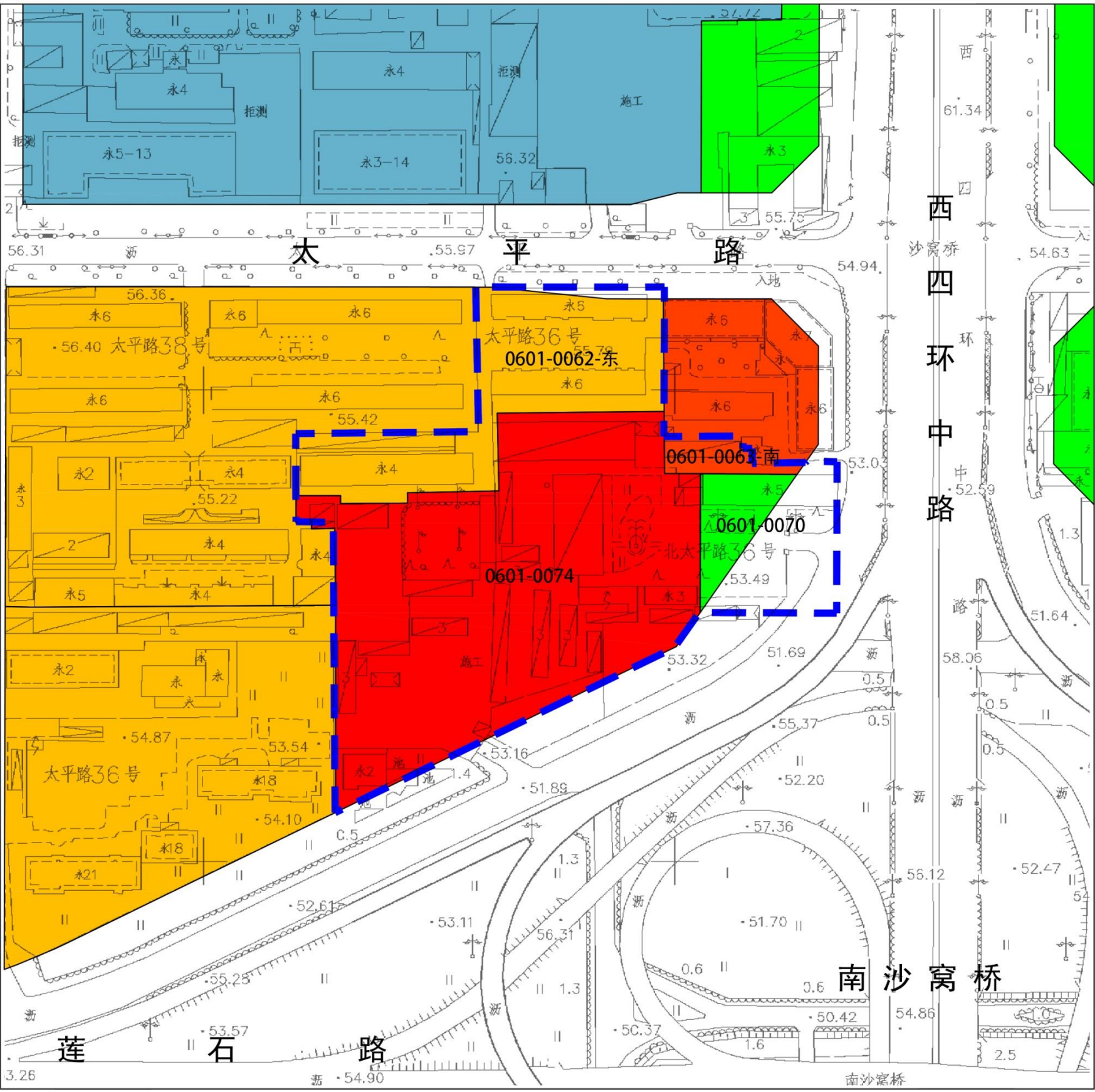
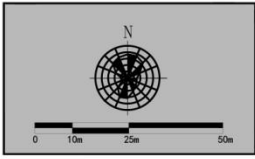


海淀区0601街区0074等局部地块控制性详细规划

调整前土地使用规划图



图例

- 规划范围
- 二类居住用地
- 商务用地
- 公园绿地
- 军事用地

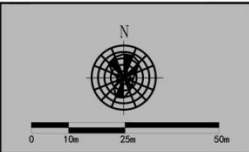
根据中心城控制性详细规划，规划范围内总用地面积为2.86公顷，地上总建筑面积约8.31万平方米。其中，二类居住用地（R2）约0.64公顷，地上建筑面积约1.04万平方米；综合性商业金融服务业用地（B4）约1.77公顷，地上建筑面积约7.10万平方米；商业用地（B1）约0.07公顷，地上建筑面积约0.17万平方米；公园绿地（G1）约0.12公顷；城市道路用地（S1）约0.26公顷。

规划用地指标表

用地编号	用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑高度 (米)	绿地率 (%)	建筑密度 (%)
0601-0074	B4	1.77	4.0	60	30	40
0601-0062-东	R2	0.64	1.6	18	30	30
0601-0062-南	B1	0.07	2.5	30	30	45
0601-0070	G1	0.12	-	-	100	-

海淀区0601街区0074等局部地块控制性详细规划

调整后土地使用规划图



图例

- 规划范围
- 二类居住用地
- 商务用地
- 公园绿地
- 军事用地
- 规划养老设施

规划用地指标表

用地编号	用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑高度 (米)	绿地率 (%)	建筑密度 (%)
0601-0074	R2	2.44	2.7	60(局部66)	30%	30%
0601-0070	G1	0.19	-	-	100%	-

项目用地西侧一栋四层建筑存在日照遮挡情况，周边部分建筑存在加重日照不足的影响情况，建设单位需与有关权属单位进一步沟通协调，取得同意意见。

